



Vergadering van 11 februari 2026

**2026\_GR\_00122 De aanleg van een gemeenteweg in kader van OMV\_2025089855 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een fietsbrug over de Leie - met openbaar onderzoek - Bevergracht, Koningin Fabiolalaan, thv Koningin Fabiolalaan en Vissersdijk (Blaarmeersen), 9000 Gent - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Christophe Peeters

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

### **Motivering**

Sara Vandelanotte namens Stadsontwikkeling Gent (sogent) AUTOGEMB diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Bevergracht 1, 2, Koningin Fabiolalaan 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, thv Koningin Fabiolalaan - en Vissersdijk (Blaarmeersen) kadastraal gekend als afdeling 9 sectie B nrs. 676A, 680/2 \_ , sectie I nrs. 193L en 193S.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project *met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen*, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 23/07/2025 ingediend bij de Vlaamse overheid.

Op 23/07/2025 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Voorliggend project, ingediend door het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf, is te beschouwen als een aanvraag op initiatief van het college van burgemeester en schepenen in de zin van artikel 15/1 OVD. Voor aanvragen uitgaand van het college, geeft het college geen advies aan de

vergunningverlenende overheid. Omwille van deze reden heeft het college van de Stad Gent dus geen advies gegeven op deze vergunningsaanvraag.

De bespreking en behandeling van bezwaren werden afzonderlijk behandeld door het college op 18/12/2025. Deze beslissing werd aan de vergunningverlenende overheid overgemaakt.

**De aanvraag betreft het bouwen van een fiets- en voetgangersbrug die de Blaarmeersen met de stationsbuurt Gent-Sint-Pieters verbindt.**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn:

- De nieuwbouw van infrastructuur:
  - De bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Leie;
  - Aanleg van nieuwe verharding met oppervlakte >300m<sup>2</sup>;
  - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen in functie van de brug: het ophogen en afgraven reliëf i.f.v. aanleg landhoofd fietsbrug en infiltratiezone
- Ontbossing:
  - Het rooien van 2730 m<sup>2</sup> bos in functie van de landing van de brug (aan de zijde van de Blaarmeersen).
  - Daarnaast wordt nog een hoogstammige boom gerooid aan de zijde van het station (linde, stamomtrek > 50 cm).
- Het slopen van bestaande verharding binnen de 5 meter zone van een ingedeelde waterloop: opbraak verharding Vissersdijk
- De vergunningsplichtige werken die vallen onder het vegetatiebesluit:

Binnen bosgebied volgens het Thematisch RUP Groen Gent:

- Wijziging van het reliëf
- Mechanisch vernietigen van vegetatie (aanleggen van verharding)
- Ontbossen van een met bomen begroeid oppervlak

**Statuten en rooilijnen**

De fiets- en wandelbrug wordt gerealiseerd op en boven openbaar domein met verschillende statuten:

- De Leie = bevaarbare waterloop in beheer van de Vlaamse Waterweg nv – Regio West
- De Vissersdijk= jaagpad langs de westeroever bij Vlaamse Waterweg
- Jaagpad langs de oosteroever van de Vlaamse Waterweg
- De Parkzone van de Blaarmeersen = openbaar domein buiten de rooilijnen van stad Gent
- De Snekkaai = gemeenteweg
- Het toekomstig openbaar domein dat wordt gerealiseerd binnen de verkaveling Rinkkaai
- Een zone met erfdiensbaarheid over verkaveling Rinkkaai om de verbinding te maken met het Rinkhoutpad

De fiets- en wandelbrug wordt afgebakend met rooilijnen (gemeentelijk) die aansluiten op de rooilijnen van het Rinkhoutpad en de feitelijke rooilijn van de Vissersdijk.

Zone 1a, 1b en 2 zoals aangeduid op het rooilijnenplan betreffen terreinen die momenteel buiten de rooilijn gelegen zijn (maar wel in openbaar domein), deze worden ingelijfd in het openbare wegdomein. Ter hoogte van de projectzone Rinkkaai wordt zone 3 een openbare erfdienstbaarheid op/boven de gronden van Rinkkaai.

### **Traject en inrichting openbaar domein**

Met deze aanvraag wordt de gemeenteweg gerealiseerd die het traject tussen Rinkhoutpad en Vissersdijk verbindt.

