



Bestemd voor de gemeenteraad
2026_CBS_01413 Addendum 1 aan het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject '190 Drongen – Site Bostoën' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Filip Watteeuw, Joris Vandembroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten van 30 maart 2007, artikels 10 §1,15,16 en 17.

Motivering

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het sluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Tussen de Vlaamse Regering, Bostoën Group, IFB, de Stad Gent, OVAM en AWV werd op 20 december 2023 een Brownfieldconvenant afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject "190.Drongen – site Bostoën". De gemeenteraad keurde in zitting van 25 september 2023 dit Brownfieldconvenant voorafgaand goed.

Voor de herontwikkeling van de brownfield is op 4 december 2025 een nieuwe projectvennootschap opgericht (Futurn Bost nv) via notariële akte.

Futurn Bost heeft een onderhandse overeenkomst onder opschortende voorwaarden afgesloten waardoor zij na het verlijden van de notariële aankoopakte over de volledige eigendomsrechten zal beschikken voor de herontwikkeling van het projectgebied.

Futurn Bost wenst toe te treden tot het Brownfieldconvenant, waarbij Bostoën Group en IFB na het verlijden van de notariële aankoopakte als actor uit het Brownfieldconvenant zullen treden aangezien zij na de overdracht geen zakelijke rechten meer hebben in het projectgebied en geen verplichtingen als actor meer hebben in het kader van het Brownfieldconvenant.

Artikel 15 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het convenant kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken partijen.

Artikel 16 van het Brownfieldconvenant voorziet dat bij een overdracht van rechten en/of plichten deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren.

Artikel 17 van het Brownfieldconvenant voorziet bij uittreding dat de partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden partij zich had verbonden.

Hier toe wordt Addendum 1 aan het Brownfieldconvenant ter goedkeuring voorgelegd waarbij de partijen overeenkomen dat Futurn Bost als partij toetreedt tot het convenant als actor en dat Bostoën Group en IFB uittreden uit het convenant vanaf het moment van het verlijden van de notariële akte m.b.t. de overdracht van de brownfield.

Futurn Bost neemt alle verbintenissen uit het Brownfieldconvenant over van de uittredende actoren, vanaf het moment van het verlijden van de notariële akte m.b.t. de overdracht van de brownfield.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 190_Drongen_Bostoën_Addendum1.pdf (deel van de beslissing)
- BC190_Bostoën_Convenant_def_metbijlagen.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed Addendum 1 aan het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject '190. Drongen – Site Bostoën', zoals gevoegd in bijlage.

2026_CBS_01413 - Addendum 1 aan het Brownfieldconvenant betreffende het
Brownfieldproject '190 Drongen – Site Bostoën'

ADDENDUM AAN BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot

het Brownfieldproject “190. Drongen – site Bostoën”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Bostoën Group nv

IFB nv

en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

DE STAD Gent

OVAM

AWV

De Uittredende Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Bostoën Group nv

IFB nv

De Intredende Actor bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Futurn Bost nv

ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “190.Drongen – site Bostoën”

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- De heer Matthias Diependaele, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;
 - De heer Jo Brouns, Vlaams minister van Omgeving en Landbouw, met kabinet te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Seven, Koning Albert II-laan 7;
 - Mevrouw Annick De Ridder, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20;

hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

- 2) **Bostoën Group nv**, met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 22, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 0437.878.289, hier vertegenwoordigd door Dhr. Bostoën Patrick, in hoedanigheid van bestuurder;

hierna “**Bostoën**” genoemd;

- 3) **IFB nv**, met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 22, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 0415.235.719, hier vertegenwoordigd door Illinois NV – als vaste vertegenwoordiger - met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 22, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.044.942, hier vertegenwoordigd door Mevr. Dossche Marie-Ange, in hoedanigheid van bestuurder;

hierna “**IFB**” genoemd;

Bostoën en **IFB** worden hierna gezamenlijk tevens “**Uittredende Actoren**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Uittredende Actor**”;

En:

- 4/ **Futurn Bost nv**, met zetel te 8500 Kortrijk, Dumolinlaan 1 bus 31, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 1031.248.966, hier vertegenwoordigd door 2 bestuurders, met name Binpro BV, vast vertegenwoordigd door Dhr Gunther Biddelo en Freyance BV, vast vertegenwoordigd door Dhr Frederik Baert

Hierna “**Futurn Bost**” genoemd;

Futurn Bost wordt hierna tevens de “**Toetredende Actor**” genoemd.

