



Opschrift

Vergadering van 23 februari 2026

Nummer: 2026_MV_00178

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: De wooncrisis en het woonpact

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters, Joris Vandenbroucke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De Huurbarometer kwam deze maand met nieuwe cijfers. Daaruit blijkt dat de huurprijzen opnieuw sterk zijn gestegen. In Gent steeg de gemiddelde huurprijs voor een appartement tussen 2020 en 2025 met 22,57%; de gemiddelde huurprijs voor een huis steeg in die periode zelfs met 36,79%. Ook kwam de vastgoedbarometer begin dit jaar met nieuwe cijfers, waaruit blijkt dat ook de prijzen voor koopwoningen opnieuw zijn gestegen in 2025. “In Gent zijn er geen goedkope buurten meer” klonk het, en er werd o.a. gesteld dat een koper gemiddeld 412.348 euro betaalde voor een huis. Deze cijfers zijn alarmerend, gezien de lange wachtlijst voor een sociale woning en het aantal daklozen in onze stad.

Het stadsbestuur belooft in het bestuursakkoord om van betaalbaar wonen de topprioriteit te maken en hiervoor in te zetten op het Woonpact: “We sluiten een stedelijk Woonpact met de bouw- en ontwikkelingssector, sogent (via Modest), HuurInGent en de woonmaatschappij Thuispunt Gent om de gezamenlijke ambitie om het bijkomend aanbod woningen voor de middeninkomens, sociale woningen en budgetwoningen (zowel in huur als in koop) mogelijk te maken. In ruil voor een soepeler regelgevend kader en de mogelijkheid om meer te ontwikkelen en te bouwen (ook in de hoogte), levert de sector een grotere bijdrage aan de groei van het aantal sociale en budgetwoningen in Gent. Binnen het Woonpact wordt het sociaal voorkeepsrecht bevestigd en ingekanteld.”, “Tegen eind 2027 evalueren we of dit woonpact voldoende resultaat oplevert, zoniet vullen we dit aan met meer dwingende maatregelen die juridisch sluitend zijn.”

In een persbericht van 12 december 2025 bevestigt het stadsbestuur dat het Woonpact

inzet “op het verruimen van de betaalbare huurmarkt” en benadrukt het dat het “geen vrijblijvende intentieverklaring [is], maar een kader met wederzijds bindende afspraken”. Ook de voordelen voor instappende projectontwikkelaars worden omschreven: “We bieden een soepeler regelgevend kader, meer ontwikkelmogelijkheden, een vlotter vergunningstraject en extra ondersteuning.”

Hierover de volgende vragen:

Vraag:

Hoe kijkt het stadsbestuur naar de dramatische prijsstijgingen op de huur- en koopmarkt?

Hoeveel betaalbare en sociale woningen wil het stadsbestuur realiseren met het Woonpact tegen wanneer?

Hoe concreet is het Woonpact vandaag al, wat is de stand van zaken?

Wanneer zal het Woonpact ondertekend worden door de vastgoedsector?