De brug start van op het Rinkhoutpad, overbruggt de Bevergracht en de Snekkaai en landt ter hoogte van de Vissersdijk waar er na de landingslus een T-splitsing naar beide kanten van het jaagpad voorzien wordt. Ter hoogte van de landing vangt een lus het niveauverschil op (van ca. 13m TAW naar ca. 9 m TAW). Er takt aan de westzijde een pad af richting het binnengebied van de Blaarmeersen, en aan de binnenkant van de landingslus wordt een trap voorzien.

Aan de zijde van het station landt de brug in het stadsontwikkelingsproject Rinkkaai. Het Rinkhoutpad is op heden nog in uitvoering en ligt ter hoogte van de start van de brug op 13,3 m TAW.

De brug heeft een nuttige breedte van 5,5 m en een lengte van ca. 110 m (gemeten tot aan de start van de landingslus). Het betreft een houten brug met pijlers in beton.

Het project kadert in het realiseren van een vlotte en veilige verbinding om het Westerringspoor/ de F400 (Kleine fietsring Gent) te vervolledigen.

### **Procedure:**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 oktober 2025 tot 21 november 2025.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 7 digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De standpunten, opmerkingen en bezwaren zijn samengevat en besproken in het collegebesluit 2025\_CBS\_11194 - OMV\_202508985 dd. 18/12/2025. Dit besluit werd via een bericht op Omgevingsloket overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid (Vlaamse Overheid) op 24/12/2025. Dit besluit is ter kennisgeving aan de raadsleden ook in e-Besluitvorming gekoppeld aan voorliggend besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

**De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:**

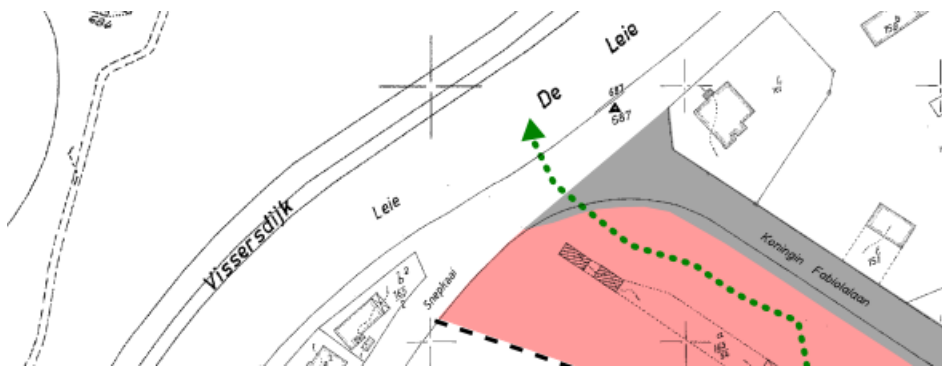
***Sluitstuk van 'pad van stad naar land' - ontwikkeling stationsomgeving Gent Sint-Pieters***

De bouw van deze fiets- en voetgangersbrug kadert in de globale visie van de stationsbuurt Gent Sint-Pieters. Deze verbinding werd reeds in het GRUP Stationsomgeving van 2006 geïntroduceerd en staat dus al een tijdje gepland.

**GRUP 2006**

Deze brug vormt het sluitstuk van het zogenaamde "pad van stad naar land" zoals bepaald in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) "Stationsomgeving Gent Sint-Pieters, Koningin Fabiolalaan". Dit pad legt de verbinding tussen de Blaarmeersen en het Maria-Hendrikaplein. Het pad van stad naar land is één van de 14 ruimtelijke concepten die aan de basis liggen van het GRUP. Deze concepten vonden hun oorsprong in de voorgaande ontwerpende onderzoeken voor de stationsomgeving.

*"Het projectgebied begint aan het Koningin Maria Hendrikaplein, een sterke stedelijke plek, en eindigt in het stedelijk groengebied de Blaarmeersen. Doorheen het gebied loopt een voetgangers- en fietsroute die deze twee extreem verschillende ruimtes in verband brengt met elkaar. Een brug over de Leie maakt de verbinding met de Blaarmeersen."*



(symbolische aanduiding)

**ARTIKEL 6. PAD DOORHEEN HET PLANGEBIED**

Doorheen het plangebied wordt een continue fiets- en voetgangersroute aangelegd die een fysieke verbinding realiseert tussen het Koningin Maria-Hendrikaplein en de Blaarmeersen.

