



2026_CBS_00789 Vergunning voor het plaatsen van 3 geluidsduiders - Sint-Jacobsnieuwstraat, Gent - [P-834957] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Stad Gent - Afdeling Preventie voor Veiligheid, Sint-Michielsplein 9, 9000 Gent diende op 14/01/2026 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van 3 geluidsduiders in de Sint-Jacobsnieuwstraat 13, 9000 Gent.

De plaatsing van tijdelijke constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- Bijzondere voorwaarden:

Dienst Monumentenzorg en Architectuur:

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg heeft geen bezwaar tegen het aanbrengen van de geluidsduiders op de panden Sint-Jacobsnieuwstraat 13 en Normalschoolstraat 38. Deze panden zijn niet beschermd en niet opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het gebouw Keizer Karelstraat 12 is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed en heeft een uitgesproken erfgoedwaarde. Bij voorkeur wordt de gevel van dit pand niet gebruikt voor de bevestiging van de geluidsduiders. De rechts aanpalende panden (Keizer Karelstraat 2 tot en met 10 en Reep 39-44) hebben geen erfgoedwaarde en komen vanuit erfgoeddoogpunt zondermeer in aanmerking voor het aanbrengen van de geluidsduiders. Mocht er toch geen mogelijkheid zijn om deze locatie nog te wijzigen, wordt de voorwaarde gesteld dat de geluidsduiders niet mogen bevestigd worden in de gevel. Het boren van gaten of verlijmen van materiaal op het metselwerk of op de blauwe hardsteen moet immers vermeden worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunning (deel van de beslissing)
- Aanvraag
- college_goedkeuring plaatsing 3 geluidsduiders_getekend.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Stad Gent - Afdeling Preventie voor Veiligheid, Sint-Michielsplein 9, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van 3 geluidsduiders in de Sint-Jacobsnieuwstraat 13, 9000 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2026_CBS_00789 - Vergunning voor het plaatsen van 3 geluidsduiders - Sint-Jacobsnieuwstraat, Gent - [P-834957]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 14/01/2026 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Sint-Jacobsnieuwstraat 13, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Monumentenzorg d.d. 15/01/2026;

Advies van Belastingen;

Advies van Politie (korpchef);

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Stad Gent - Afd. Preventie voor Veiligheid
Sint-Michielsplein 9
9000 Gent
- **Locatie:** Sint-Jacobsnieuwstraat 13, Gent
- **Startdatum:** 5/02/2026
- **Einddatum:** 15/05/2026
- **Inname:**

Inname:

Dossier: Sint-Jacobsnieuwstraat 13, 9000 Gent - Andere - 19366212

Beschrijving: 3 geluidsduiders

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

- **Bijzondere voorwaarden:**

Dienst Monumentenzorg en Architectuur:

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg heeft geen bezwaar tegen het aanbrengen van de geluidsduiders op de panden Sint-Jacobsnieuwstraat 13 en Normaalschoolstraat 38. Deze panden zijn niet beschermd en niet opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het gebouw Keizer Karelstraat 12 is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed en heeft een uitgesproken erfgoedwaarde. Bij voorkeur wordt de gevel van dit pand niet gebruikt voor de bevestiging van de geluidsduiders. De rechts aanpalende panden (Keizer Karelstraat 2 tot en met 10 en Reep 39-44) hebben geen erfgoedwaarde en komen vanuit erfgoedpunt zondermeer in aanmerking voor het aanbrengen van de geluidsduiders. Mocht er toch geen mogelijkheid zijn om deze locatie nog te wijzigen, wordt de voorwaarde gesteld dat de geluidsduiders niet mogen bevestigd worden in de gevel. Het boren van gaten of verlijmen van materiaal op het metselwerk of op de blauwe hardsteen moet immers vermeden worden.

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
- de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
- de vergunning is niet overdraagbaar.



- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
Belastingen; Politie (korpchef)

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 7 januari 2025

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandebroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.