



Vergadering van 12 februari 2026

2026_GR_00078 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Getouwstraat 10 (Balenmagazijn) middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vzw Jong huurt sinds 2015 de gebouwen (sporthal met bijhorende werkings/bureauruimtes) gelegen te 9000 Gent, Dracenastraat 8 van de Stad. Die locatie is om brandveiligheidsredenen (tijdelijk) buiten gebruik gesteld sinds april 2025. Een deel van de werking kan tijdelijk doorgaan in het Balenmagazijn gelegen in de Getouwstraat 10. Het onderzoek naar de toekomst van de gebouwen aan de Dracenastraat loopt.

Voor de opslag van vzw Jong in de Dracenastraat werd al een tijdelijke oplossing gevonden in de Vliegtuiglaan, en werd de overeenkomst hiervoor eerder in december 2025 goedgekeurd.

Concreet kan vzw Jong vanaf 1 januari 2026 voor haar werking gebruik maken van 1 exclusief lokaal en 1 gedeeld lokaal op het 3e verdiep van het Balenmagazijn. Het is de bedoeling dat vzw Jong een deel van haar werking in de Bloemekenswijk daar kan organiseren totdat de werking terug kan verhuizen naar de Dracenastraat. Het Balenmagazijn zal naast werkingsruimte ook dienen als bureauruimte voor de jeugdwerkers.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 3.494,50 euro per jaar. Er wordt 100 % huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van de Jeugdendienst.

Voor het verbruik van EGW dient vzw Jong een forfait van 326,00 euro/maand te betalen. Daarnaast dienen zij ook de nodige verzekeringen af te sluiten.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 3.494,50 euro

per jaar aan vzw Jong, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Getouwstraat 10 (Balenmagazijn), en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met vzw Jong goed te keuren, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Getouwstraat 10 (Balenmagazijn), voor de periode van 01/01/2026 totdat de vzw terug haar werking kan heropstarten aan de Dracenastraat 8, en met een maximum van 3 jaar, tot 31/12/2028, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 22.219,50

De jaarlijkse huursubsidie voor het bedrag van 3.494,50 euro voor de Dracenastraat 8 stopt op 31/12/2025 en wordt vanaf 01/01/2026 ingezet voor het contract voor de Getouwstraat 10.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Thema	jeugddienst
Budgetplaats	349480000	3406300WK
Categorie*	E	E.subs
Subsidiecode	niet_relevant	XHU.HUU
2026	3.912,00	3.494,50
2027	3.912,00	3.494,50
2028	3.912,00	3.494,50
Totaal	11.736,00	10.483,50

Verwachte ontvangsten: € 22.219,50

De huur voor het bedrag van 3.494,50 euro voor de Dracenastraat 8 stopt op 31/12/2025 en de huur van de Getouwstraat voor hetzelfde bedrag start op 01/01/2026.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250002	347250003
Categorie*	E	E.subs
Subsidiecode	niet_relevant	XHU.HUU
2026	3.912,00	3.494,50
2027	3.912,00	3.494,50
2028	3.912,00	3.494,50
Totaal	11.736,00	10.483,50

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251209_AK_huurovereenkomst Getouwstraat 10 (Balensmagazijn)_vzw Jong.pdf
- 20250902_AV_plan tijdelijk gebruik vzw Jong Balensmagazijn_Getouwstraat.jpg

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 3.494,50 euro per jaar aan vzw Jong voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Getouwstraat 10 (Balensmagazijn) en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.