**RUP Groen 2021**

Ook het thematisch RUP Groen van de Stad Gent (2021) laat in de voorschriften voor zone voor bos werken toe die nodig zijn in functie van een functionele fietsverbinding en bijhorende fietsbrug over de Leie op voorwaarde dat ze een minimale impact hebben op het bos (daarover verder meer).

***Deel van hoofdfietsnetwerk***

De realisatie van de brug over de Leie werkt belangrijke missing links weg in het hoofdfietsnetwerk rond Gent, in het bijzonder voor de fietssnelwegen F400 en F6, en zorgt voor een korte, comfortabele en veilige verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de

Blaarmeersen, de Koningin Fabiolalaan (waar nieuwe woonontwikkelingen plaatsvinden), de Rijsenbergbuurt en het station Gent Sint-Pieters.

Aan de zijde van de Blaarmeersen sluit de brug aan op enkele belangrijke fietsroutes, zoals het Westerringspoor (F400), de Drongenstationsroute (onderdeel van de F6 Gent-Brugge) en de Leiepromenade.

De F400, die voortbouwt op het historische Westerringspoor, is van groot belang voor het fietsverkeer naar Gent-Sint-Pieters, aangezien deze route een cruciale verbinding vormt voor pendelaars uit de wijken Mariakerke, Wondelgem, Bloemekenswijk en Brugse Poort. Deze brug vormt de laatste schakel in het vervolledigen van de westelijke tak van het Westerringspoor. De F6 (Fietssnelweg Gent-Brugge) is nog in volle opbouw maar ook hier zal deze nieuwe brug een comfortabele verbinding met het Station Gent-Sint-Pieters mogelijk maken. Momenteel mist nog een cruciale verbinding: de oversteek over de Leie. Deze ontbrekende schakel veroorzaakt een omweg van ca. 3 km en dwingt fietsers tot een minder comfortabele en onveilige route via het Europakruispunt of verouderde Sneppebrug, 350 m verderop, die door de vele haakse bochten en beperkte breedte niet meer aangepast is aan het gewenste comfort en de beoogde capaciteit. Bovendien is de bestaande brug moeilijk toegankelijk voor mensen met een beperktere mobiliteit. De brug zal naast fietsers ook een grote voetgangersstroom faciliteren vanuit de Stationsomgeving naar de Blaarmeersen en terug.

De fietsbrug voldoet met een netto breedte van 5,50 m (breedte tussen de relingen) aan de maatvoering fietssnelwegen volgens het Fietsvademeccum en houdt ook rekening met het medegebruik door voetgangers. Ook de brughellingen worden maximaal aan de normen van het Fietsvademeccum aangepast.

Door deze nieuwe fiets- en voetgangersverbinding zal de voetgangersrelatie tussen de stationsbuurt en het recreatiegebied Blaarmeersen aanzienlijk verbeteren. Aan de oostzijde van de fietsbrug wordt op het talud een nieuwe wandelpromenade aangelegd (project Rinkkaai), die de drager wordt van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met woon- en kantoorloftoren en parkzones. De nieuwe brug wordt dus een rechtstreekse voetgangersverbinding tussen de stationsbuurt en het project Rinkkaai naar de Blaarmeersen. De brug zal dan ook als een nieuwe toegangspoort fungeren naar het sport- en recreatiedomein. In de zone waar de fiets- en voetgangersbrug "landt" in het recreatiedomein worden de aansluitende paden door heel wat joggers en recreatieve wandelaars gebruikt. De nieuwe brug houdt rekening met deze padenstructuur en zal dit netwerk nog verder versterken door het voorzien van twee bijkomende trappen, die de verbinding naar de nieuwe brug bijkomend zullen faciliteren. De nieuwe brug en de aansluitende paden zijn ook ontworpen in functie van integrale toegankelijkheid en zijn ook overal rolstoeltoegankelijk.

