



Vergadering van 12 maart 2026

**2026\_GR\_00201 Bijzondere samenwerkingsovereenkomst betreffende de omlegging van de Drieselstraat en de aanleg van de parkeerpocket voor het Wonderwoud aan het gemengd regionaal bedrijventerrein R4 / N70 Oostakker Noord - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Betrokken:** Bram Van Braeckvelt, Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, § 5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Algemeen:

Met de goedkeuring in 2005 van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent – deelplan 18 Regionaal bedrijventerrein R4 /N70 Oostakker Noord (GRUP) werd het ‘gemengd regionaal bedrijventerrein’ bestemd. De ontwikkeling van het bedrijventerrein R4/N70 Oostakker Noord werd bij Ministerieel Besluit van 23 december 2016 erkend als een strategisch project op Vlaams niveau. Erkende strategische bedrijventerreinen zijn om economische redenen van strategisch belang voor de Vlaamse economie. De ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt door het Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO) financieel ondersteund met een investeringssubsidie voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur.

Sogent staat in voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Sogent investeert in de noodzakelijke grondverwerving, de aanleg van de infrastructuur voor de ontsluiting van het bedrijventerrein en staat in voor de uitgifte van de bedrijfskavels.

Sogent werkt voor de ontwikkeling van het gemengd regionaal bedrijventerrein samen met de Stad Gent, de gemeente Lochristi en met Volvo en de andere reeds gevestigde bedrijven.

Omlegging Drieselstraat:

Het GRUP legt verschillende stedenbouwkundige voorwaarden op wat betreft de inrichting van het gemengd regionaal bedrijventerrein. Een van de voorwaarden legt een strikte scheiding tussen het economische en het lokale verkeer op.

Deze stedenbouwkundige voorwaarde betekent dat al het economische verkeer van en naar het bedrijventerrein dient te worden afgesloten van het lokale gemotoriseerde verkeer.

Voor de ontwikkeling is de aanleg van de nieuwe infrastructuur noodzakelijk en rekening houdend met zowel het dwingende inrichtingsvoorschrift van het GRUP Afbakening als met de resultaten van het mobiliteitsonderzoek werd een gefaseerde aanpak voorzien.

De **eerste fase** werd in 2019 – 2022 uitgevoerd en omvatte de aanleg van de Yvonne Fontainestraat als eerste deel van de industrieweg voor de ontsluiting van het bedrijventerrein naar knooppunt Schansakker en de R4. Met de nieuwe ontsluitingsweg werd voor de Volvo Trucks-site een vlotte en snelle ontsluiting geboden naar het hoofdwegennet. De ontsluitingsweg werd aangelegd tot aan de Drieselstraat.

De herstructurering van het lokale wegennet werd doorgeschoven naar de tweede fase van de infrastructuuraanleg. De voorliggende Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst (BSO) heeft betrekking op deze **tweede fase**.

Er wordt een 2<sup>de</sup> fase van de industrieweg aangelegd voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen in de zone N3. De nieuwe weg sluit aan op de Yvonne Fontainestraat en zal zorgen voor de vlotte ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels en van de bestaande bedrijfsvestigingen die momenteel ontsluiten via de Smalle Heerweg.

De aanleg van de omleidingsweg Drieselstraat zorgt voor een nieuwe verbinding voor het lokale gemotoriseerd verkeer tussen Oostakker en de N70 aan oostelijke zijde van het bedrijventerrein. Er wordt een aantakking (T-kruispunt) met de Smalle Heerweg voorzien zodat de verbinding voor het lokale verkeer met Lochristi (o.a. Hijfte, het crematorium Westlede) behouden blijft. De omgelegde Drieselstraat verbindt de bestaande Drieselstraat in het noorden en de gewestweg N70 in het zuiden. Na de aanleg van de infrastructuurwerken worden de lokale straten (Drieselstraat en Smalle Heerweg) ter hoogte van de grens met het regionaal bedrijventerrein geknipt voor het lokale gemotoriseerde verkeer zodat het economische verkeer van en naar het bedrijventerrein strikt gescheiden wordt van het lokale verkeer.

Met betrekking tot de infrastructuuraanleg voorziet de Stad Gent in een bijdrage voor de aanleg van de omgelegde Drieselstraat van maximaal 1.444.319 euro. Dit budget is ingeschreven in het Meerjarenplan 2026 -2031 onder budgetplaats PR40720.

