



2026_VB_00094 Gent knapt op - terugbetaling tussenkomst (VV/EDG) - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1, lid 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

'Reglement Gent knapt op' goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn in zitting van 26 april 2021 waarbij artikel 6, §6 en §7 van toepassing zijn.

Motivering

Met Gent knapt op worden woningen van kwetsbare eigenaars gerenoveerd, zodat de kwaliteit ervan verbetert en de woningen energiezuiniger worden.

Dit wordt gerealiseerd door een financiële tussenkomst via een rollend fonds voor de renovatiewerken en totale ontzorging door sociale en technische begeleiders voor, tijdens en na de renovatiewerken. De deelnemers moeten de financiële tussenkomst pas terugbetalen op het moment dat de woning wordt vervreemd. Genereert de verbouwing op het moment van vervreemding van de woning een meerwaarde, dan wordt eveneens een deel van de meerwaarde terugbetaald aan het rollend fonds.

Een huishouden met het terug te betalen bedrag wordt hier ter kennis voorgelegd.

Een noodeigenaar wenst de tussenkomstovereenkomst vrijwillig te beëindigen.

Dit huishouden deed beroep op een tussenkomst van € 40.000,00. Toepassing van het meerwaardebepalingsmodel resulteert in een meerwaarde van € 736,41. In totaal dient € 40.736,41 terug betaald te worden aan het rollend fonds.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 400,00

Gebudgetteerd: Ja

De kost voor het lichten van de hypotheek bedraagt € 400.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	POOW
Budgetplaats	B14120000
Categorie*	exploitatie
2026	400
Totaal	400

Verwachte ontvangsten: € 40.736,41

Gebudgetteerd: Ja

Bij vervreemding van het onroerend goed wordt de tussenkomst terugbetaald en een eventuele meerwaarde. In dit dossier dient 40.736,41 euro terug betaald te worden.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	POOW
Budgetplaats	B14120000
Categorie*	financiering
2026	40.736,41
Totaal	40.736,41

Bijgevoegde bijlage(n):

- Meerwaardeberekening.pdf
- Huishouden.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de terugbetaling tussenkomst, wegens vrijwillige stopzetting. Deze terugbetaling bedraagt € 40.736,41.

2026_VB_00094 - Gent knapt op - terugbetaling tussenkomst (VV/EDG)