



2026_CBS_00963 bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2021129188 - gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken – Louis Delebecquelaan, 9051 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 28 april 2022 de bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2021129188 voor een verkaveling verleend aan Pyloon BVBA, met als contactadres Sasstraat 5 te 8870 Izegem, voor een perceel gelegen aan de Louis Delebecquelaan zn te 9051 Gent, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie D nr. 264/S.

De aanvraag beoogde het herverdelen van lot 2 en 3 in 4 loten bestemd voor halfopen bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de wegeniswerken binnen deze verkaveling op 44.278,44 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%) en de borgsom voor de as-built op 3.781,25 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%).

BNP Paribas Fortis NV, handelend door Bank Guarantees Service Centre Antwerp – 2FA3X met

als adres Meir 48 te 2000 Antwerpen, heeft zich op 31 januari 2024 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 48.059,69 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 22 februari 2024 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De wegen- en rioleringswerken werden op 16 januari 2026 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Zoals bepaald in de bankwaarborg van 31 januari 2024 wordt het volledige bedrag van de as-built en het bedrag van de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken voor 85 % vrijgegeven na de voorlopige oplevering en na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **37.636,67 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 16 januari 2026.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **3.781,25 EUR** voor de as-built naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 16 januari 2026.

2026_CBS_00963 - bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2021129188 - gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken – Louis Delebecquelaan, 9051 Gent

