



Vergadering van 12 maart 2026

2026_GR_00187 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van staalnames en luchtmetingen in het kader van asbestsanering - FEG/2026/000/GDR/ID5882 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Staalnames en luchtmetingen maken momenteel nog deel uit van de algemene raamovereenkomsten voor asbestsanering binnen de Groep Gent — FEG/2022/004/GDR/ID5268 (FM Onderwijs, einddatum 31 juli 2026), FEG/2021/013/GDR/ID5112 perceel 2 (FM Themagebouwen, einddatum 14 september 2026) en FEG/2021/013/GDR/ID5112 perceel 3 (FM Welzijn, einddatum 15 augustus 2026). Omdat deze werkzaamheden echter uitsluitend mogen worden uitgevoerd door gespecialiseerde vaklui en erkende laboratoria, hebben we onvoldoende grip op de verplichting tot uitvoering volgens de vooraf afgesproken kwaliteits- en tijdsafspraken (SLA's).

Om deze reden is het opportuun om de staalnames en luchtmetingen in kader van asbestsanering voortaan afzonderlijk op te nemen in een aparte raamovereenkomst voor diensten.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van staalnames en luchtmetingen in het kader van asbestsanering - FEG/2026/000/GDR/ID5882, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Deze raamovereenkomst is ter ondersteuning van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor asbestverwijdering - FEG/2025/010/GDR/ID5835, waarvan de vaststelling van het bestek in deze zitting van het college wordt voorgelegd.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 41.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 831.000,00

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de ramingen (excel) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	351230000	351230000
Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2026	€ 6.400,00	€ 1.600,00	€ 20.000,00	€ 5.000,00
2027	€ 15.000,00	€ 3.750,00	€ 60.000,00	€ 15.000,00
2028	€ 15.000,00	€ 3.750,00	€ 60.000,00	€ 15.000,00
2029	€ 15.000,00	€ 3.750,00	€ 60.000,00	€ 15.000,00
2030	€ 8.600,00	€ 2.150,00	€ 40.000,00	€ 10.000,00
totaal	€ 60.000,00	€ 15.000,00	€ 240.000,00	€ 60.000,00

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie
Budgetplaats	351240000	351240000	33000/125-06
Categorie	EXP	INV	EXP
2026	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
2027	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
2028	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00

2029	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
2030	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
totaal	€ 340.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2026	€ 2.000,00	€ 5.000,00
2027	€ 2.000,00	€ 5.000,00
2028	€ 2.500,00	€ 6.000,00
2029	€ 2.500,00	€ 6.000,00
2030	€ 3.000,00	€ 7.000,00
totaal	€ 12.000,00	€ 29.000,00

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 831.000,00 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.246.500,00 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5882_Bestek
- 5882_Raming

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van staalnames en luchtmetingen in het kader van asbestsanering - FEG/2026/000/GDR/ID5882.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.