



---

**2026\_CBS\_01598 Aanleggen van de Gondelstraat – ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 februari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Na de ontwikkeling van de eerste fase van het Zuidelijke bouwveld langs de Schipperskaai leggen we aansluitend als stad de hoger gelegen kaaizone aan.

**Data IKZ vergaderingen:**

- 19/06/2025
- 4/12/2025

**WIS-kwaliteiten:**

niet van toepassing

**Consultatie bevolking:**

Geen

### **Paragraaf ivm uit te voeren werken:**

De Gondelstraat is de verhoogde zone langs de ontwikkeling van het Zuidveld, dat op zijn beurt deel uitmaakt van de Schipperskaai binnen het gebied van de Oude Dokken. Deze verhoging werd gerealiseerd tijdens de heraanleg van de Schipperskaai en is afgescheiden van de verkeersvrije promenade door middel van een betonnen zitmuurtje.

Momenteel is de eerste fase bebouwing in het zuidelijke bouwveld bijna voltooid. Binnen dit project zullen we de verhoogde kaaizone definitief afwerken.

Gezien dit deel van de kaai louter gebruikt zal worden door voetgangers en fietsers wordt de verharding tot het functioneel noodzakelijke beperkt.

Al de verhardingen binnen het project bestaan uit vlakke gréskeien. Er wordt een loper van 2,45m breed tegen het bestaande muurtje gerealiseerd, de toegangen naar het binnengebied worden voldoende breed voorzien.

Voor de betonnen zitmuur is een voldoende grote inrijzone voor het wandel- en fietsverkeer ontworpen om via een helling op de verhoogde kaaizone te komen. Voor een betere looplijn tussen de ontwikkeling Zuidveld en de Schipperskaai is ter hoogte van de trap gekozen voor geveltuin met een grotere bochtstraal.

Tussen de gebouwen en de loper worden brede geveltuinen voorzien.

Er zijn vandaag geen parkeerplaatsen en die zullen er na de aanleg ook niet zijn. Ook laden en lossen is niet toegestaan langsheen dit deel van de Gondelstraat. Om tegen te gaan dat men toch de kaai zou proberen oprijden wordt in het plantvak langs de brede doorgang richting het binnengebied een plantvakbescherming aangebracht.

### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	41,81 m <sup>2</sup>	12,00%	218,08 m <sup>2</sup>	62,61%	+50,61%
Halfverharding	295,23 m <sup>2</sup>	84,77 %	2,60 m <sup>2</sup>	0,75%	-84,02%
Groen	11,25 m <sup>2</sup>	3,23 %	127,61 m <sup>2</sup>	36,64%	+33,41%

De totale kostprijs wordt geraamd op 66.000 EURO ten laste van de stad.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	116,36 m <sup>2</sup> x 2,64 euro btwi = 307,19 EURO/jaar	0
DWBW (grijs)	220,68 m <sup>2</sup> x 2,80 euro btwi = 617,90 EURO/jaar	0

Er zijn geen rioleringswerken voorzien. De afwatering van het pad gaat richting de plantvakken en naastgelegen groenzone en zal daar infiltreren.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - gunstig advies

Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie - gunstig advies

Groendienst - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plannen bestaande toestand
- plannen ontworpen toestand
- WIS-plan
- foto's

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor het aanleggen van de Gondelstraat te Gent.

2026\_CBS\_01598 - Aanleggen van de Gondelstraat – ontwerpplannen