



2026_CBS_01392 Terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhal voor de organisatie van Omloop het Nieuwsblad op 28 februari 2026 en de Omloop het Nieuwsblad Cyclo op 1 maart 2026 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floraliënhal", goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2019;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.
- Het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2006.

Motivering

Op 12 januari 2006 keurde het college van burgemeester en schepenen het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke goed.

Op 18 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floraliënhal" goed. Bij gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 werden de geïndexeerde tarieven in dit retributiereglement vastgesteld.

In uitvoering van dit reglement heft de Stad Gent een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het Kuipke en de Floraliënhal, behoudens vrijstellingen toegekend overeenkomstig artikel 4 van het reglement.

Enkel na goedkeuring door het college en het zich akkoord verklaren door de aanvrager met de opgestelde overeenkomst en met het huishoudelijk reglement, kan de accommodatie in gebruik worden genomen.

In zitting van 26 januari 2026 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst goed met de Renners in Aantocht (RIA) vzw nopens voor de organisatie van de Omloop Het Nieuwsblad van 2026 t.e.m. 2031.

Renners in Aantocht (RIA) vzw, met zetel te 1800 Vilvoorde, Harenseseesteenweg 228, BE0820.796.578, diende een aanvraag in op 17 juni 2025 voor de beschikbaarstelling van het Kuipke en de Floraliënhel gedurende de periode van 23 februari 2026 tot en met 3 maart 2026 voor de organisatie van Omloop het Nieuwsblad op 28 februari 2026 en de Omloop het Nieuwsblad Cyclo op 1 maart 2026.

Het betreffen evenementen georganiseerd door een door de Stad erkende vereniging.

Op basis van de subsidieovereenkomst met de Renners in Aantocht (RIA) vzw, kan het gebruik van het Kuipke en de Floraliënhel in de bovenvermelde periode toegestaan worden.

Voor deze terbeschikkingstelling werd een overeenkomst opgemaakt, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd.

In overeenstemming met de bepalingen van het retributiereglement is de gebruiker een vergoeding verschuldigd voor het gebruik, zoals uiteengezet in de overeenkomst.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 10 mei 2001 betreffende het aanrekenen van kosten aan een stadsbedrijf of aan een externe firma van toepassing.

Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Voor de organisatie van deze publiek toegankelijke evenementen werd door de brandweer een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 28 augustus 2025 en werden in het kader van de brandveiligheid bijkomende maatregelen opgelegd door de Stad zelf. De organisator is contractueel verplicht al deze veiligheids-, preventie- en controlemaatregelen van de stads- en de veiligheidsdiensten volledig, permanent en strikt na te leven.

Met betrekking tot mobiliteit en toegang tot de site werd overeengekomen dat het gebruik van het openbaar vervoer actief wordt gestimuleerd, dat er geen parkeermogelijkheden op de site worden voorzien en dat geen voertuigen worden toegelaten in het Citadelpark, ook niet tijdens de op- en afbouw van het evenement.

Het gebruik van het gebouw gebeurt steeds in aanwezigheid van een medewerker van het Departement Facility Management.

Tijdens het evenement wordt gebruikgemaakt van de aanwezige nutsvoorzieningen.

Jaarlijks mogen er voor het Kuipke 7 en voor de Floraliënhel 11 afwijkingen op de geluidsnorm worden toegestaan.

Na goedkeuring van het voorliggende contract bedraagt de teller van de afwijkingen voor 2026

Naam Evenement	Aantal dagen
Omloop het Nieuwsblad (28 februari 2026)	1
Omloop het Nieuwsblad Cyclo (1 maart 2026)	1
TOTAAL AFWIJKINGEN Kuipke	2

Naam Evenement	Aantal dagen
Omloop het Nieuwsblad (28 februari 2026)	1
Omloop het Nieuwsblad Cyclo (1 maart 2026)	1
TOTAAL AFWIJKINGEN Floraliënhal	2

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			
Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
Later			
Totaal			

Verwachte ontvangsten: € 1.497,00

Gebudgetteerd: Ja

werkelijk verbruik wordt doorgerekend na evenement

De bedragen in deze tabel zijn excl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet-relevant
2025	(899 (A) + 598 (D))
Totaal	1.497 euro

Bijgevoegde bijlage(n):

- Contract (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, zoals gevoegd in bijlage, met Renners in Aantocht (RIA) vzw, met maatschappelijke zetel Harensesteenweg 228, 1800 Vilvoorde, voor de terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel, gedurende de periode van 23 februari 2026 tot en met 3 maart 2026 voor de organisatie van Omloop het Nieuwsblad op 28 februari 2026 en de Omloop het Nieuwsblad Cyclo op 1 maart 2026.

Artikel 2:

Keurt goed de doorrekening van de eventuele personeelskosten die gepaard gaan met het in gebruik geven van het onroerend goed, op basis van het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

De kosten zullen per factuur doorgerekend worden na afloop van de ingebruikname.

2026_CBS_01392 - Terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel voor de organisatie van Omloop het Nieuwsblad op 28 februari 2026 en de Omloop het Nieuwsblad Cyclo op 1 maart 2026