



2026_GR_00112 Toekenning van een nominatieve, structurele subsidie (budget 2026-2031) aan de vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (SVH - Op Krot) voor haar werking - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (SVH - Op Krot) werd opgericht in 2015 met maatschappelijke zetel in de Universiteitsstraat 4 in 9000 Gent.

Stad Gent ondersteunde de vzw in haar algemene werking van 2022 tot en met 2025 met een jaarlijkse subsidie van 1.500 euro.

De werking van de vzw en het gebruik van de subsidie werd in 2022 tot en met 2025 positief geëvalueerd door de Dienst Wonen Stad Gent.

Vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen is een Gentse vereniging van (rechten)studenten, ook wel gekend als 'Op Krot' die gratis advies verleent aan medestudenten over hun rechten en plichten inzake de huur van hun studentenkamer.

'Op Krot' vzw is een laagdrempelige organisatie waar studenten terecht kunnen voor al hun huurproblemen. De rechtsvragen hebben onder meer betrekking op de waarborg, onderhoud en herstelling, opzegging, minimale kwaliteitseisen, ongedierte, verhoging van de huurprijs De Stad Gent wenst vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen te ondersteunen in haar algemene werking.

De Stad Gent engageert zich al jaren opdat studentenhuysvesting kwalitatief aangeboden zou worden en ook in het verleden werd deze vzw ondersteund d.m.v. een werkingssubsidie. De Dienst Wonen ging reeds uitgebreid in gesprek met vzw 'Op Krot' en evalueert dit bottom-up initiatief (nog steeds) als bijzonder waardevol.

De vereniging heeft volgens haar statuten tot doel:

- het geven van juridisch advies, individueel of in groepsverband, aan huurders inzake huurproblemen;
- het informeren van huurders inzake de huurwetgeving;
- het maken van studies en publicaties omtrent de huurwetgeving, hetzij zelfstandig of in samenwerking met andere organisaties;
- het verenigen van huurders ten einde als drukingsgroep actief te zijn en meer bepaald te streven naar een verbetering van de juridische toestand van de huurder in al zijn aspecten.

De vereniging ontplooit daarvoor volgens haar statuten o.a. volgende activiteiten

- het verwezenlijken, publiceren en/of ondersteunen van lezingen, studies en onderzoek aangaande huurgerelateerde thema's;
- het (mede)organiseren en/of ondersteunen van campagnes teneinde het bewustzijn aangaande huurgerelateerde thema's te verhogen;
- het optreden in rechten en verlenen van individuele dienstverlening;
- elke informatie, hulp of bijstand verlenen – zowel individueel als collectief - aan huurders om een geschil te voorkomen, bemiddelen of te beslechten;
- het opstarten, ontplooiën, ondersteunen en bevorderen van, alsook het verlenen van medewerking en samenwerking aan, ieder initiatief dat als doel heeft de belangen en rechten van de huurder te behartigen, verdedigen, bevorderen, kanaliseren, promoten en vertegenwoordigen.

Overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, dient een subsidie gebruikt te worden voor het doel waarvoor ze wordt toegekend en dient het gebruik ervan gerechtvaardigd, zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

De uitbetaling van de subsidie (werkingsjaren 2026-2031) kan gebeuren na goedkeuring van de gemeenteraad door overschrijving op rekeningnummer BE 85 7360 6737 0406 van de vzw

Studentenvereniging voor Huurgeschillen (SVH - Op Krot). Elke wijziging van rekeningnummer moet onverwijld worden overgemaakt.

Voormelde wet geeft de Stad Gent tot slot het recht om ter plaatse de aanwending van de subsidie te doen controleren. Bij verzet tegen de uitoefening van de controle, dient de subsidie terugbetaald te worden.

Het totaal toegekende subsidiebedrag is jaarlijks 1.500 euro (jaarlijks geïndexeerd met 2 % vanaf 2027) en wordt voorzien voor de jaren 2026 tot en met 2031.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 6400002489

Voorgestelde uitgaven: € 9.462,18

Gebudgetteerd: Ja

Budgetplaats 357360000 (aanbod studentenhuisvesting) – budgetpositie 6491000 (toegestane werkingsubsidies). Vastlegging op jaar 2031 is momenteel om technisch reden nog niet mogelijk. D09 werkt aan een oplossing. Zodra probleem verholpen is zal budget op 2031 worden vastgelegd.

| | |
|---------------|-------------------|
| Dienst | Wonen |
| Budgetplaats | 357360000 |
| Categorie | E_subs |
| Subsidiecode | Niet_Relevant |
| 2026 | € 1.500,00 |
| 2027 | € 1.530,00 |
| 2028 | € 1.560,60 |
| 2029 | € 1.591,81 |
| 2030 | € 1.623,65 |
| 2031 | € 1.656.12 |
| Totaal | € 9.462,18 |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Statuten Studentenvereniging voor Huurgeschillen

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve, structurele subsidie ten belope van € 1.500 per jaar (jaarlijks geïndexeerd met 2 % vanaf 2027), voor een totaal van € 9.462,18, aan de vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (SVH - Op Krot) voor de werkingsjaren 2026-2031.

2026_GR_00112 - Toekenning van een nominatieve, structurele subsidie (budget 2026-2031) aan de vzw Studentenvereniging voor Huurgeschillen (SVH - Op Krot) voor haar werking