



Vergadering van 12 maart 2026

**2026\_GR\_00155 Sluiten van een ruilovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Guldenvliesstraat te Gent, eigendom van de Stad Gent, met het onroerend goed gelegen te Bargiekaai te Gent, eigendom van Odisee - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VII 'Ruil'.

### **Motivering**

De hogeschool Odisee vzw voorziet op de Technologicampus begrepen tussen de Guldenvliesstraat en de Gebroeders De Smetstraat 1 te 9000 Gent, in een nieuw project omvattende de oprichting van een onderwijsgebouw en een gebouw voor studentenhuysvesting.

De Stad geeft hierbij als last van de vergunning de afstand van een groenzone opgelegd die zowel de gebruikers van de campus als de gemeenschap zal ten goede komen.

Die zal later na de aanleg naar de stad ten titel van eeuwigdurende erfpacht overkomen.

In haar project voorziet Odisee Vzw met akkoord van de stad de bebouwing van een deel van de Guldenvliesstraat die grenst aan hun campus, in ruil waarvoor de stad een perceel grond eigendom van Odisee Vzw, verkrijgt die het nieuwe deel van de Guldenvliesstraat zal vormen.

De desaffectatie van het te bebouwen deel van de Guldenvliesstraat werd beslist op 8 januari 2026 door het college van burgemeester en schepenen.

De principiële afspraken omtrent de wederzijdse grondafstand en de erfpacht werden juridisch verankerd in een overeenkomst tussen Odisee VZW en de stad Gent, die samen met de aanvraag van de omgevingsvergunning werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 september 2023.

Gezien de start van de werken met onder meer de benodigde grond van de stad dient de ruilovereenkomst concreet te worden uitgewerkt wat het voorwerp uitmaakt van onderhavige goedkeuring.

Concreet betreft het de ruil van de volgende onroerende goederen:

Beschrijving van de goederen - 15 de afdeling

A - eigendom van de Stad Gent:

- Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Guldenvliesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15e afdeling, sectie F, zonder perceelnummer en deel van het openbaar domein, aangeduid op plan als kavel 2, met een oppervlakte volgens meting zevenhonderdzesendertig vierkante meter (736m<sup>2</sup>);

- Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Guldenvliesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15e afdeling, sectie F, zonder perceelnummer en deel van het openbaar domein, aangeduid op plan als kavel 4, met een oppervlakte volgens meting vier vierkante meter (4m<sup>2</sup>);

Met

B - Eigendom van Odisee vzw

- Een deel van een perceel grond gelegen Stad Gent - afdeling 15 gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Bargiekaai, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15e afdeling, sectie F, perceelnummer 3685d2, aangeduid op plan als kavel 1, met een oppervlakte volgens meting zeshonderdvijftig vierkante meter (650 m<sup>2</sup>);

- Een deel van een perceel grond gelegen Stad Gent - afdeling 15 gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Bargiekaai, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15e afdeling, sectie F, perceelnummer 3677e, aangeduid op plan als kavel 3, met een oppervlakte volgens meting zeven vierkante meter (7 m<sup>2</sup>);

De goederen werden opgemeten door Wouter de Maegt, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

De ruil kan gerealiseerd worden zonder opleg.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst, voor de onderhandse ruil in der minne van percelen grond gelegen te Guldenvliesstraat, 9000 Gent thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder 15e afdeling, sectie F, zonder perceelnummers met een totale oppervlakte volgens meting van zevenhonderdveertig vierkante meter (740 m<sup>2</sup>), eigendom van de Stad Gent, met delen van percelen grond, gelegen te Bargiekaai 9000 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder 15e afdeling, sectie F, perceelnummers 3685d2 en 3677e, met een totale oppervlakte volgens meting van zeshonderdzevenenvijftig vierkante meter (657 m<sup>2</sup>), eigendom van Odisee vzw, zonder opleg.

