



2026_CBS_01081 Ruilverkaveling Schelde Leie - Inrichtingswerken Zuid, Deel 1 - OVL/2025/RVK20055_008/1 - Stadsaandeel - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen;
Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3,1° en 3°
- De Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, artikel 71

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, en in het bijzonder artikel 71
- Het ministerieel besluit van 19 mei 2014 houdende beslissing inzake het nut van de ruilverkaveling Schelde-Leie
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2015 tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot oprichting van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie
- Het ministerieel besluit van 18 augustus 2015 tot oprichting van de commissie van advies van de ruilverkaveling Schelde-Leie

Motivering

De ruilverkaveling Schelde-Leie situeert zich op delen van het grondgebied van de gemeenten Nazareth, De Pinte en Sint-Martens-Latem en de steden Gent en Deinze. Het gebied van 2.700 ha groot wordt in het noorden bij benadering begrensd door de gewestweg N43 (Kortrijksesteenweg) en in het oosten door een aantal parallelle zijbeken van de Schelde (de Zwartekobensbeek, de Moerbeek en de Coupure). In het zuidwesten valt de grens grofweg

samen met de N35 (Gaversesteenweg). Het zijn hoofdzakelijk gronden met een agrarische bestemming op het gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan die binnen de projectgrens liggen.

Op het grondgebied van de Stad Gent is de Ruilverkaveling Schelde-Leie lopende in die delen van Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem die zijn aangeduid als agrarisch gebied in de van toepassing zijnde ruimtelijke bestemmingsplannen, met name het gewestplan en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent. Deelproject 6C. Parkbos".

De Ruilverkaveling Schelde-Leie stelt voorop om in delen van Zwijnaarde inrichtingswerken en herverkavelingswerken te realiseren zoals het realiseren van nieuwe trage wegen, nieuwe brugovergangen over de Zwartekobensbeek, aanleg van oeverstroken, afsluitingen, perceelstoegangen en aanplantingen. De Vlaamse Landmaatschappij heeft de plannen uitgewerkt in opdracht van het Ruilverkavelingscomité. Deze werden ter nazicht voorgelegd aan de Stad Gent voorafgaand aan de indiening van de omgevingsvergunning. Dit uitvoeringsdossier heeft betrekking op de uitvoering van het eerste deel, het Zuidelijke deel van Zwijnaarde tussen de Schelde en de E17.

De aanbestedingsprocedure werd door de VLM uitgevoerd in opdracht van het Ruilverkavelingscomité Schelde Leie. De publicatie van het dossier vond plaats op 7 november 2025. Het gunningsverslag werd opgemaakt op 13 januari 2026.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt VLM Regio West voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde De Witte, KBO nr. BE 0448.768.124, Krommewege 43 te Maldegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.544.076,20 excl. btw of € 3.078.332,20 incl. 21% btw.

Conform het subsidiebesluit van 20 juli 1994 van de Vlaamse regering werd aan de bevoegde minister de toelage voor de werken aangevraagd. Aan de stad Gent wordt een medefinanciering van de totale kostprijs van de werken op het grondgebied gevraagd, nl. € 81.003,21. Hiervoor zal het secretariaat van het Ruilverkavelingscomité periodiek een verzoek tot betaling opmaken.

De uitvoering van dit dossier geeft geen aanleiding tot een bijkomende gevolgst voor de Wegendienst en de Groendienst.

De werken zullen staten medio 2026. De definitieve oplevering wordt verwacht in 2028, onder voorbehoud van de weersomstandigheden tijdens de werken.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 6/02/26

Vastleggingnummer(s): 4526001055

Voorgestelde uitgaven: € 81.003,21

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst	Wegendienst
Budgetplaats	PR402190003	356865100
Categorie*	I	I
Subsidiecode	Niet_relevant	Niet_relevant
2026	10.000	
2027	40.000	13.707,76
2028	17.295,45	
Totaal	67.295,45	13.707,76

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief Ruilverkaveling_Schelde-Leie_Inrichtingswerken_Zuid,_deel_1_Stadsaandeel
- 01_PV van opening.pdf
- 02_Verslag van nazicht van de offertes.pdf
- 03_Raming totale kostprijs van de werken incl onkosten.pdf
- 04_Offerte De Witte BV.zip
- 05_Brief - Opvragen prijsverantwoording abnormale prijzen_De Witte.pdf
- 05_Prijsverantwoording ruilverkaveling Leie met bijlages - ondertekend.pdf
- 06_Lijst met inschrijvingsprijzen.xlsx
- RVK SL Z1_Bestek - Technische bepalingen.pdf
- RVK SL Z1_Bestek - administratief deel.pdf
- Plannen Z1INRI _ inrichtingswerken openbaar domein.zip
- Plannen Z1KI_kavelinrichtingswerken.zip
- Plannen Z1_detailplannen.zip

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het geraamde stadsaandeel van 81.003,21 euro goed voor de realisatie van de inrichtingswerken Zuid, deel 1 in het kader van de uitvoering van de Ruilverkaveling Schelde-Leie.

2026_CBS_01081 - Ruilverkaveling Schelde Leie - Inrichtingswerken Zuid, Deel 1 -
OVL/2025/RVK20055_008/1 - Stadsaandeel