



2026_CBS_00994 Afsprakennota 2026 ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenaalsite, Brusselsesteenweg 602, Gentbrugge - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 januari 1988.

Motivering

Sinds 2022 vinden er activiteiten en evenementen plaats op de Arsenaalsite, sommige daarvan met een geluidsvergunning voor het luider spelen van elektronisch versterkte muziek. Dit kadert binnen de tijdelijke invulling van de locatie.

Het college van burgemeester en schepenen keurde tijdens de vergadering van 17 april 2025 een afsprakennota goed ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenaalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge. De nota bepaalde het maximaal aantal afwijkingen geluid en de bijhorende randvoorwaarden voor de Arsenaalsite met betrekking tot publiek toegankelijke evenementen. Daarnaast werd opgenomen dat er eind 2025 een evaluatie wordt opgemaakt met het oog een nieuwe afsprakennota voor 2026.

De evaluatie van de afsprakennota werd opgenomen door de diensten Preventie Voor Veiligheid, Economie, Milieu en Klimaat, Toezicht en Beleidsparticipatie in nauw overleg met VivArsenaal.

De evaluatie van 20 november 2025 (toegevoegd in bijlage) wijst uit dat de afsprakennota door alle partijen als een 'goede praktijk' wordt gezien. Heldere afspraken en communicatie tussen alle partijen werpt zijn vruchten af en vormen een stevige basis voor de komende jaren. Zowel de stadsdiensten als VivArsenaal vinden dat de randvoorwaarden helder en werkbaar zijn en wensen deze te behouden. Beiden vinden daarnaast dat het aantal en einduur van de geluidsvergunde evenementen kunnen opschalen in 2026, evenals de maanden waarop deze evenementen kunnen plaatsvinden. Op basis hiervan werd een voorstel opgemaakt dat werd voorgelegd aan de burgemeester en betrokken schepenen, hun terugkoppeling werd als basis gebruikt om de afsprakennota op te stellen.

VivArsenaal gaat akkoord met de in bijlage toegevoegde afsprakennota en ondertekende dit op dinsdag 27 januari 2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251119_DO_Evaluatie afsprakennota geluid Arsenaalsite 2025.pdf
- 20260127_DO_Afsprakennota Arsenaalsite 2026_ondertekend VivArsenaal.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de bijgevoegde afsprakennota goed ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenaalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge.

2026_CBS_00994 - Afsprakennota 2026 ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenaalsite, Brusselsesteenweg 602, Gentbrugge



Afsprakennota Stad Gent – Arsenaaalsite (VivArsenaal)

27 januari 2026

Entiteit

Departement Welzijn en Samenleving

Dienst Preventie Voor Veiligheid

Carl Vandebotermet

Contactpersoon

Tussen enerzijds

de Stad Gent, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, voor wie hier tekenen de heer Mathias De Clercq, burgemeester, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur. Hierna genoemd 'de Stad Gent'

en anderzijds

de Arsenaaalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge

hierna genoemd 'de Arsenaaalsite', uitgebaat door VivArsenaal (BV), Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster waarvan Wim De Meyer de verantwoordelijke Tijdelijke Invulling is

wordt overeengekomen als volgt

1. Afwijkingen geluid

Wat betreft de afwijkingen geluid voor de Arsenaaalsite met betrekking tot publiek toegankelijke evenementen:

- Maximaal 12 publieke toegankelijke evenementen met een afwijking geluid worden toegelaten.
- Elk evenement met een afwijking geluid wordt vergund aan een maximaal geluidsvolume van 90dB(A)LAeq15min.
- Elk evenement met een afwijking geluid vereist gebruik van cardio subs en een vierpuntopstelling van de geluidsinstallatie ten einde de geluidsimpact op de buurt te minimaliseren.
- Er vinden maximaal 2 evenementen met afwijking geluid per maand plaats tijdens de periode van maart tot en met oktober 2026. Evenementen tot middernacht of 1 uur 's nachts kunnen maximaal 1 keer per maand plaatsvinden.
- Einduur evenementen met afwijking geluid:
 - 6 evenementen tot 22.00u
 - 3 evenementen tot 00.00u (middernacht)
 - 3 evenementen tot 01.00u
- Evenementen met een afwijking geluid kunnen enkel plaatsvinden op weekendavonden (vrijdag- en zaterdagavond) of avonden voorafgaand aan een feestdag, met uitzondering van evenementen tot 22.00u, die kunnen plaatsvinden op zondag tijdens de maanden juli en augustus.

2. Communicatie

Met het oog op het verlenen van de vergunningen aan de correcte organisator bezorgt de Arsenalsite maandelijks per mail een overzicht van alle reeds gekende publieke evenementen die toestemming hebben om plaats te vinden op hun terrein. De bestemmingen zijn de dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent) en dienst Economie (ondernemen@stad.gent) van de stad Gent. Evenementen die een afwijking geluid vereisen worden ten laatste zes weken voor start van het evenement gecommuniceerd.

Het overzicht omvat de datum, of er een afwijking geluid nodig is en de start- en einduren van de evenementen.

De vergunningsaanvragen voor evenementen op de Arsenalsite die de stad ontvangt worden enkel goedgekeurd als het evenement ook op voorhand werd gecommuniceerd in bovenvermeld overzicht van de Arsenalsite.

3. Evaluatie

Een tussentijdse evaluatie door de stadsdiensten in overleg met de Arsenalsite wordt opgemaakt in juni 2026, indien nodig wordt het kader bijgestuurd met het oog de leefbaarheid in de buurt te bewaren.

Een evaluatie wordt in oktober 2026 opgemaakt waarbij wordt onderzocht of het aantal evenementen met een afwijking geluid kan worden opgeschaald of, indien nodig, wordt verminderd voor het kalenderjaar 2027.

De afspraken zoals hierboven vermeld zijn niet van toepassing op private evenementen of evenementen waarvan het geluid de grens van 85dB(A)LAeq15min niet overschrijdt en de geluidsbeleving zich beperkt tot achtergrondmuziek die niet hoorbaar is op het openbaar domein (bv. open bar bij nabespreking toneel of modeshow).

Aldus overeengekomen te Gent op ... januari 2026, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent:

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Mathias De Clercq
Burgemeester

Voor Arsenalsite:

Wim De Meyer
Verantwoordelijke Tijdelijke Invulling