



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_01555 Overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In eerste instantie was er enkel plaatselijk herstel gepland (met Raamcontract). Tijdens het afnemen van de cementering werd duidelijk dat het achterliggend metselwerk in zeer slechte was en dus niet meer behouden kon worden.

De werken omvatten dus de integrale reconstructie van de bestaande poort, exclusief hekwerk. Er werd reeds melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten gedaan. De wijziging van de uitvoering werd reeds besproken en goedgekeurd door Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

De werken omvatten in eerste instantie het geheel volledig opmeten in functie van reconstructie. Na herstel van het funderingsmetselwerk kan gestart worden met heropmetselen van de onderdelen in baksteen en terugplaatsen van de gedemonteerde onderdelen in natuursteen. Het geheel dient opnieuw afgewerkt te worden met bossage in simili-pierre. Het oud hekwerk dient teruggeplaatst te worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 232.880,47

KP/ Planonnr: 31831 Kadaster: 29 afd., sectie A, nr. 892 Raming vaststelling: 192.463,20 EUR + 40.417,27 EUR (21%) = 232.880,47 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400EU
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	210.000,00
2027	22.880,47
Totaal	232.880,47

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek ID5846
- ID5846_Inkompoort - Technische Bepalingen
- ID5846_Raming
- ID5846_Inkompoort_00
- ID5846_Inkompoort_VO_P_00_poortgebouw
- ID5846_Inkompoort - Omstandige Opmeting
- CD_VC_Restauratie inkompoort Claeys Bouuart
- PID_Restauratie inkompoort Claeys Bouuart
- VGP_Restauratie inkompoort Claeys Bouuart

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2026_CBS_01555 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846 - Bestek