EN:

- 5/ de **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Sofie Bracke, Schepen van Economie, Haven, Handel, Toerisme en Openbare nethheid en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. (aan te vullen);

hierna "**de Stad Gent**" genoemd;

- 6) de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0842.399.963, hierbij vertegenwoordigd door Werner Annaert in de hoedanigheid van administrateur-generaal,

hierna "**de OVAM**" genoemd;

- 7) **Agentschap Wegen en Verkeer**, met zetel te Koning Albert II Laan 20 bus 4, 1000 Brussel, hier vertegenwoordigd door Kathy Vandenmeersschaut, in de hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna "**AWV**" genoemd

De **Stad Gent**, de **OVAM** en **AWV** worden hierna gezamenlijk tevens "**Regisseurs**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Regisseur**";

De Vlaamse Regering, de Uittredende Actoren, de Toetredende Actor en de Regisseurs worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruikt of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, Bostoën Group, IFB, de stad Gent, OVAM en AWW op datum van 20/12/2023 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject “190.Drongen – site Bostoën”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Artikel 15 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe Partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.
- (D) Artikel 16 van het Brownfieldconvenant bij een overdracht van rechten en/of plichten voorziet dat deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de Partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren.
- (E) Artikel 17 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.
- (G) Voor de herontwikkeling van de Brownfield een nieuwe projectvennootschap opgericht is (Futurn Bost nv) via notariële akte op 04/12/2025.
- (H) Futurn Bost een onderhandse overeenkomst onder opschortende voorwaarden heeft afgesloten waardoor zij na het verlijden van de notariële aankoopakte over de volledige eigendomsrechten zal beschikken voor de herontwikkeling van het projectgebied. Futurn Bost wenst toe te treden tot het Brownfieldconvenant, waarbij Bostoën Group en IFB na het verlijden van de notariële aankoopakte als Actor uit het Brownfieldconvenant zullen treden aangezien zij na de overdracht geen zakelijke rechten meer hebben in het projectgebied en geen verplichtingen als Actor meer hebben in het kader van het Brownfieldconvenant.

WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Toetreding Futurn Bost

Partijen komen overeen dat Futurn Bost als Partij toetreedt tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject "190.Drongen – site Bostoën", in de hoedanigheid van Actor.

Artikel 2. Verbintenissen van de Toetredende Actor

De Toetredende Actor verbindt er zich tot de verdere realisatie van het Brownfieldproject op de projectgronden, zoals omschreven in artikel 2 en 3 van het Brownfieldconvenant.

De Toetredende Actor neemt alle verbintenissen uit het Brownfieldconvenant over van de Uittredende Actoren, vanaf het moment van het verlijden van de notariële akte m.b.t. de overdracht van de brownfield van de Uittredende Actoren.

De Toetredende Actor verbindt zich in het bijzonder ook tot de verbintenissen opgenomen in artikel 5, 6 en 9 van het Convenant, meer bepaald betreffende de basisverbintenissen inzake samenwerking, de verbintenissen van de Actoren en de verbintenissen van de Partijen.

Artikel 3. Uittreding Bostoën Group en IFB

De Partijen stemmen in met de uittreding van Bostoën Group en IFB uit het Brownfieldconvenant vanaf het moment van het verlijden van de notariële akte m.b.t. de overdracht van de brownfield, aangezien Bostoën Group en IFB na de overdracht geen zakelijke rechten meer hebben in het projectgebied en geen verplichtingen meer hebben in het kader van het Brownfieldconvenant.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

* * *

Opgemaakt te Brussel op _____

Het origineel exemplaar wordt bewaard bij de Vlaamse overheid – Departement Kanselarij en Bestuur, Team Secretarie Vlaamse Regering, Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.

VOOR DE VLAAMSE REGERING	
<p>De heer Matthias Diependaele</p> <p>Minister-president van de Vlaamse Regering Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,</p>	<p>De heer Jo Brouns</p> <p>Vlaams minister van Omgeving en Landbouw</p>
<p>Mevrouw Annick De Ridder</p> <p>Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport</p>	

VOOR DE UITTREDENDE ACTOREN	
<p>Dhr. Patrick Bostoën Bestuurder Bostoën Group nv</p>	<p>Mevr. Marie-Ange Dossche Bestuurder Illinois nv Vast vertegenwoordiger IFB nv</p>

VOOR DE TOETREDENDE ACTOR	
<p>Binpro BV Gunther Biddelo Bestuurder Futurn Bost nv</p>	<p>Freyance BV Frederik Baert Bestuurder Futurn Bost nv</p>

--

VOOR DE REGISSEURS	
<p>Voor de Stad Gent</p> <p>Voor de voorzitter van de raad, bij delegatie; zie ook: www.stad.gent/handtekendelegatie</p>	
<p>Mieke Hullebroek</p> <p>Algemeen directeur</p>	<p>Sofie Bracke</p> <p>Schepen van Economie, Haven, Handel, Toerisme en Openbare netheid</p>
<p>Dhr. Werner Annaert</p> <p>Administrateur-Generaal</p> <p>OVAM</p>	<p>Mevr. Kathy Vandenmeersschaut</p> <p>Administrateur-generaal</p> <p>Agentschap Wegen en Verkeer</p>

