



Vergadering van 12 februari 2026

2026_GR_00109 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot onroerend goed, gelegen te Gent, Nieuwland, middels het toekennen van een huursubsidie - Bekrachtiging

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

De vzw CAW Oost-Vlaanderen heeft sinds 2013 een huurovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Nieuwland 12-14 voor de uitbating van de reguliere nachtopvang. De overeenkomst eindigde op 31/10/2022 en werd vervolgens verlengd voor een duur van 3 jaar, ingaande op 1/11/2022 en heeft een einde genomen op 31/10/2025.

De bij deze besluit gevoegde overeenkomst heeft tot doel de huurovereenkomst met 1 jaar te verlengen, met ingang op 1/11/2025 om van rechtswege een einde te nemen op 31/10/2026.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt (geïndexeerd) 157.566,95 euro per jaar. Er wordt 100 % huursubsidie toegekend ter waarde van de gedeferde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van dienst Lokaal Sociaal Beleid.

De vzw staat zelf in voor het verbruik van EGW, huurdersherstellingen en het afsluiten van de nodige verzekeringen.

Het OCMW heeft momenteel een masterconvenant lopen met de vzw CAW Oost-Vlaanderen.

Sinds het aflopen van het vorig contract, is de vzw het pand blijven gebruiken en heeft de vzw zich gehouden aan alle bepalingen opgenomen in dat contract.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gedeferde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 157.566,95 euro per jaar aan CAW Oost-Vlaanderen, voor de huur van het stadseigendom, gelegen te Gent, Nieuwland 12-14, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder is verplicht zich te houden aan de convenant afgesloten tussen het OCMW Gent en vzw CAW Oost-Vlaanderen, dit zowel voor de lopende overeenkomst als alle komende overeenkomsten die de huidige zullen vervangen
2. De huurder moet blijven handelen binnen de huidige doelstellingen van de vzw zoals bepaald in haar statuten
3. De huurder moet de bepalingen van onderhavige overeenkomst respecteren

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met CAW Oost-Vlaanderen te bekrachtigen, voor de huur van het stadseigendom, gelegen te Gent, Nieuwland 12-14, voor 1 jaar van 01/11/2025 tot 31/10/2026, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 21/01/26

Voorgestelde uitgaven: € 157.566,95

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huursubsidie is bepaald op 157566,95 EUR en zal voorzien worden door dienst lokaal sociaal beleid

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	dienst Lokaal Sociaal Beleid
Budgetplaats	340040000
Categorie*	E.subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	26.261,16
2026	131.305,79
Totaal	157.566,95

Verwachte ontvangsten: € 157.566,95

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huur is bepaald op 157.566,95 EUR

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Dienst Vastgoed
----------------	-----------------

Budgetplaats	340040000
Categorie*	E.subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	26.261,16
2026	131.305,79
Totaal	157.566,95

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251218_AK_Overeenkomst Nieuwland 12-14.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Bekrachtigt de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 157.566,95 euro per jaar aan vzw Oost-Vlaanderen voor de huur van het stadseigendom, gelegen te Gent, Nieuwland 12-14 en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder is verplicht zich te houden aan de convenant afgesloten tussen het OCMW Gent en vzw CAW Oost-Vlaanderen, dit zowel voor de lopende overeenkomst als alle komende overeenkomsten die de huidige zullen vervangen;
2. De huurder moet blijven handelen binnen de huidige doelstellingen van de vzw zoals bepaald in haar statuten
3. De huurder moet de bepalingen van onderhavige overeenkomst respecteren