### ***Mobiliteitsimpact***

Het project zal zorgen voor een verhoging van het aantal duurzame verplaatsingen langs de Koningin Fabiolalaan. Uit een studie die Sogent liet uitvoeren door Mint, is de impact van de nieuwe fiets- en wandelbrug in kaart gebracht. Door de nieuwe brug over de Leie is er een sterke verschuiving van twee belangrijke routes:

- × Route Blaarmeersen-Europabrug-Rijsenbergstraat richting station
- × Route R40-Jubileumlaan-Neermeerskaai-Koning Albertlaan richting station

Deze studie werd gevoerd op basis van het Regionaal (stedelijk) verkeersmodel Gent versie 4.2.2-basisjaar-2017. Aan het referentiemodel werden de bestaande infrastructuurwijzigingen sinds

2017 toegevoegd (de recentelijk in gebruik genomen Annie Vande Wielebrug aan de Watersport en de Fiets snelweg F6 zoals die nu bestaat). Voor de berekening van het scenario voor de Fabiolabrug werd de nieuwe brug Fabiolalaan toegevoegd en werd de F6 als volledig afgewerkt beschouwd en werd het fietspad Rinkhoutpad toegevoegd. Het resultaat van de studie toont aan dat er per jaar zo'n 1.107.400 fietsers gebruik zullen maken van de nieuwe infrastructuur.

Deze nieuwe ontstane route via de Fietsbrug over de Leie is veiliger (conflictvrij) en meer comfortabel dan de bestaande routes. Gelet op de hoge te verwachten gebruikintensiteit is dit noodzakelijk. Dit behelst onder meer bochtstralen, hellingsgraden, breedte, materialisatie ondergrond, verlichting, signalisatie. Op al deze aspecten zal de brug een meerwaarde en een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande alternatieven.

### ***Trajectkeuze***

Er werd gezocht naar een traject met zo min mogelijk ruimtelijke impact, dat ook voldoet aan het Fietsvademeccum en aan de behoeften van de buurt. Uit verschillende vergelijkende studies is gebleken dat het huidig voorliggende traject zowel economisch als ecologisch de meest waardevolle variant is.

Er werd onderzocht of de (optimalisatie van de) Sneppebrug een alternatieve oplossing was, en er zijn drie varianten van de brug zelf onderzocht.

De Sneppebrug als alternatief (zie ook hierboven) stuit op twee belangrijke obstakels: 1/ er is te weinig draagvlak om deze te renoveren; 2/ de brug kan maar beperkt aangepast worden en zou dus nooit het gewenste resultaat kunnen opleveren.

Bijgevolg werd gekozen voor een nieuwe brug, waarbij naar een balans werd gezocht tussen zo weinig mogelijk impact op de natuur versus een veilige, comfortabele en efficiënte fietsverbinding, versus het budgettaire kader. Qua landingshoofd aan de zijde van de Blaarmeersen werd gekozen voor een combinatie van een T- en een parkvariant. Die creëert de vlotste fietsverbinding en heeft de beste landschappelijke inpassing.

### ***Impact op de omgeving***

Om de brug te kunnen aanleggen is er onvermijdelijk ruimtebeslag op zowel de beide oevers van de Leie als een noodzakelijke ontbossing in het recreatiedomein De Blaarmeersen.

Aan de zijde van het station lag de locatie van de brug al vast, maar werd de hoek ten opzichte van de Leie onderzocht. Loodrecht op de waterweg bleek de meest logische en economische optie.

Aan de zijde van de Blaarmeersen werd de park-T-variant uiteindelijk gekozen, omwille van de best passende landschappelijke inpassing inspelend op het reliëf ter plaatse zonder overdaad aan aanwezige infrastructuur. De gekozen variant combineert een goede, comfortabele en veilige fietsverbinding enerzijds met zo weinig mogelijk groenimpact anderzijds. Binnen deze variant waren nog twee tracés mogelijk: tracé 1, dat weerhouden werd, behoudt de meeste belangrijke hoogstammen, wordt grotendeels ingeplant in een bestaande schrale speelzone en vrijwaart een boskern ten zuiden van de projectzone.

In dit ontwerp is expliciet gezocht naar een brug die een evenwicht vormt tussen een minimale maar comfortabele breedte en een minimale impact op het bos. De onvermijdelijke ontbossing ter hoogte van de Blaarmeersen zal, na afloop van de werken, zoveel als mogelijk binnen de

ontboste projectzone gecompenseerd worden. De oppervlakte die niet binnen de projectzone kan gecompenseerd worden, wordt wel binnen het grondgebied Gent gecompenseerd. Ter hoogte van het landingshoofd zelf worden verschillende mitigerende maatregelen voorzien in functie van het herstel van het plaatselijke ecosysteem, zoals een ecologische beplanting van de taluds.

