



---

**2026\_CBS\_01514 OMV\_2025149140 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 februari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025149140) ingediend bij de deputatie op 15 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een fietspad
- Adres: John Kennedylaan 51, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie A nrs. 75W, 75V, 176M2, 176P2, 176L2, 176S2, 179N2, 179M2, sectie B nrs. 292P, 292F2, 292D2, sectie H nrs. 917R, 917P, 917T, 917V en 917M

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 januari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 februari 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een dubbelrichting fietspad op de site van ArcelorMittal. Het nieuwe fietspad wordt aangelegd over een lengte van 1km parallel aan de drukke verkeersas op de site. De breedte van het fietspad is 3,0m. Het fietspad wordt aangelegd aan 2% en watert af in de naastliggende natuurgracht/berm.

Voor het aanleggen van het fietspad zullen aan baanoversteken enkele grachten gedempt worden, een boom (Robinia, stamomtrek 1,9m) geveld worden, nieuwe infiltratiegrachten aangelegd worden en een bos (1991m<sup>2</sup>) geroooid worden.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 10/08/2017 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van nieuwe burelen. (OMV\_2017002041)
- \* Op 14/09/2017 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. (OMV\_2017002126)
- \* Op 18/01/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het ontbossen van een zone in verlengde van bestaande stock voor warmgewalste coils. (OMV\_2017006045)
- \* Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (nieuwe) prefabloods voor stockage van elektrisch materiaal en de opbouw van een teststand voor robotmanipulaties, dit t.b.v. de elektrische dienst van de continugieteterij van de staalfabriek. (OMV\_2017008175)
- \* Op 15/03/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bijkomende silo. (OMV\_2017004710)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pers gaswassing convertor. (OMV\_2018032585)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van een bos t.h.v. een waterstofontspanstation. (OMV\_2018042991)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden). (OMV\_2017006299)
- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een 7de windverhitter t.h.v. het bestaand ventilatorenstation en het uitvoeren van infrastructuurwerken. (OMV\_2017007974)
- \* Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een prefabloods. (OMV\_2018008728)
- \* Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw elektrisch station tegen het bestaand elektrisch onderstation. (OMV\_2018018381)
- \* Op 09/08/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 19 bomen, aanleg van talud, aanleg van grindverharding, het bouwen van een pijenbrug en de aanleg van ondergrondse leidingen. (OMV\_2017003957)

- \* Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV\_2017007508)
- \* Op 04/10/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en het vernieuwen van windverhitters. (OMV\_2018060121)
- \* Op 18/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een loods na ontbossing. (OMV\_2018059460)
- \* Op 15/11/2018 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van enkele ingedeelde inrichtingen voor de aanleg van een nieuwe zuurstofleiding. (OMV\_2018112243)
- \* Op 15/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een all weather terminal voor overslag van goederen in den droge en omvat twee bouwdelen: een overslagmagazijn en een kadegebouw. (OMV\_2018112795)
- \* Op 28/02/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een onderzoekscentrum + het bouwen van een nieuw inoi-gebouw. (OMV\_2018066663)
- \* Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV\_2018096308)
- \* Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van een wadi en het plaatsen van een fietsenbergplaats. (OMV\_2018097460)
- \* Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV\_2019005565)
- \* Op 20/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het creëren van een 'wachtzone' ten behoeve van schroot op de industriële site. (OMV\_2019022660)
- \* Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een strategische stock warmgewalste coils. (OMV\_2019012491)
- \* Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe loods. (OMV\_2019036679)
- \* Op 17/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stofwerende berm na het kappen van een boszone/strook. (OMV\_2018097434)
- \* Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV\_2019065650)
- \* Op 07/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van de milieuvorwaarden ingediend door de povc m.b.t. de inrichting Electrabel nv Knippegroen. (OMV\_2019058968)
- \* Op 20/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor storm 24: Arcelor fase III windturbinepark. (OMV\_2018119551)
- \* Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV\_2018097445)
- \* Op 16/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de installatie van een rookgasrecirculatie. (OMV\_2019022007)
- \* Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2019032026)