#### Parkeerpocket Wonderwoud:

Het Wonderwoud is één van de vijf groenpolen rond Gent. Op termijn zal deze groenpool uitgroeien tot een aaneengesloten natuurgebied van 200 ha op het grondgebied van de Stad Gent en de gemeente Lochristi. Een eerste fase (35 ha) werd reeds gerealiseerd en in november 2024 opengesteld voor het publiek.

De ontwikkeling van de groenpool Wonderwoud is een samenwerking van het Vlaamse Agentschap Natuur en Bos, de gemeente Lochristi, de Stad Gent en de Vlaamse Waterweg.

De omgelegde Drieselstraat zal als hoofdontsluitingsweg naar de groenpool voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en wandelaars fungeren: er zijn twee toegangen naar de groenpool ontsloten naar de omgelegde Drieselstraat.

Daarnaast wordt de aanleg van een parkeerpocket met een veertigtal parkeerplaatsen voor de bezoekers van het Wonderwoud voorzien. De parkeerpocket wordt aangelegd ten zuiden van de omgelegde Drieselstraat, ten noorden van de Westlede en ten oosten van de BTQ-parking van Volvo.

Voor de kosten voor de aanleg van de parkeerpocket ten behoeve van de groenpool Wonderwoud heeft de Stad Gent een budget voorzien in de meerjarenbegroting van de Stad

Gent van maximaal 375.000 euro. Dit budget is gebaseerd op de huidige raming voor het ontwerp, de uitvoering en het onderhoud tijdens de waarborgperiode van de infrastructuurwerken ten behoeve van de ontsluiting van de groenpool Wonderwoud (o.a. aanleg van de parkeerpocket, aanleg van de hondenlosloopweide en de aansluiting tussen fietspad en wandelpad, ed.). Het budget is voorzien in Sirius (PR40798).

Er werd een aanvraagdossier omgevingsvergunning ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. Er werd een conform en volledigheidverklaring afgeleverd op 10/09/2025. De uiterste beslissingsdatum werd vastgelegd op 05/03/2026.

Er wordt een bijzondere samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Stad Gent en sogent voor de omlegging van de Drieselstraat en de aanleg van de parkeerpocket voor het Wonderwoud.

Deze bijzondere samenwerkingsovereenkomst omvat de aanleg van de omgelegde Drieselstraat, meer bepaald de kosten m.b.t. de verwervingen, de afspraken over de infrastructuur en studie; en de aanleg van de parkeerpocket, meer bepaald kosten voor het ontwerp, de uitvoering en het onderhoud tijdens de waarborgperiode van de infrastructuurwerken.

Het stedelijke budget voor de aanleg van de pocketparking voor de bezoekers van de Groenpool Wonderwoud is een investeringssubsidie van maximaal **375.000 euro** die als een éénmalige bijdrage wordt uitbetaald na de voorlopige oplevering van de werken voor de aanleg van de bezoekersparking in 2030.

Het stedelijke budget voor de aanleg van de omleidingsweg Drieselstraat is een investeringssubsidie van maximaal **1.444.319 euro** die wordt uitbetaald in twee stappen:

- Een **eerste deel (40%)** van de investeringssubsidie ten belope van 577.728 euro wordt in 2027 uitbetaald bij aanvang van de werken na eenvoudig verzoek en mits voorlegging van het aanvangsbevel m.b.t. de werken voor de aanleg van de omgelegde Drieselstraat.

- Het **tweede deel (saldo van 60%)** van de investeringssubsidie ten belope van maximaal 866.591 euro wordt in 2029 uitbetaald na eenvoudig verzoek en mits voorlegging van het PV van voorlopige oplevering en de bijhorende eindafrekening voor de werken voor de aanleg van de omgelegde Drieselstraat.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 17/02/26**

**Vastleggingnummer(s): 6400002598 (Dienst Economie en Toerisme) 6400002597 (Groendienst)**

**Voorgestelde uitgaven: € 1.819.319,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Dienst Economie en Toerisme	Groendienst	
<b>Budgetplaats</b>	PR40720	PR40798	

Categorie*	I subs.	I subs.	
Subsidiecode	Niet_Relevant	Niet_Relevant	
2026			
2027	577.728		
2028			
2029	866.591		
2030		375.000	
Later			
<b>Totaal</b>	<b>1.444.319</b>	<b>375.000</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijzondere samenwerkingsovereenkomst Gemengd regionaal bedrijventerrein R4 / N70 Oostakker Noord (deel van de beslissing)

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijzondere samenwerkingsovereenkomst met sogent betreffende de omlegging van de Drieselstraat en de aanleg van de parkeerpocket Wonderwoud, zoals gevoegd in bijlage.