



2026_CBS_01357 verkavelingsvergunning OMV_2024169973- verkoopbaarheidsattest – Kruisstraat en Luchterenkerkweg, 9031 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 april 2025 de omgevingsvergunning OMV_2024169973 voor een verkaveling verleend aan Filip Chrétien, met als contactadres Soldatenhoek 20, 9080 Lochristi voor een perceel gelegen aan de Kruisstraat en Luchterenkerkweg te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nr. 952N.

De aanvraag beoogde het verkavelen van percelen in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard

(oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

In de verkavelingsvergunning werd opgelegd dat voor de aanleg van de riolering een technisch dossier vereist is. De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen heeft dit technische dossier goedgekeurd en bepaalde de borgsom voor de wegeniswerken binnen deze verkaveling op 25.600,27 EUR en de borgsom voor de as-built op 756,26 EUR.

De vergunninghouder heeft op 7 februari 2026 het bedrag van 26.357,00 EUR gestort op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas met nummer 2104952.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2024169973 voor een verkaveling goedgekeurd op 17 april 2025 voor een perceel gelegen aan de Kruisstraat en Luchterenkerkweg te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nr. 952N, mag worden overgegaan.

2026_CBS_01357 - verkavelingsvergunning OMV_2024169973- verkoopbaarheidsattest –
Kruisstraat en Luchterenkerkweg, 9031 Gent