



Opschrift

Vergadering van 12 februari 2026

Nummer: 2026_MV_00128

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Fourat Ben Chikha: Financieringsmogelijkheden Europees plan betaalbare huisvesting

Raadslid(-leden):

Fourat Ben Chikha - Groen

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In december 2025 heeft de Europese Commissie haar plan voor betaalbare huisvesting bekendgemaakt, dat nieuwe financieringsmogelijkheden en -instrumenten biedt om woningtekorten doeltreffender aan te pakken. Het plan zou lokale en regionale overheden ondersteunen bij het uitwerken van oplossingen voor een belangrijke uitdaging waar we overal in Europa mee worstelen: toegang garanderen tot betaalbare, duurzame en goede woningen. Bedoeling van het plan is om investeringen aan te jagen via een nieuw pan-Europees platform. Dat zou al in 2026 van start gaan.

Vraag:

- Staat het Europees plan betaalbare huisvesting al op de radar van onze stedelijke Dienst Wonen?
- Biedt dat plan daadwerkelijk financieringsmogelijkheden?
- Matcht het plan met de focus van ons woonbeleid en onze doelstellingen rond sociaal en betaalbaar wonen?

Antwoord

Dank u wel voor uw vraag raadslid Van Acker,
De Europese Commissie keurde in december 2025 het **Europees Plan voor Betaalbare Huisvesting** goed. Dit plan bevat strategieën voor betaalbaarheid, renovatie en vermindering van administratieve barrières.

Het plan richt zich op het aanpakken van de structurele woningcrisis in Europa. Het plan bevestigt wonen als een grondrecht en focust op het vergroten van het aanbod, het mobiliseren van investeringen en het beschermen van kwetsbare groepen.

Het staat zeker op de radar van de Dienst Wonen, meer zelfs, we willen er actief mee aan de slag om meer budgetten naar Gent te halen. Er is al jaren een nauwe band met Europa via verschillende Europese programma's waar we aan deelnamen (UIA, URBACT) want dit sluit absoluut aan bij de noden en doelstellingen van de Stad Gent. Dus gaan we ook met dit Plan voor Betaalbare Huisvesting aan de slag.

De Europese Unie heeft de huisvestingscrisis aangemerkt als een urgente prioriteit, dit heeft geleid tot een reeks initiatieven, waaronder de aankondiging van de allereerste **EU-top over huisvesting**, later dit jaar. Deze top en de bijbehorende beleidsplannen richten zich op het betaalbaar maken van woningen, die voor veel Europeanen onbereikbaar zijn geworden.

Ik kijk dit met veel optimisme tegemoet. Eind vorig jaar mocht ik nog samen met de Mayors for Housing een overleg in Brussel bijwonen om een lans te breken voor betaalbaar wonen. Ik merkte daar dat men de verschillende problematieken die spelen rond de wooncrisis in Europa ernstig neemt. De wooncrisis is dus niet alleen in Gent, bijzonder veel Europese steden ervaren dezelfde problemen. Het is daarom belangrijk dat we in Europa de krachten bundelen.

De Stad Gent is lid van het Europees Platform ter bestrijding van dakloosheid (EPOCH), als gevolg van het URBACT ROOF project dat liep van 2019 tot 2022 over het beëindigen van dakloosheid via huisvesting tegen 2040. Deze werkgroep wordt getrokken door de Europese Commissie (EC) en Council for Europe Bank (CEB), de sociale ontwikkelingsbank voor Europa.

In april 2024 ondertekende de Stad Gent, samen met een 35-tal andere Europese steden, de 'Housing for All-act', een oproep naar de Europese Commissie om prioriteit te geven aan betaalbaar en kwalitatief wonen.

Tegelijk werd in 2024 een nota van de Stad Gent (dienst Wonen in samenwerking met POOW-cel van het OCMW en Thuispunt Gent) met Europese funding noden om dakloosheid te beëindigen via huisvesting zeer goed onthaald bij de Europese Commissie en de Council for Europe Bank.

De Europese Commissie en het CEB hebben heel wat fundingsopties:

- ESF (Europees sociaal fonds) subsidie: hier kan potentieel 100% gesubsidieerd worden voor bijvoorbeeld, er is een pot van 5 miljoen euro
- CEB adviessubsidie: hier kan potentieel 100% gesubsidieerd worden rond grondfonds, en studies rond toegankelijke huisvesting
- CEB lening: tot 50% voor effectieve bouw van betaalbare woningen.
- EFRO subsidies: tot 50% voor effectieve bouw van betaalbare woningen, hier is 7 miljard beschikbaar

En nu is het dus het plan voor betaalbare huisvesting waar men dus nog meer wil realiseren. Men wil in het derde kwartaal van 2026 komen met een initiatief om de toegang tot die financieringsmogelijkheden te verbeteren en ook wil men weer 10 miljard euro vrijmaken voor investeringen in betaalbaar wonen.

Dat is zeer goed nieuws voor de steden. Wij moeten zorgen dat wij als stad die daar steeds voortrekker in geweest is, daar een pak budget binnenhalen om meer betaalbaar wonen te voorzien.

In 2025 volgden bilaterale gesprekken met de betrokken diensten en CEB-officers. In de loop van 2026 zullen de fundingsopportuniteiten geconcretiseerd worden, dit kan zowel over leningen als over subsidies gaan.