## **ROOILIJNPLAN**

Het bijgevoegd rooilijnplan bevat de nieuwe rooilijnen die het fietspad begrenzen en de aansluiting op de bestaande feitelijke en/of juridische rooilijnen op beide oevers weergeven. Op de beperkte zone met erfdiensbaarheid boven het terrein van het Rinkkaaproject na, is het volledige tracé gelegen op bestaand of toekomstig openbaar domein, hetzij van de Stad Gent, hetzij van de Vlaamse Waterweg. In kader van de verkavelingsvergunning voor de zone C heeft de gemeenteraad de rooilijnen vastgelegd waarop de nieuwe fietsbrug aansluit en was de zone voor erfdiensbaarheid al indicatief weergegeven. Die zone is op maaiveldniveau een privaat toegangsplein dat ook deels boven de private ondergrondse parking ligt. De keuze voor een erfdiensbaarheid in functie van de brugpeiler en de overbouwings door de fietsbrug zelf is daarom verantwoord.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Rooilijnplan 20401001 WR RL\_01 C.O.pdf (deel van de beslissing)
- advies Farys Vissersdijk (Blaar-meersen) - fietsbrug thv Koningin Fabiolalaan Gent.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Bevergracht 1, 2, Koningin Fabiolalaan 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, thv Koningin Fabiolalaan - en Vissersdijk (Blaar-meersen) en kadastraal gekend als afdeling 9 sectie B nrs. 676A, 680/2 \_\_, sectie I nrs. 193L en 193S, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Mobiliteit:

- Aansluiting van het pad in de omgeving van de wadi licht aanpassen, zoals aangeduid in het geel op onderstaande schets:



- Aan de voet van de brughelling, in de oksels van het T-kruispunt, voldoende ruimte vrijhouden van obstakels en/of hoogstammig groen, in functie van het vrijwaren van zichtlijnen en een eventuele latere inpassing van fietsenstallingen.

- Groen:

- De Boom Effect Analyse (BEA) dient nog verder aangevuld / aangepast te worden nav. de uitwerking van de technische plannen (oa. leidingen).

- Het werfinrichtingsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Groendienst van de Stad Gent (waar ook een definitief boombeschermingsplan in vervat zal moeten zitten).

- De beschermingsmaatregelen beschreven in het boombeschermingsplan dienen effectief opgevolgd te worden, waarbij onder meer de totale boombeschermingszone (TBBZ) ter plaatse wordt afgebakend onder begeleiding van een boomdeskundige / Groendienst van de Stad Gent.

- Voorafgaand het aanvangen van de bouwactiviteiten wordt een erkende boomdeskundige aangesteld, die de werfactiviteiten in de boszone mee opvolgt.

- FARYS:

- De voorwaarden uit het advies van FARYS met als referentienummer AD-25-1141 dd. 20/11/2025 zijn strikt na te leven.

**Artikel 3:**

vraagt aan de vergunningverlenende overheid om volgende bepalingen omtrent het technisch dossier op te nemen in de beslissing:

**Technisch dossier:**

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het

openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering.

Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je kan de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, opvragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ([wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent)). Ze moeten eveneens aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilenplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

Deze zaken zijn waar nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) (deze dienst zorgt voor de interne verspreiding van dit dossier bij de Groendienst en Farys).

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, de Groendienst en Farys kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.

Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren. Zo vermijd je dat de Stad Gent of Farys de rioleringswerken, de wegenwerken of de groenaanleg, niet aanvaarden bij de voorlopige oplevering.

Om diezelfde reden is het aangewezen om de werken pas op te starten nadat het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys.

