



2026_CBS_00877 OMV_2025046696 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en innovatiecentrum (IIOA) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC BV met als contactadres Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025046696) ingediend bij de deputatie op 18 november 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en innovatiecentrum (IIOA) + bijstelling
- Adres: Ottergemsesteenweg-Zuid 801 en 803, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 364S2, 364T2, 364H3, 364K4, afdeling 24 sectie B nrs. 532B2 en 539N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 december 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 december 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 januari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en innovatiecentrum (IIOA) + bijstelling.

Amcor Flexibles Transpac bv (verder in het dossier opgenomen als Amcor) exploiteert een kunststoffenverpakkingsbedrijf en een innovatiecentrum.

Amcor is voor haar inrichting gelegen in de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te Gent, vergund voor bepaalde duur voor een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfilmen. De basisvergunning klasse 1 werd verleend op 23 november 2006 voor een termijn van 20 jaar, verstrijkend op 23 november 2026.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing en verandering van de vergunde toestand en daarnaast wordt ook een bijstelling gevraagd van de opgelegde bijzondere voorwaarden (zie addendum Q1).

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) klasse 3 Hernieuwing	1,25 m ³ /uur
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) klasse 2 Hernieuwing	5,4 m ³ /uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar klasse 3 Hernieuwing	13000 m ³ /jaar
4.6.b)	de oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten met behulp van organische oplosmiddelen, in het bijzonder voor het appreteren, bedrukken, het aanbrengen van een laag, het ontvetten, het vochtdicht maken, lijmen, verven reinigen of impregneren, met een verbruikscapaciteit van: meer dan 200 ton per jaar Er kan overlapping zijn met deelrubrieken van rubriek 29 en 41 klasse 1 Hernieuwing	3200 ton/jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l klasse 3 Hernieuwing	12600 liter
7.1.1°	productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën (jaarcapaciteit tot en met 1 000 ton) klasse 3 Hernieuwing	180 ton/jaar

11.1.3°a)	drukken in de ruimste zin, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 1 000 kW) klasse 1 Hernieuwing	1279 kW
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Hernieuwen van 6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 10.000 kVA, 3.150 kVA, 1.600 kVA, 1.250 kVA, 3.000 kVA en 2.000 kVA. Verminderen van het individueel vermogen van transformator van 5.000 kVA naar 4.500 kVA. Uitbreiden met 2 transformatoren met individueel vermogen van 1.250 kVA en 2.000 kVA. Verwijderen van 3 transformatoren met een individueel vermogen van 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA. klasse 2 Verandering	-2500 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn klasse 2 Hernieuwing	45 voertuigen
16.1.b)2°	overige productie van gas, met een capaciteit van meer dan 10 Nm ³ /h tot en met 100 Nm ³ /h klasse 2 Hernieuwing	15 Nm ³ /h
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Hernieuwen van diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en een warmtepomp met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.348,03 kW. Uitbreiden met luchtcompressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW. klasse 2 Verandering	2,2 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter Hernieuwen opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (4000 liter) en uitbreiden met diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (3807,4 liter). klasse 2 Verandering	3807,4 liter
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter klasse 3 Hernieuwing	1346 liter
17.3.2.1.2.1°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton klasse 3 Hernieuwing	3,088 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders klasse 1 Hernieuwing	467,54 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied klasse 2 Hernieuwing	21,196 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Hernieuwen opslag diverse schadelijke producten (GHS07). Verwijderen opslag inkt (0,042 ton). klasse 1 Verandering	-0,042 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton klasse 1 Hernieuwing	122,18 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering	-0,042 ton

	gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Hernieuwen opslag diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09). Verwijderen opslag inkt (0,042 ton). klasse 2 Verandering	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3 Hernieuwing	3800 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) klasse 2 Hernieuwing	553 m ³
23.2.2°a)	behandelen van kunststoffen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW) klasse 2 Hernieuwing	13100,7 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied klasse 2 Hernieuwing	10924 ton
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd klasse 3 Hernieuwing	5 labo's
26.2.	Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton klasse 2 Hernieuwing	226 ton
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) klasse 3 Hernieuwing	162,1 kW
33.3.1°a)	behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied klasse 3 Hernieuwing	28,5 kW
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied) klasse 3 Hernieuwing	100 ton
39.1.3°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van meer dan 5000 l) Hernieuwen en uitbreiden van stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van 2 x 7.640 liter naar 2 x 8.020 liter en 22.700 liter naar 28.000 liter (rechtzetting waterinhoudsvermogen) klasse 2 Verandering	6060 liter
39.2.2°	stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van meer dan 5000 l klasse 2 Hernieuwing	41420 liter
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW klasse 1 Hernieuwing	16234 kW
55.1.1°	andere verticale boringen dan de boringen, vermeld in rubriek 53, 54 en 55.3, tot en met een diepte van het diepte criterium en die gelegen zijn buiten een beschermingszone type III klasse 3 Hernieuwing	120 m diepte ten opzichte van het maaiveld
59.1.3.1.2°	flexografie: een drukactiviteit, waarbij wordt gebruikgemaakt van een beeldrager van rubber of elastische fotopolymere, waarop de drukkende delen zich boven de niet-drukkende delen bevinden, en van vloeibare inkt die door verdamping droogt met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van meer dan 25 ton klasse 1 Hernieuwing	300 ton/jaar

59.1.3.2.2°	lamineren, samenhangend met een drukproces: de samenhechting van twee of meer flexibele materialen tot een laminaat met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van meer dan 25 ton klasse 1 Hernieuwing	1425 ton/jaar
59.1.3.3.2°	rotatiediepdruk: een drukactiviteit met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van meer dan 25 ton klasse 1 Hernieuwing	1440 ton/jaar

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Zie het toegevoegd addendum Q1 bijstelling bijzondere voorwaarden.

Motivatie: Zie het toegevoegd addendum Q1 bijstelling bijzondere voorwaarden.

Aanvulling: Zie het toegevoegd addendum Q1 bijstelling bijzondere voorwaarden.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Milieuvergunningen

- * Op 23/11/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bedrijf voor het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte flexibele verpakkingsfilmen zodat de inrichting vergund is voor volgende rubrieken: (1184/E/13)
- * Op 15/05/2008 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de inrichting (door uitbreiding en wijziging) van een bedrijf voor het vervaardigen van flexibele verpakkingsfilmen. (1184/E/15)
- * Op 15/10/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte flexibele verpakkingsfilmen. (1184/E/16)
- * Op 05/01/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van verpakkingsmateriaal van kunststof. (1184/E/17)
- * Op 10/04/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van flexibele verpakkingsfilmen. (1184/E/18)
- * Op 22/12/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van verpakkingsmateriaal van kunststof. (1184/E/19)

Omgevingsvergunningen

- * Op 19/12/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf (iioa + sh). (OMV_2019096485)
- * Op 22/04/2021 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf. (OMV_2021007874)
- * Op 31/03/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf (iioa + sh). (OMV_2021156339)
- * Op 18/01/2024 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor een bijstelling van de voorwaarden op vraag van de povc opgelegd aan de bv amcor flexibles transpac, een kunststoffenverpakkingsbedrijf (iioa). (OMV_2023118493)

* Op 22/05/2025 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een kunststoffenverpakkingenbedrijf en het bouwen van een magazijn. (OMV_2024142706)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)**. De adviesvraag is verstuurd op 17 december 2025. Op 26 januari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 30 december 2025:

BESLUIT

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

Geen tijdig advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)**. De adviesvraag is verstuurd op 17 december 2025. Op 26 januari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West**. De adviesvraag is verstuurd op 17 december 2025. Op 26 januari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid**. De adviesvraag is verstuurd op 17 december 2025. Op 26 januari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf

noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AKKERHAGESTRAAT-OTTERGEMSESTEENWEG' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 12 januari 2006). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor gemengd projecten.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AKKERHAGESTRAAT-OTTERGEMSESTEENWEG' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 15 januari 2004). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor gemengd projecten.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GROENAS_4 BOVENSCHELDE' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 29 juni 2016). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor groenbuffer /groenas (in overdruk).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd nav deze aanvraag voor hernieuwing van de vergunning (met kleine aanpassingen zonder ruimtelijke impact).

