



Vergadering van 12 februari 2026

2026_GR_00094 Besluit nr. 2023_GR_01018 van 19 december 2023 betreffende het sluiten van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren en in gebruik nemen van natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen - Wijziging

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckvelt, Burak Nalli

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III 'Goederenrecht', titel VII 'Erfpachtrecht'.
- Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging - art. 24

Motivering

Op 19 december 2023 werd de erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren en in gebruik nemen van de natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen met het Agentschap voor Natuur en Bos door de gemeenteraad goedgekeurd.

In de bijlage gevoegd aan dit besluit werden foutieve oppervlaktes en een foutieve canon vermeld. Perceelnummer 20C wordt vermeld terwijl deze niet in erfpacht moet worden gegeven. Als canon wordt '12.566 euro (twaalfduizend vijfhonderd en zesenzestig euro)' vermeld. Dit moet 16.800,00 euro zijn.

De in erfpacht gegeven percelen waren niet opgemeten en bij benadering geschat.

De oppervlaktes werden uiteindelijk correct opgemeten door de landmeetcel van de Stad Gent en de erfpachtovereenkomst werd, met de correcties, door de notaris opgenomen in een ontwerp van authentieke akte.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bijlage 'Erfpachtovereenkomst Natuurbegraafplek Vinderhoutse bossen' die bij het oorspronkelijk besluit was gevoegd, te vervangen door de bijlage 'Ontwerp van authentieke akte' gevoegd bij dit besluit.

Bijkomend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot erfpacht van de hierna beschreven onroerende goederen goed te keuren:

Stad Gent - Drogen, 27ste afdeling

1. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 1, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0138CP0000, met een gemeten oppervlakte van 458,28 m²
2. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 2, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0135BP0000, met een gemeten oppervlakte van 5.750,45 m²
3. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 3, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0134AP0000, met een gemeten oppervlakte 12.499,91 m²
4. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 4, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0140BP0000, met een gemeten oppervlakte van 10.485,92 m²

Deze eigendom is opgemeten en afgepaald door de heer Gregory Pieters, landmeter-expert, te Gent, op 15 oktober 2024.

De canon bedraagt €16.800,00 en werd berekend op basis van de algemene richtlijnen inzake asverstrooiing en begraven van urnen op natuurlocaties van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De erfpacht wordt gesloten voor de duur van 30 jaar, ingaande op de dag van het verlijden van de notariële akte.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 16.800,00

Gebudgetteerd: Ja

Betreft een eenmalige canon Ontvanger: Natuurinvest Rekeningnummer: 375-1117445-84 ((IBAN-code: BE03 3751 1174 4584; BIC-code: BBRUBEBB) Vermelding "erfpachtvergoeding natuurbegraafplek Vinderhoutse Bossen"

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	340160000
Categorie*	E
2026	16.800
Totaal	16.800

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)
- Akkoord ANB
- Opmetingsplan
- Berekening canon

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte met betrekking tot de erfpacht van de natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen, van de hierna vermelde onroerende goederen:

Stad Gent - Drogen, 27ste afdeling

1. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 1, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0138CP0000, met een gemeten oppervlakte van 458,28 m²
2. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 2, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0135BP0000, met een gemeten oppervlakte van 5.750,45 m²
3. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 3, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0134AP0000, met een gemeten oppervlakte 12.499,91 m²
4. Een perceel grond gelegen Heye, het LOT 4, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0140BP0000, met een gemeten oppervlakte van 10.485,92 m²

te sluiten met Agentschap voor Natuur en Bos met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, Herman Teirlinck Gebouw, voor de duur van 30 jaar, ingaande op de dag van het verlijden van de notariële akte, mits een eenmalige canon van €16.800,00.

Artikel 2:

Wijzigt het gemeenteraadsbesluit '2023_GR_01018 - Sluiten van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren en in gebruik nemen van natuurbegraafplek in de Groenpool Vinderhoutse bossen - Goedkeuring' van 19 december 2023 in die zin dat de bijlage 'Erfpachtovereenkomst Natuurbegraafplek Vinderhoutse bossen' vervangen wordt door de bijlage 'Ontwerp van authentieke akte' bij dit besluit.