



---

**2026\_CBS\_01449 Toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 februari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.52/3 en artikel 5.255/1, §1.

**Motivering**

Op 27 mei 2024 keurde de gemeenteraad het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent goed. Dit toewijzingsreglement bepaalt ten eerste aan welke voorwaarden een persoon moet voldoen en de wijze waarop een persoon zich kan kandidaat stellen om een budgethuurwoning op het grondgebied van de stad Gent te huren, ten tweede de voorrangsregels en ten slotte de wijze waarop de woning door de verhuurder aan een kandidaat wordt toegewezen.

Bij het toepassen van de voorrangsregels krijgt elke kandidaat punten toegewezen. Het reglement omvat inkomensgrenzen waarbij een kandidaat met een inkomen binnen bepaalde inkomensgrenzen meer punten krijgt. Deze inkomensgrenzen worden, conform aan de bepalingen in het reglement, jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

De jaarlijkse vastlegging van de inkomensgrenzen is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen zoals voorzien in artikel 5. §2 a. van het reglement.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20260219\_DO\_toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen toewijzingsreglement.pdf (deel van de beslissing)

**Beslissing****Beslist het volgende:****Artikel 1:**

Keurt goed de geïndexeerde inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent.

2026\_CBS\_01449 - Toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent

## Toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen bij toewijzingsreglement

Aanvangsindex    jan/22    118,21

Nieuwe index      jan/26    137,37

### BASIS

#### Alleenstaanden basis - start in jan'22

Inkomen van	0 €/m	tot	1149 €/m	5 punten
inkomen van	1150 €/m	tot	1349 €/m	15 punten
inkomen van	1350 €/m	tot	1499 €/m	20 punten
Inkomen van	1500 €/m	tot	1699 €/m	30 punten
Inkomen van	1700 €/m	tot	1850 €/m	15 punten
Inkomen van	1851 €/m	tot	x €/m	0 punten

#### Niet-Alleenstaanden basis - start in jan '22

Inkomen van	0 €/m	tot	1849 €/m	5 punten
inkomen van	1850 €/m	tot	1999 €/m	15 punten
inkomen van	2000 €/m	tot	2359 €/m	20 punten
Inkomen van	2360 €/m	tot	2599 €/m	30 punten
Inkomen van	2600 €/m	tot	2900 €/m	15 punten
Inkomen van	2901 €/m	tot	x €/m	0 punten

#### Alleenstaanden - jan 2026

Inkomen van	0 €/m	tot	1335 €/m	5 punten
inkomen van	1336 €/m	tot	1568 €/m	15 punten
inkomen van	1569 €/m	tot	1742 €/m	20 punten
Inkomen van	1743 €/m	tot	1974 €/m	30 punten
Inkomen van	1976 €/m	tot	2150 €/m	15 punten
Inkomen van	2151 €/m	tot	x €/m	0 punten

#### Niet-Alleenstaanden - jan 2026

Inkomen van	0 €/m	tot	2149 €/m	5 punten
inkomen van	2150 €/m	tot	2323 €/m	15 punten
inkomen van	2324 €/m	tot	2741 €/m	20 punten
Inkomen van	2743 €/m	tot	3020 €/m	30 punten
Inkomen van	3021 €/m	tot	3370 €/m	15 punten
Inkomen van	3371 €/m	tot	x €/m	0 punten