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 december 2025 tot en met 25 januari 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Mobiliteit

Het project is gelegen in de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 en 803, 9000 Gent.

Het gaat om de hernieuwing en verandering van de vergunde toestand van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en een innovatiecentrum en bijstelling bijzondere voorwaarden aangezien de huidige (milieu)vergunning afloopt op 23/11/2026. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd. De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag kadert dus in hoofdzaak in de hernieuwing van de bestaande IIOA.

Qua mobiliteit wordt er aangegeven in het dossier dat de huidige aanvraag weinig of geen bijkomend effect zal hebben op de mobiliteitssituatie.

Ontsluiting

Er wordt in het dossier aangegeven dat de exploitatie ligt aan de Ottergemsesteenweg-Zuid en dat het bedrijf gelegen is in een industriegebied en er een goede ontsluiting is van de site, met een directe aansluiting op de E17 en de E40 waarbij er geen woongebieden dienen doorkruist te worden. Er wordt daarnaast ook expliciet aangegeven dat de toegang tot de inrichting voor de vrachtwagens gelegen is langs de Ottergemsesteenweg-Zuid en dat er afzonderlijke inritten zijn voor personenwagens en voor vrachtwagens.

De niet-vergunde ontsluiting van de (personeels)parking U-zone van 207 personenwagens via het zuidelijk gelegen perceel naar de Sluisweg wordt nergens vermeld in de voorliggende aanvraag. Op het inrichtingsplan wordt enkel een beperkt stukje weg in zuidelijke richting opgenomen, evenwel zonder de effectieve aansluiting met de Sluisweg over het zuidelijk gelegen perceel te maken.

Aangezien de ontsluiting via de Sluisweg zo geen deel uitmaakt van deze aanvraag en er in het dossier dus ook niet onderzocht wordt wat de effecten hiervan zijn op de omliggende wegen, kan dit niet beoordeeld worden. De ontsluiting en de effecten hiervan kunnen evenwel uitgeklaard worden via het traject voor de herontwikkeling van de zuidelijk gelegen UCB-site aangezien hierover gesprekken lopende zijn (via SoGent/MIO).

Parkeren

Er worden ongeveer 385 werknemers tewerkgesteld waarvan het merendeel met de wagen naar het werk komt. De overige werknemers komen met de fiets naar het werk.

Er wordt in het dossier aangegeven dat er voorzien wordt in de nodige fietsstallingen en voldoende parking is aanwezig op het bedrijfsterrein zelf waardoor hinder op de openbare weg wordt vermeden.

Er wordt geen info gegeven over het aantal fietsparkeerplaatsen. Er kan dus vanuit het aanvraagdossier niet beoordeeld worden of dit conform eerdere vergunningen is.

Er zijn 3 autoparkeerzones voorzien, namelijk parking U-zone met 207 plaatsen, ondergrondse parking met 50 plaatsen (met 10 laadpalen) en parking G zone met bezoekersparking CEC-gebouw met 27 plaatsen. Deze aantallen liggen in lijn met eerder vergunde aantallen.

Sinds 1 januari 2025 dienen er volgens de Vlaamse regelgeving bij bestaande gebouwen minstens 2 oplaadpunten voorzien te worden bij een parkeerterrein van meer dan 20 parkeerplaatsen. Het is uit de aanvraag niet duidelijk of dit ook op de parking U-zone van 207 pp en de parking G-zone met 27 plaatsen het geval is. Indien dit niet zo is, dient dit voorzien te worden.

Het stallen van 45 voertuigen (andere dan personenwagens) vanuit rubriek 15.1.2. wordt hernieuwd.

Er wordt aangegeven dat laden en lossen voorzien wordt op eigen terrein.. Het openbaar domein mag hier niet mee belast worden.

Verkeersgeneratie

Er wordt in het dossier bij het mobiliteitsluik aangegeven dat er geen bijkomende verkeersbewegingen worden gegenereerd aangezien het een hernieuwingsaanvraag betreft.

De geschatte verkeersgeneratie wordt in de mobiliteitnota als volgt weergegeven:

Verkeersgeneratie	Aantal vervoersbewegingen (per jaar)
Totaal lichte vervoer (LV)	91.250
Totaal zware vervoer (ZV)	14.600

We gaan er dus vanuit dat dit de bestaande vergunde verkeersgeneratie betreft zonder bijkomende bewegingen.

Besluit en Beoordeling

Aangezien deze aanvraag hoofdzakelijk gaat om de hernieuwing van de bestaande exploitatievergunning zonder noemenswaardige veranderende mobiliteitsimpact, kan deze aanvraag gunstig geadviseerd worden. Er dient wel rekening gehouden te worden hierbij met de volgende opmerkingen:

- Ontsluiting via de Sluisweg:
 - o De niet-vergunde ontsluiting van de (personeels)parking U-zone van 207 personenwagens via het zuidelijk gelegen perceel naar de Sluisweg wordt niet vermeld in de voorliggende aanvraag. Op het inrichtingsplan wordt enkel een beperkt stukje weg in zuidelijke richting opgenomen, evenwel zonder de effectieve aansluiting met de Sluisweg over het zuidelijk gelegen perceel te maken.
 - o Aangezien de ontsluiting via de Sluisweg zo geen deel uitmaakt van deze aanvraag en er in het dossier dus ook niet onderzocht wordt wat de effecten hiervan zijn op de omliggende wegenis, kan dit niet beoordeeld worden. De ontsluiting en de effecten hiervan kunnen evenwel uitgeklaard worden via het traject voor de herontwikkeling van de zuidelijk gelegen UCB-site aangezien hierover gesprekken lopende zijn (via SoGent/MIO).

- Er wordt geen info gegeven over het aantal fietsparkeerplaatsen. Er kan dus vanuit het aanvraagdossier niet beoordelen of dit conform eerdere vergunningen is.
- Het is uit de aanvraag niet duidelijk of er op de parking U-zone van 207 plaatsen en de parking G-zone met 27 plaatsen minstens 2 oplaadpunten conform de vernieuwde Vlaamse regelgeving voorzien is. Indien dit niet zo is, dient dit nog voorzien te worden.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en innovatiecentrum (IIOA) + bijstelling van AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC bv, gelegen te Ottergemsesteenweg-Zuid 801 en 803, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

* Ontsluiting via de Sluisweg:

> De niet-vergunde ontsluiting van de (personeels)parking U-zone van 207 personenwagens via het zuidelijk gelegen perceel naar de Sluisweg wordt niet vermeld in de voorliggende aanvraag. Op het inrichtingsplan wordt enkel een beperkt stukje weg in zuidelijke richting opgenomen, evenwel zonder de effectieve aansluiting met de Sluisweg over het zuidelijk gelegen perceel te maken.

> Aangezien de ontsluiting via de Sluisweg zo geen deel uitmaakt van deze aanvraag en er in het dossier dus ook niet onderzocht wordt wat de effecten hiervan zijn op de omliggende wegenis, kan dit niet beoordeeld worden. De ontsluiting en de effecten hiervan kunnen evenwel uitgeklaard

worden via het traject voor de herontwikkeling van de zuidelijk gelegen UCB-site aangezien hierover gesprekken lopende zijn (via SoGent/MIO).

* Er wordt geen info gegeven over het aantal fietsparkeerplaatsen. Er kan dus vanuit het aanvraagdossier niet beoordelen of dit conform eerdere vergunningen is.

*Het is uit de aanvraag niet duidelijk of er op de parking U-zone van 207 plaatsen en de parking G-zone met 27 plaatsen minstens 2 oplaadpunten conform de vernieuwde Vlaamse regelgeving voorzien is. Indien dit niet zo is, dient dit nog voorzien te worden.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_00877 - OMV_2025046696 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf en innovatiecentrum (IIOA) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Advies