



2026_CBS_01853 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Zuidparklaan - Urbancubby - [P-846454] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Cubby, Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge diende op 3/02/2026 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een UrbanCubby op de Zuidparklaan, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de

bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

- alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren; * de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;
- Deze inname mag geplaatst worden in de rand van de groenzone, deze moet vlak tegen het verharde pad geplaatst worden.
- Jullie dienen zelf in te staan voor de aanpassingen aan het kastanjehekwerk en de aanwezige beplanting.
- Alle groenzones buiten de ingetekende zone van de inname zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal.
- De bomen en beplanting in de omgeving mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.
- alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten
- de hydrant blijft steeds bereikbaar
- de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

E&F - gunstig advies

Een gunstig advies zonder voorwaarden van De Dienst Feesten en Ambulante Handel - afdeling Inname Openbaar Domein

Brandweer - gunstig advies

* alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;

- de hydrant blijft steeds bereikbaar;
- de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Deze inname mag geplaatst worden in de rand van de groenzone, deze moet vlak tegen het verharde pad geplaatst worden.
- Jullie dienen zelf in te staan voor de aanpassingen aan het kastanjehekwerk en de aanwezige beplanting.
- Alle groenzones buiten de ingetekende zone van de inname zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal.
- De bomen en beplanting in de omgeving mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)
- Aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Cubby, Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een UrbanCubby op de Zuidparklaan, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2026_CBS_01853 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Zuidparklaan -
Urbancubby - [P-846454]