- \* Op 13/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanpassing van voorafgaande vergunning voor het bouwen van een all weather terminal voor overslag van goederen in den droge. (OMV\_2019116681)
- \* Op 24/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren en de aanleg van een windturbine op het terrein van Arcelormittal Gent. (OMV\_2019128593)
- \* Op 03/09/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de bestaande sifa installatie met een opslag- en overslaginrichting voor sinterstof. (OMV\_2020025274)
- \* Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV\_2020080556)
- \* Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van Arcelormittal. (OMV\_2019139223)
- \* Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator. (OMV\_2020091999)
- \* Op 08/04/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een geluidsmuur. (OMV\_2021008799)
- \* Op 21/04/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van de overdracht van de exploitatie van 4 windturbines van storm 40 & storm 43 door storm 24 bv. (OMV\_2021041543)
- \* Op 28/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling t.b.v. de aanleg van een nmp stikstofleiding nd300 thv knooppunt o4bis (omlegging). (OMV\_2020159146)
- \* Op 26/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO - omv 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tot primaire weg type II: tussen de knoop o4bis, net ten zuiden van Arcelormittal en de knoop o6, net ten zuiden van de moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV\_2020169518)
- \* Op 27/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen ikv windproject Gent III. (OMV\_2021087159)
- \* Op 09/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2021135876)
- \* Op 09/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een Orange zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2021135962)
- \* Op 29/10/2021 werd een weigering afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tussen Nederland - Arcelormittal en de afschaffing en aanpassing van buurtwegen. (OMV\_2020144205)
- \* Op 09/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van burelen elektrikers haven. (OMV\_2021143263)
- \* Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van verharding en ontbossing. (OMV\_2021151227)
- \* Op 03/02/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling om het werken aan een gasleiding mogelijk te maken. (OMV\_2022014023)
- \* Op 03/03/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling om het werken aan een gasleiding mogelijk te maken. (OMV\_2022021735)
- \* Op 07/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van burelen post 2 en post 33. (OMV\_2021194294)

- \* Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV\_2021166115)
- \* Op 02/09/2022 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van drie transformatoren (regularisatie van de reeds vergunde transformatoren die horen bij de vergunde windturbines op het terrein van Arcelormittal). (OMV\_2022062011)
- \* Op 29/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 25 bomen aan wachtpost 2. (OMV\_2022100297)
- \* Op 05/10/2022 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie vermogen transformatoren, storm gent 3 Arcelor III. (OMV\_2022062005)
- \* Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2021184063)
- \* Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022068951)
- \* Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV\_2022113634)
- \* Op 04/05/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de realisatie van een leiding voor koelwater in opdracht van Engie. (OMV\_2023008503)
- \* Op 16/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen in de omgeving van R4 west-oost. (OMV\_2022172734)
- \* Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022034830)
- \* Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO - ova 5: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten oosten van de gentse kanaalzone tot primaire weg type ii voor het gedeelte van Arcelormittal tot voorbij de Moervaart, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV\_2022005844)
- \* Op 09/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4WO ova4 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de r4 oost tot primaire wegen type II, de afschaffing en aanpassing van buurtwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones. (OMV\_2022005843)
- \* Op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren. (OMV\_2023038698)
- \* Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijk prefab kantoorgebouw. (OMV\_2023047412)
- \* Op 11/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor Fluxys knooppunt O5bis: het omleggen van aardgasvervoerleidingen. (OMV\_2021038100)
- \* Op 17/08/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het bijstellen van de milieuvoorwaarde m.b.t. de lozingsnorm voor pfas. (OMV\_2023082246)
- \* Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022170005)
- \* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een kantoorgebouw (afbraak post 34). (OMV\_2023056437)
- \* Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling R4 oost + bijstellingen. (OMV\_2022101372)
- \* Op 17/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling betreffende de verwijdering van een gedeelte van de bestaande leidingen en het aanleggen van twee nieuwe aardgasleidingen inclusief aanhorigheden in opdracht van Fluxys + bijstelling. (OMV\_2023108881)

- \* Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijk prefab kantoorgebouw. (OMV\_2023097406)
- \* Op 23/10/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het aanleggen van hoogspanningskabels. (OMV\_2023140482)
- \* Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2023021865)
- \* Op 26/10/2023 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwe aanleg van een verharding in beton ter vervanging van bestaande verharding uit beton en slak voor opslag en verhandelen van schroot. (OMV\_2023081944)
- \* Op 27/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen. (OMV\_2023061226)
- \* Op 16/11/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van hs-kabels. (OMV\_2023141683)
- \* Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV\_2023057337)
- \* Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023049627)
- \* Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV\_2023128375)
- \* Op 01/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een elektriciteitscentrale (iioa + sh). (OMV\_2023103179)
- \* Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2023077967)
- \* Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2024031841)
- \* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen. (OMV\_2024084850)
- \* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024099661)
- \* Op 05/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bemaling nodig voor het herstellen van ondergrondse leidingen + bijstelling. (OMV\_2024144100)
- \* Op 31/12/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bemaling nodig voor het herstellen van ondergrondse leidingen + bijstelling. (OMV\_2024165112)
- \* Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2024051687)
- \* Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023166527)
- \* Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024140862)
- \* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent. (OMV\_2024029249)

- \* Op 21/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering (door vermeerdering) van de exploitatie van de bronbemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen. (OMV\_2024149667)
- \* Op 30/04/2025 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van herstellingswerken ondergrondse leidingen. (OMV\_2025047924)
- \* Op 15/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale. (OMV\_2024155429)
- \* Op 27/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten. (OMV\_2024100437)
- \* Op 17/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe wastoren. (OMV\_2025032085)
- \* Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleufsilos, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV\_2024079599)
- \* Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh). (OMV\_2025039725)
- \* Op 20/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen. (OMV\_2025088098)
- \* Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh) (OMV\_2025046023).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend

gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Archeologienota**

Het dossier bevat een archeologienota (ID 31710 -

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/31710>

) <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/20690>). Van deze nota werd akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed op 14 december 2024. De archeologienota toont gemotiveerd verdere maatregelen vereist zijn.

