



Vergadering van 12 februari 2026

2026_GR_00080 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot onroerend goed gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan, middels het toekennen van een huursubsidie - Bekrachtiging

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

De Dienst Ontmoeten en Verbinden heeft tot januari 2025 het pand gelegen aan de Verenigde-Natieslaan 2 gebruikt voor de buurtwerking aan de Watersportbaan. Sinds januari 2025 is de buurtwerking verhuisd naar het buurtcentrum de Waterlelie en hebben een aantal verenigingen, die voordien ook al actief waren in het buurthuis (waaronder het jeugdhuis), de werking verdergezet onder beheer van de Dienst Ontmoeten en Verbinden.

Er is in de wijk Watersportbaan al enige tijd nood aan een jeugd(huis)werking. In overleg met de Jeugddienst heeft vzw Formaat voor de periode 01/07/2025 tot 31/12/2025 het gebruik/beheer overgenomen voor het betreffende pand. Gezien vzw Formaat door reorganisatie geen eerstelijnswerking meer zal opnemen, zal voor de periode van 01/01/2026 tot 30/06/2026 vzw Voetbal in de Stad het gebruik tijdelijk overnemen. Dit in afwachting van nieuw af te sluiten convenanten i.k.v. het beleid nieuwe legislatuur.

Voor het gebruik van het gebouw door vzw Voetbal in de Stad, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808, werd een huurovereenkomst opgesteld, die ter beslissing wordt voorgelegd. Er wordt binnen de bevoegdheid van de Jeugddienst een subsidie gegeven voor dit gebruik van 4.702,30 euro/jaar ter compensatie van bepaalde huurderslasten, meer bepaald een deel van het huurdersonderhoud en verbruik EGW.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten goed te keuren voor een bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Voetbal in de Stad, voor het huurdersonderhoud, de uitgaven voor EGW van het

stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om een overeenkomst te sluiten met vzw Voetbal in de Stad voor de huur van het stadseigendom gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, voor de periode van 01/01/2026 tot 30/06/2026, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 2.351,15

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300WK
Categorie*	E SUBS
Subsidiecode	XHU.HUU
2026	2.351,15
Totaal	2.351,15

Verwachte ontvangsten: € 2.351,15

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E SUBS
Subsidiecode	XHU.HUU
2026	2.351,15
Totaal	2.351,15

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst Verenigde-Natielaan 2
- plan Verenigde Natielaan 2

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten voor het bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Voetbal in de Stad voor het huurdersonderhoud en de uitgaven voor EGW van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde-Natieslaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige huurovereenkomst, na te leven.