



Vergadering van 12 maart 2026

**2026\_GR\_00203 Overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In eerste instantie was er enkel plaatselijk herstel gepland (met Raamcontract). Tijdens het afnemen van de cementering werd duidelijk dat het achterliggend metselwerk in zeer slechte was en dus niet meer behouden kon worden.

De werken omvatten dus de integrale reconstructie van de bestaande poort, exclusief hekwerk. Er werd reeds melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten gedaan. De wijziging van de uitvoering werd reeds besproken en goedgekeurd door Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

De werken omvatten in eerste instantie het geheel volledig opmeten in functie van reconstructie. Na herstel van het funderingsmetselwerk kan gestart worden met heropmetselen van de onderdelen in baksteen en terugplaatsen van de gedemonteerde onderdelen in natuursteen. Het geheel dient opnieuw afgewerkt te worden met bossage in simili-pierre. Het oud hekwerk dient teruggeplaatst te worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 232.880,47

KP/ Planonnr: 31831 Kadaster: 29 afd., sectie A, nr. 892 Raming vaststelling: 192.463,20 EUR + 40.417,27 EUR (21%) = 232.880,47 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400EU
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	210.000,00
<b>2027</b>	22.880,47
<b>Totaal</b>	232.880,47

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek ID5846
- ID5846\_Inkpoort - Technische Bepalingen
- ID5846\_Raming
- ID5846\_Inkpoort\_00
- ID5846\_Inkpoort\_VO\_P\_00\_poortgebouw
- ID5846\_Inkpoort - Omstandige Opmeting
- CD\_VC\_Restauratie inkpoort Claey's Bouu'art
- PID\_Restauratie inkpoort Claey's Bouu'art
- VGP\_Restauratie inkpoort Claey's Bouu'art

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkpoort - Kasteeldomein Claey's-Bouu'art, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.