#### **4.5. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port (Dok en Kanaal Gent-Terneuzen). Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
  - niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
  - gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel gedeeltelijk verhard en gedeeltelijk onverhard.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. Het volgende wordt geadviseerd:

Er wordt een nieuw dubbelrichtingsfietspad, uitgevoerd in een asfaltverharding met een breedte van 3m over een lengte van 825m langs de weg geplaatst. De twee zijtakken van het fietspad worden 2 meter breed. In totaal zal er 3078,5m<sup>2</sup> verharding aangelegd worden. Het hemelwater wordt door een helling van 2% naar de beide bermen naast het fietspad geleid. Er kan natuurlijk geïnfiltreerd worden in deze onverharde zones, op andere plaatsen kan dit niet en stroomt het water samen met het water afkomstig van de wegverharding in (langs)grachten. Deze grachten hebben volgens het dossier een infiltrerende functie, geen afstromende functie.

Voor het aanleggen van de fietspaden zullen er bij enkele kruispunten bestaande grachten plaatselijk gedempt en ingebuisd moeten worden. Het dempen wordt beperkt tot de breedte van het nieuwe fietspad. Er wordt hiervoor een afwijking aangevraagd op artikel 23 van het Besluit Onbevaarbare waterlopen (7/05/2021) om redenen van algemeen belang en veiligheid.

Om de infiltratiecapaciteit te behouden, worden deze grachten opgevuld met teelaarde en wordt de overgang van het open grachtprofiel naar de inbuizing zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is.

Als compensatie voor de verloren infiltratiecapaciteit worden er op verschillende plaatsen infiltratiegrachten geplaatst langsheen het fietspad. Deze grachten dienen tevens als bijkomende afscheiding van het fietsverkeer met het vrachtverkeer. De diepte van deze grachten blijft beperkt tot 0,5m en hebben een talud van 45°. Een noodoverlaat op 0,2m van het maaiveld verbindt de infiltratiegrachten met de opeenvolgende gracht buiten het projectgebied.

Volgens de overstromingsgevoelige kaarten komt het fietspad gedeeltelijk in pluviaal overstromingsgebied met kleine kans op overstromingen onder klimaatomstandigheden te liggen. De nieuwe infiltratiegrachten werden overgedimensioneerd waardoor er ook compensatie wordt gecreëerd voor de inname ruimte voor water.

De nieuwe infiltratiegrachten zullen een volume hebben van circa 195m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van circa 390m<sup>2</sup>.

Zowel de afwijking op artikel 23 van het Besluit Onbevaarbare waterlopen, als de maatregelen getroffen in het kader van de GSV inzake hemelwater en het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets kunnen positief geadviseerd worden.

### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

### **Overstromingen**

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen bovenstaande maatregelen (zie *droogte*) uitgevoerd te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst niet meer wateroverlast zal voordoen.

### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

aantal bomen: 1 buiten bosverband

soort: Robinia pseudoacacia

Er zijn geen bezwaren tegen het project voor de aanleg van een nieuw fietspad, waarbij één hoogstammige boom (buiten bosverband) dient gerooid te worden, evenals enkele bosstroken voor een totale oppervlakte van zo'n 2000m<sup>2</sup>. Er wordt een nieuwe boom aangeplant en de boscompensatie wordt geregeld via een bosbehoudsbijdrage. Het fietspad dient om de veiligheid van fietsend personeel op de site te verhogen en het fietstracé is logisch aangelegd rekening houdend met de aanwezige obstakels van deze bedrijvensite. Het vellen van de bomen en de bosstroken zijn hierbij onvermijdelijk. De impact op het totale bosareaal binnen de bedrijfssite is minimaal.

Als compensatie wordt minstens één hoogstammige boom (met minimumstamomtrek HS10/12) heraanplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

## **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 januari 2026 tot en met 14 februari 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid op de site. Het nieuwe fietspad zal zorgen voor het scheiden van het toenemend fietsverkeer en het vele vrachtverkeer op de site. Dit zal een positieve impact hebben op het fietsgebruik en draagt bij aan de 'modal shift'.

Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

## **CONCLUSIE**

---

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een fietspad van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### **Heraanplant**

Minstens één nieuwe hoogstammige loofboom (met minimumstamomtrek HS10/12) wordt heraanplant (zoals zelf ook voorzien) en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_01514 - OMV\_2025149140 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies