



Vergadering van 11 februari 2026

**2026\_GR\_00100 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de Minder-Hinder maatregelen bij de bouw van de GO! School De Wijze Boom, gedeeltelijke vrijstelling belasting op inname openbaar domein - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de aannemer met betrekking tot het werfverkeer van en naar de werf "De Wijze Boom".

De NV Willemen Bouw is de hoofdaannemer voor de ontwikkeling van de schoolsite van het GO! De Wijze Boom, gelegen Sint-Baafskouterstraat 129 te 9040 Gent.

De werkzaamheden bevatten de gedeeltelijke afbraak en heropbouw van bestaande gebouwen en een deel nieuwbouw.

De werkzaamheden zullen naar schatting ongeveer 4 jaar duren en starten in het voorjaar 2026.

Tijdens de afbraak en heropbouw van dit project zullen er veel werftransporten van en naar de werf plaatsvinden.

Gezien de locatie van de werf in een woonzone, werd in samenspraak met het studie bureau, het mobiliteitsbedrijf stad Gent en IPR, de veiligste aan- en afrijroute bepaald. De stad Gent zal deze aan- en afrijroute opleggen in de vergunning inname publieke ruimte.

Deze route loopt via de Dendermondsesteenweg, de Adolf Baeyensstraat, Wijmakker en een deel van de fiets- en voetgangerstoegang tot het Rozenbroekenpark.

Teneinde deze veilige route te realiseren is er een belangrijke inname van openbaar domein noodzakelijk en dient de aannemer ingrijpende bewarende maatregelen (rijplaten) en veiligheidsmaatregelen (afsluiting in Herashekkens en toegang met slagboom) te nemen.

De Stad sluit hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met de aannemer af.

De Stad voorziet hierin een vrijstelling op de belasting inname openbaar domein, die specifiek aan de opgelegde bewarende maatregelen zijn verbonden. Plan van deze specifieke inname in bijlage 1 van deze samenwerkingsovereenkomst.

De doorstroomhinder (veroorzaakt door de omleiding voor fietsers en voetgangers voor deze specifieke maatregelen) wordt niet vrijgesteld.

Naast de inname specifiek voor de opgelegde maatregelen, zal de aannemer een inname van openbaar domein nodig hebben van 250 m<sup>2</sup> aan de rand van het Rozenbroekenpark. Plan hiervan in bijlage 2 van deze samenwerkingsovereenkomst. Deze inname zal niet worden vrijgesteld van belasting.

Alle bijkomende innames van openbaar domein, aangevraagd door de aannemer, vallen onder het geldende belastingsreglement Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van de werken.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijlage 1 (deel van de beslissing)
- Bijlage 2 (deel van de beslissing)
- Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst met de NV Willemen Bouw met betrekking tot de Minder-Hinder Maatregelen bij de bouw van de GO! School De Wijze Boom, gedeeltelijke vrijstelling belasting op inname openbaar domein.



**Minder-Hinder maatregelen bij de bouw van de GO! School De Wijze Boom, gedeeltelijke vrijstelling belasting op inname openbaar domein**

**OVEREENKOMST**

**TUSSEN**

**Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Joris Vandenbroucke, schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....;**

hierna genoemd "de Stad";

de NV **WILLEMEN BOUW**, Kartuizersweg 1, 2550 Kontich, vertegenwoordigd door ....., hierna genoemd "de aannemer".

Beiden samen genoemd "de partijen".

**WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT:**

De NV Willemen Bouw is de hoofdaannemer voor de ontwikkeling van de schoolsite van het GO! De Wijze Boom, gelegen Sint-Baafskouterstraat 129 te 9040 Gent.

De werkzaamheden bevatten de gedeeltelijke afbraak en heropbouw van bestaande gebouwen en een deel nieuwbouw.

De werkzaamheden zullen naar schatting ongeveer 4 jaar duren en starten in het voorjaar 2026.

Tijdens de afbraak en heropbouw van dit project zullen er veel werftransporten van en naar de werf plaatsvinden.

Gezien de locatie van de werf in een woonzone, werd in samenspraak met het studie bureau, het mobiliteitsbedrijf stad Gent en IPR, de veiligste aan- en afrijroute bepaald. De stad Gent zal deze aan- en afrijroute opleggen in de vergunning inname publieke ruimte.

Deze route loopt via de Dendermondsesteenweg, de Adolf Baeyensstraat, Wijmakker en een deel van de fiets- en voetgangerstoegang tot het Rozenbroekenpark.

Teneinde deze veilige route te realiseren is er een belangrijke inname van openbaar domein noodzakelijk en dient de aannemer ingrijpende bewarende maatregelen (rijplaten) en veiligheidsmaatregelen (afsluiting in Herashekkens en toegang met slagboom) te nemen.

De Stad sluit hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met de aannemer af.

De Stad voorziet hierin een vrijstelling op de belasting inname openbaar domein, die specifiek aan de opgelegde bewarende maatregelen zijn verbonden. Plan van deze specifieke inname in bijlage 1 van deze samenwerkingsovereenkomst.

De doorstroomhinder (veroorzaakt door de omleiding voor fietsers en voetgangers voor deze specifieke maatregelen) wordt niet vrijgesteld.

Naast de inname specifiek voor de opgelegde maatregelen, zal de aannemer een inname van openbaar domein nodig hebben van 250 m<sup>2</sup> aan de rand van het Rozenbroekenpark. Plan hiervan in

bijlage 2 van deze samenwerkingsovereenkomst. Deze inname zal niet worden vrijgesteld van belasting.

Alle bijkomende inname van openbaar domein, aangevraagd door de aannemer, vallen onder het geldende reglement Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Artikel 1 - Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de aannemer met betrekking tot het werfverkeer van en naar de werf 'De Wijze Boom'.

### **Artikel 2 - Algemene principes van de overeenkomst**

De partijen engageren zich ertoe om maximaal bij te dragen tot het welslagen van het doel van de overeenkomst. Hiervoor zal de Stad Gent de, voor het organiseren van het transport, noodzakelijke vergunningen voor de inname van het openbaar domein afleveren, volgens de regels en principes van het Minder Hinder beleid van de Stad Gent. De aannemer zal de organisatie van het transport voor zijn rekening nemen volgens de door de Stad opgelegde Minder Hinder maatregelen en hiermee de maximale veiligheid voor de andere weggebruikers garanderen.

### **Artikel 3 – Inname publieke ruimte**

Het plan van het openbaar domein dat ingenomen kan worden voor de doelstellingen van onderhavige overeenkomst, maakt integraal deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst en wordt toegevoegd als Bijlage 1.

Het plan van het openbaar domein dat ingenomen wordt voor de organisatie van de werkzaamheden tijdens de bouw, maakt integraal deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst en wordt toegevoegd als Bijlage 2.

Deze plannen kunnen in onderling akkoord van de betrokken partijen bijgesteld worden.

### **Artikel 4 – Verbintenissen Stad Gent**

De Stad Gent verbindt zich ertoe de vergunning af te leveren voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het veilig organiseren van het werftransport en zoals beschreven in Bijlage 1 .

De Stad Gent verbindt er zich toe deze specifiek vergunning vrijgesteld van belasting af te leveren. (conform artikel 6 § 3 van het reglement 'Belasting op de inname van het openbare domein voor het uitwerken van werken' , goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2025 en gewijzigd op de gemeenteraad van 26 januari 2026.)

### **Artikel 5 – Verbintenissen NV Willemen Bouw**

De aannemer verbindt er zich toe de volgende flankerende maatregelen te treffen tijdens de organisatie van het werftransport:

- De aannemer neemt de kosten op zich van de inrichting van de veilige aan- en afrijroute. Deze kosten omvatten onder meer de slagboom, de rijplaten, de signalisatie, andere aanpassingen van het openbaar domein en de herstelling van het openbaar domein na afloop van de inname.
- Alle transporten naar en van de werf 'De Wijze Boom' worden verplicht langs de, in deze overeenkomst vastgelegde route, georganiseerd.
- Er wordt geen transport georganiseerd tijdens de begin- en einduren van de scholen. 's Ochtends is dit tussen 7u30 en 8u30, in de namiddag tussen 15u30 en 16u30 (tussen 11u30 en 12u30 op woensdag).
- Het transport maakt zoveel als mogelijk gebruik van het hogere wegennet.
- De werfroutes worden zo proper mogelijk gehouden en de lading wordt afgedekt als deze stofhinder geven.
- Er gebeurt geen transport met tractoren.
- Er worden voldoende maatregelen getroffen om de inname openbaar domein op een veilige manier af te bakenen met aangepaste werfhekken en slagboom aan de toegang.
- Er worden voldoende bewarende maatregelen getroffen teneinde beschadiging aan het openbaar domein te vermijden (plaatsing van rijplaten)
- De aannemer engageert zich om de noodzakelijke herstellingswerken aan de infrastructuur na afloop van de inname, binnen de inname zoals omschreven in Bijlage 1, op haar kosten, uit te voeren.

#### **Artikel 6 – Aansprakelijkheid en schade aan het openbaar domein**

- Bij gebeurlijke schade, buiten de in bijlage 1 vooropgestelde inname, aan het publieke domein tijdens de beschreven werkzaamheden, zal de aannemer instaan voor de kosten tot herstel van deze schade.
- Er wordt, voor de startdatum van de vergunning inname publieke ruimte, een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld door Stad Gent, in aanwezigheid van de aannemer. Deze plaatsbeschrijvingen maken deel uit van de vergunning inname publieke ruimte.

#### **Artikel 7 – Geschillen**

Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

De partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele geschillen in der minne te regelen. Als er geen oplossing gevonden wordt, zijn enkel de bevoegde rechtbanken van het rechtsgebied van het Hof van Beroep te Gent bevoegd.

#### **Artikel 8 – Inwerkingtreding en looptijd**

Deze overeenkomst treedt in werking op 01/03/2026 en loopt af bij het einde van de werkzaamheden op de GO!-site De Wijze Boom of ten laatste op 30/06/2030

#### **BIJLAGEN:**

**BIJLAGE 1: Detailplan inname openbaar domein ihkv de specifieke MIHI-maatregelen opgelegd door de stad Gent.**

**BIJLAGE 2 : Detailplan inname openbaar domein ihkv organisatie werkzaamheden eigen aan de bouwwerf.**

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op ..... Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad	
Voor NV Willemen Bouw	

