



2026_CBS_01861 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke Circulair-traject - Locker Urban Cubby op de Opgeëistenlaan 455 te Gent, [P-846442] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Cubby, Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge diende op 3/02/2026 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van Circulair-traject - Locker UrbanCubby op de Opgeëistenlaan 455, Gent.

De plaatsing van tijdelijke constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte = 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- Bijzondere voorwaarden:

Verkeerstechnische voorwaarden

Plaatsomschrijving

- * de werfzone bevindt zich in de groenzone in de Opgeëistenlaan 455, 9000 Gent;
- * het betreft het plaatsen van een UrbanCubby Locker;
- * er mag geen aantasting zijn aan het park daar.
- * de werfzone dient afgebakend en gesignaleerd te worden door middel van verkeersborden D1c / d, bakens en oranjegele knipperlichten;

Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus

- * voetgangers en fietsers behouden hun doorgang naast de UrbanCubby Locker;
- de doorgang voor voetgangers dient ten minste 1,5 meter te bedragen en moet obstakelvrij zijn dwz geen hindernissen omvatten zoals oa verdeelplaten, overzwaaiende kraandelen enz .;
- * er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer;

Algemeen

- * de verkeerssignalisatie wordt geplaatst volgens signalisatieplan in bijlage en latere wijzigingen;
- * bestaande verkeersborden die de nieuw ingevoerde tijdelijke verkeersmaatregel zouden tegenspreken, dienen gedurende de werken degelijk te worden afgedekt en na beëindiging ervan terug ontbloot;
- * de op- en afbouw van de werken en het plaatsen of weghalen van signalisatie dient te gebeuren buiten de spitsuren (7u30-9u en 15u-17u);

Communicatie

- * bewoners en aangelanden dienen door de vergunningshouder 2 dagen vooraf, per nota, in kennis te worden gesteld van deze tijdelijke maatregel;
- * indien de tijdsspanne tussen het verlenen en de startdatum korter is dan 5 dagen (bij spoedprocedures) kan worden afgeweken van de vooropgestelde periode; de communicatie dient dan uiterlijk de dag na het verlenen van de vergunning te zijn gebeurd;
- * een kopie van deze kennisgeving dient te worden bezorgd via innames@stad.gent, uiterlijk op dezelfde dag waarop bewoners en aangelanden in kennis werden gesteld;

Voorwaarden Groendienst

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

De Urban Cubby mag enkel worden geplaatst op de verharding, ter hoogte van de Minus One (niet op de brandweg).

Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal.

De bomen en beplanting in de omgeving mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.

Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Afmetingen UrbanCubby opstelling (6).pdf
- Scherm_afbeelding 2026-02-03 om 10.56.09.png

- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Cubby, Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van Circulair-traject - Locker UrbanCubby op de Opgeëistenlaan 455, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2026_CBS_01861 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke Circulair-traject - Locker Urban Cubby op de Opgeëistenlaan 455 te Gent, [P-846442]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 03/02/2026 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Opgeëistenlaan 455, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Groendienst d.d. 16/02/2026;

Advies van VTT d.d. 05/02/2026;

Advies van Monumentenzorg d.d. 16/02/2026;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Cubby
Kerkstraat 108
9050 Gentbrugge
- **Locatie:** Opgeëistenlaan 455, 9000 Gent
- **Startdatum:** 05/03/2026
- **Einddatum:** 31/12/2027
- **Inname:**

Inname:

Dossier: Opgeëistenlaan 455, Gent

Beschrijving: Circulair-traject - Locker UrbanCubby

Pagina 1 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

- **Bijzondere voorwaarden:**

Verkeerstechnische voorwaarden

Plaatsomschrijving

- * de werfzone bevindt zich in de groenzone in de Opgeëistenlaan 455, 9000 Gent;
- * het betreft het plaatsen van een UrbanCubby Locker;
- * er mag geen aantasting zijn aan het park daar.
- * de werfzone dient afgebakend en gesignaleerd te worden door middel van verkeersborden D1c / d, bakens en oranjegele knipperlichten;

Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus

- * voetgangers en fietsers behouden hun doorgang naast de UrbanCubby Locker;
- de doorgang voor voetgangers dient ten minste 1,5 meter te bedragen en moet obstakelvrij zijn dwz geen hindernissen omvatten zoals oa verdeelplaten, overzwaaiende kraandelen enz .;
- * er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer;

Algemeen

- * de verkeerssignalisatie wordt geplaatst volgens signalisatieplan in bijlage en latere wijzigingen;
- * bestaande verkeersborden die de nieuw ingevoerde tijdelijke verkeersmaatregel zouden tegenspreken, dienen gedurende de werken degelijk te worden afgedekt en na beëindiging ervan terug ontbloomt;
- * de op- en afbouw van de werken en het plaatsen of weghalen van signalisatie dient te gebeuren buiten de spitsuren (7u30-9u en 15u-17u);

Communicatie

- * bewoners en aangelanden dienen door de vergunningshouder 2 dagen vooraf, per nota, in kennis te worden gesteld van deze tijdelijke maatregel;
- * indien de tijdsspanne tussen het verlenen en de startdatum korter is dan 5 dagen (bij spoedprocedures) kan worden afgeweken van de vooropgestelde periode; de communicatie dient dan uiterlijk de dag na het verlenen van de vergunning te zijn gebeurd;
- * een kopie van deze kennisgeving dient te worden bezorgd via innames@stad.gent, uiterlijk op dezelfde dag waarop bewoners en aangelanden in kennis werden gesteld;

Voorwaarden Groendienst

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

De Urban Cubby mag enkel worden geplaatst op de verharding, ter hoogte van de Minus One (niet op de brandweg).

Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal.

De bomen en beplanting in de omgeving mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.

Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.
- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
Dienst Belastingen en Politie

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 7 januari 2025Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMWJoris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier**Pagina 4 van 4**

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Bereikbaar: innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.