



2026_VB_00095 Toegekende subsidie voor de realisatie van het Zorghostel in het kader van de projectoproep "Noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen" van de Vlaamse Overheid - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 30/09/2025 werd een subsidiedossier ingediend i.k.v. de projectoproep Noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen 2025 van de Vlaamse Overheid, Wonen in Vlaanderen. (Zie: <https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/betaalbaar-woonaanbod/noodwoningen>)

Het dossier werd ingediend voor de realisatie van een zorghostel voor 35 bewoners in Gent.

Een zorghostel is een permanente woonzorgvorm met gespecialiseerde hulpverlening en 24-uurs omkadering, gericht op personen met een verleden van dakloosheid, een chronische verslavingsproblematiek (illegale middelen en/of legale middelen), psychische kwetsbaarheid en/of mentale beperking.

Deze subsidieaanvraag werd **gunstig beoordeeld**. De Vlaamse Regering voorziet hiervoor een subsidie van 50% van de subsidieerbare kosten. Op basis van de kostenraming en rekening houdend met het maximale subsidiebedrag per noodwoning (165.000 euro), bedraagt de subsidie voor dit project **5.468.110,94 euro**. Dit bedrag is het maximum en kan niet worden verhoogd, ook niet indien de uiteindelijke kostprijs (na gunning) hoger zou uitvallen dan de oorspronkelijke raming.

Zoals voorzien in de projectoproep, werd de eerste schijf (50%) van deze subsidie reeds gestort. Voor de uitbetaling van de tweede schijf zal Wonen in Vlaanderen op basis van facturen nagaan of alle opgegeven kosten overeenstemmen met de subsidieerbare kosten uit de projectoproep. Indien de werkelijke kosten lager blijken dan geraamd, wordt het subsidiebedrag beperkt tot 50% van die werkelijke kosten.

Er werd voor dit project tevens reeds subsidie verkregen bij Provincie Oost-Vlaanderen (2024_VB_00147_Subsidieaanvraag Subsidie voor woongelegenheden voor kwetsbare doelgroepen - Provincie Oost-Vlaanderen - Zorghostel - Goedkeuring).

Voor de realisatie van dit project blijft de voorwaarde dat het project pas kan starten op het moment dat er ook voldoende recurrente middelen gevonden worden voor uitbating. Hiervoor zijn de gesprekken met de Vlaamse en Federale overheid lopende.

Het project dient gerealiseerd te worden binnen een termijn van 24 maanden, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de minister het besluit neemt tot subsidiëring van het project, met de mogelijkheid om een termijnverlenging in te dienen bij het agentschap Wonen in Vlaanderen. De termijnverlenging wordt toegestaan als de projectaanvrager als 'een voorzichtig en redelijk persoon' al het nodige heeft gedaan om het project binnen de voorziene termijn te realiseren.

Het zorghostel is ingetekend in het masterplan AZ Ganda op de site Jan Palfijn. Voorbereidende gesprekken werden opgestart met Sogent.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 10.936.221,88

Gebudgetteerd: Neen

Dit is een voorlopige inschatting. Bovendien werd Sogent met het project en de uitvoering belast door een beslissing van het college bij budgetopmaak 2026.

Dienst*	Zelfstandig Wonen
Budgetplaats	K11640
Categorie*	I*
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	€ 5.468.110,94
2027	€ 5.468.110,94
Totaal	€ 10.936.221,88

Verwachte ontvangsten: € 5.468.110,94

Gebudgetteerd: Neen

De Vlaamse overheid (Wonen in Vlaanderen) kent een subsidie toe van 50% van de subsidieerbare kosten.

Dienst*	Zelfstandig Wonen
Budgetplaats	K1164
Categorie*	I*
Subsidiecode	MVG.ZRH
2026	€ 2.734.055,47
2027	€ 2.734.055,47
Totaal	€ 5.468.110,94

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de toekenning van een subsidie van 5.468.110,94 euro voor de realisatie van het Zorghostel, in het kader van de projectoproep 'Noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen' van de Vlaamse Overheid (Wonen in Vlaanderen).

2026_VB_00095 - Toegekende subsidie voor de realisatie van het Zorghostel in het kader van de projectoproep "Noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen" van de Vlaamse Overheid