



---

**2026\_GR\_00080 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot onroerend goed gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan, middels het toekennen van een huursubsidie - Bekrachtiging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 februari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

De Dienst Ontmoeten en Verbinden heeft tot januari 2025 het pand gelegen aan de Verenigde-Natieslaan 2 gebruikt voor de buurtwerking aan de Watersportbaan. Sinds januari 2025 is de buurtwerking verhuisd naar het buurtcentrum de Waterlelie en hebben een aantal

verenigingen, die voordien ook al actief waren in het buurthuis (waaronder het jeugdhuis), de werking verdergezet onder beheer van de Dienst Ontmoeten en Verbinden.

Er is in de wijk Watersportbaan al enige tijd nood aan een jeugd(huis)werking. In overleg met de Jeugddienst heeft vzw Formaat voor de periode 01/07/2025 tot 31/12/2025 het gebruik/beheer overgenomen voor het betreffende pand. Gezien vzw Formaat door reorganisatie geen eerstelijnswerking meer zal opnemen, zal voor de periode van 01/01/2026 tot 30/06/2026 vzw Voetbal in de Stad het gebruik tijdelijk overnemen. Dit in afwachting van nieuw af te sluiten convenanten i.k.v. het beleid nieuwe legislatuur.

Voor het gebruik van het gebouw door vzw Voetbal in de Stad, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808, werd een huurovereenkomst opgesteld, die ter beslissing wordt voorgelegd. Er wordt binnen de bevoegdheid van de Jeugddienst een subsidie gegeven voor dit gebruik van 4.702,30 euro/jaar ter compensatie van bepaalde huurderslasten, meer bepaald een deel van het huurdersonderhoud en verbruik EGW.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten goed te keuren voor een bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Voetbal in de Stad, voor het huurdersonderhoud, de uitgaven voor EGW van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om een overeenkomst te sluiten met vzw Voetbal in de Stad voor de huur van het stadseigendom gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, voor de periode van 01/01/2026 tot 30/06/2026, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.351,15

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	3406300WK
<b>Categorie*</b>	E SUBS
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2026</b>	2.351,15

<b>Totaal</b>	2.351,15
---------------	----------

**Verwachte ontvangsten: € 2.351,15**

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003
<b>Categorie*</b>	E SUBS
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2026</b>	2.351,15
<b>Totaal</b>	2.351,15

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huurovereenkomst Verenigde-Natielaan 2
- plan Verenigde Natielaan 2

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten voor het bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Voetbal in de Stad voor het huurdersonderhoud en de uitgaven voor EGW van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige huurovereenkomst, na te leven.

2026\_GR\_00080 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot onroerend goed gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan, middels het toekennen van een huursubsidie