



Opschrift

Vergadering van 12 februari 2026

Nummer: 2026_MV_00166

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Zeneb Bensafia: Verhuisbewegingen Sint-Kruis-Winkel

Raadslid(-leden):

Zeneb Bensafia - Groen

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Er zijn verschillende stadsgebouwen in deelgemeente Sint-Kruis-Winkel. Sommige zijn op de lijst te vervreemden stadsgebouwen beland, met name het voormalig LDC in Sint-Kruis-Winkeldorp 63 en de Heilig Kruiskerk op adres Sint-Kruis-Winkeldorp 67. Andere gebouwen blijven in beheer bij de Stad.

Bij de bewoners van Sint-Kruis-Winkel leven veel vragen over de herbestemming van de stadsgebouwen. Ze willen weten welke dienstverlening de Stad in hun deelgemeente blijft voorzien en waar, welke verenigingen een plek zullen krijgen...

Vraag:

- Wat zal er gebeuren met de te vervreemden gebouwen in Sint-Kruiswinkel? Welke gebruikers zullen moeten vertrekken, helpt de Stad hen met herhuisvesting?
- Kan de schepenen ook een ruimer plaatje schetsen van de verhuisbewegingen en investeringsplannen in Sint-Kruis-Winkel?

Antwoord

Dank u wel voor uw vraag.

Ik begrijp ze heel goed, want in Sint-Kruis-Winkel leven vandaag inderdaad veel vragen. En dat is ook logisch: wanneer gebouwen veranderen, raakt dat niet alleen stenen, maar ook mensen, verenigingen en het dagelijkse leven in een deelgemeente.

Laat me eerst iets zeggen over de gebouwen die u aanhaalt.

Het ruimere plaatje voor Sint-Kruis-Winkel is geen verhaal van “gebouwen afstoten”, maar van heldere keuzes maken over waar we als Stad blijven investeren.

Zo is er deze legislatuur budget voorzien voor de renovatie van een gebouw dat inzet op meervoudig gebruik: ruimte voor jeugd en ontmoeting, maar ook mogelijkheden voor andere buurtfuncties. We onderzoeken momenteel hoe we in dit gebouw maximaal verschillende noden kunnen combineren — bijvoorbeeld door ook een gedeelde plek te voorzien waar Burgerzaken op bepaalde momenten kan werken, zodat we nabije dienstverlening in de deelgemeente kunnen garanderen.

Een ander gebouw, het voormalige Dorpspunt werd al in 2023 gesloten. Vandaag zien we daar kansen om het pand te herbestemmen, onder meer dankzij beschikbare Vlaamse subsidies voor kinderopvang. We staan aan het begin van gesprekken met een mogelijke uitbater. Meer kinderopvang in Sint-Kruis-Winkel zou uiteraard een heel mooie zaak zijn.

De huidige gebruikers hebben eerder al de boodschap gekregen dat zij niet structureel in dit gebouw kunnen blijven. Wat we wél doen, is hen tijdig informeren én via onze wijkregie meedenken over mogelijke alternatieven in de buurt.

En dan is er nog de Heilig-Kruiskerk. Die stond al langer op de lijst voor herinvulling. Tijdens de vorige legislatuur is er bewust ruimte gemaakt voor een tijdelijke invulling, met middelen uit het wijkbudget. Dat initiatief heeft veel losgemaakt en veel mensen samengebracht, maar tegelijk heeft de evaluatie ook duidelijk gemaakt dat een duurzame werking moeilijk blijft zolang het gebouw nog gedeeltelijk in gebruik is voor erediensten. Daarom wordt vandaag gekeken naar een vervreemding, via verkoop of een marktconforme erfpacht. Dat onderzoek gebeurt zorgvuldig, met betrokkenheid van de diensten, en met aandacht voor wat dit gebouw kan betekenen voor de buurt op langere termijn.

Kortom, we laten Sint-Kruis-Winkel niet los. Buurtgerichte infrastructuur, ruimte voor verenigingen, kinderopvang, dienstverlening vormen samen een mooi nieuw verhaal. Verhuisbewegingen bekijken we niet alleen technisch, maar in de eerste plaats menselijk en wijkgericht, samen met de betrokken diensten en de wijkregie. En ik blijf hierover graag in gesprek, ook met de bewoners en de verenigingen ter plaatse.