Volgende aandachtspunten zijn hierin op te nemen:

- De materialisatie van de verbindingen houtstructuur (staal of RVS) is verder af te stemmen;
- De uitvoering voegaansluiting kant Rinkkaai (schuin + in helling) is verder af te stemmen;
- De detaillering van de voegen tussen de prefab platen is verder af te stemmen;
- De PU hars waterdichting dient door te lopen over goten en opstand;
- De verbinding van de borstwering met betonnen prefab platen is verder af te stemmen;

- De afmetingen van de damwandkuip zijn verder af te stemmen;
- De fundering van de Vissersdijk is volgens de nieuwe opbouw te voorzien;
- De opbouw van het pad in halfverharding en van het schorspad is verder af te stemmen;
- De detaillering van de amfibietunnel en de interactie met het fietspad zijn verder af te stemmen;
- De materialisatie en de fundering van de traptreden zijn verder af te stemmen;
- Het tracé van de afwatering zijde Blaarmeersen is verder af te stemmen;

#### **Artikel 4:**

**Vraagt aan de vergunningverlenende overheid om volgende opmerkingen op te nemen in de beslissing:**

##### **Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder. De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

##### **Sloop:**

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.



BESCHRIJVING VAN DE LOTEN

STAD: GENT						
ONTEIGENENDE INSTANTIE: GENT						
NR. INN	PERCEEL	EIGENAAR	TOT. KAD. OPP.	INNAME VOLGENS METING	OPP. VOLGENS METING	OPP. ERFDIENSTBAARHEID VOLGENS METING
	Afd. Sect. Nr. B/NB		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1a	9 B 680/2 NB	Stad Gent Botermarkt 1 9000 Gent	5758	75	/	
1b	9 B 680/2 NB	Stad Gent Botermarkt 1 9000 Gent	5758	58	/	
2	9 B 676a NB	Stad Gent Botermarkt 1 9000 Gent	59692	441	/	
3	9 I 193s NB	Rinkkaai-land nv & Investeringsmaatschappij Modest nv Voldersstraat 1 9000 Gent	9664	/	88	

Lambert 72 - coördinatentabel				Lengte tot volgende knikpunt
Nr.	X	Y		
a	102553,51	192564,34	3,31	
b	102554,85	192567,36	3,22	
c	102554,89	192570,58	3,29	
d	102553,64	192573,62	3,53	
e	102551,70	192576,57	0,20	
f	102551,53	192576,46	2,36	
g	102550,21	192578,42	3,18	
h	102548,72	192581,23	3,70	
i	102547,65	192584,77	2,79	
j	102547,40	192587,55	4,62	
k	102547,78	192592,16	4,37	
l	102549,27	192596,26	4,37	
m	102551,71	192599,88	4,76	
n	102555,29	192603,02	22,78	
o	102574,36	192615,49	3,18	
p	102577,18	192616,97	3,18	
q	102580,21	192617,93	2,78	
r	102582,96	192618,32	2,78	
s	102585,75	192618,28	3,18	
t	102588,87	192617,71	3,18	
u	102591,86	192616,6	2,78	
v	102594,27	192615,21	2,78	
w	102596,45	192613,48	1,81	
x	102597,69	192612,17	109,69	
y	102670,98	192530,56		

De punten worden niet gematerialiseerd.

Lambert 72 - coördinatentabel				Lengte tot volgende knikpunt
Nr.	X	Y		
A	102569,64	192575,55	3,20	
B	102566,80	192574,09	3,80	
C	102563,01	192573,73	3,34	
D	102559,88	192574,88	3,64	
E	102557,32	192577,48	4,28	
F	102554,99	192581,06	2,67	
G	102553,72	192583,41	2,43	
H	102553,01	192585,74	2,62	
I	102552,77	192588,34	2,76	
J	102553,12	192591,08	2,53	
K	102553,96	192593,46	2,33	
L	102555,15	192595,46	2,17	
M	102556,58	192597,10	2,30	
N	102558,38	192598,53	22,21	
O	102576,97	192610,68	2,52	
P	102579,23	192611,81	2,55	
Q	102581,69	192612,46	2,33	
R	102584,03	192612,60	2,63	
S	102586,63	192612,22	0,24	
T	102586,57	192611,99	1,55	
U	102588,04	192611,49	1,54	
V	102589,43	192610,83	2,05	
W	102591,13	192609,67	2,53	
X	102592,93	192607,89	0,92	
Y	102539,55	192607,21	110,48	
Z	102667,37	192525,01		

De punten worden niet gematerialiseerd.

Lambert 72 - coördinatentabel		
Knikpunten innemingen		
Nr.	X	Y
1	102552,87	192574,80
2	102557,14	192577,76
3	102596,70	192603,70
4	102602,18	192607,17
5	102602,73	192596,99
6	102608,22	192600,45

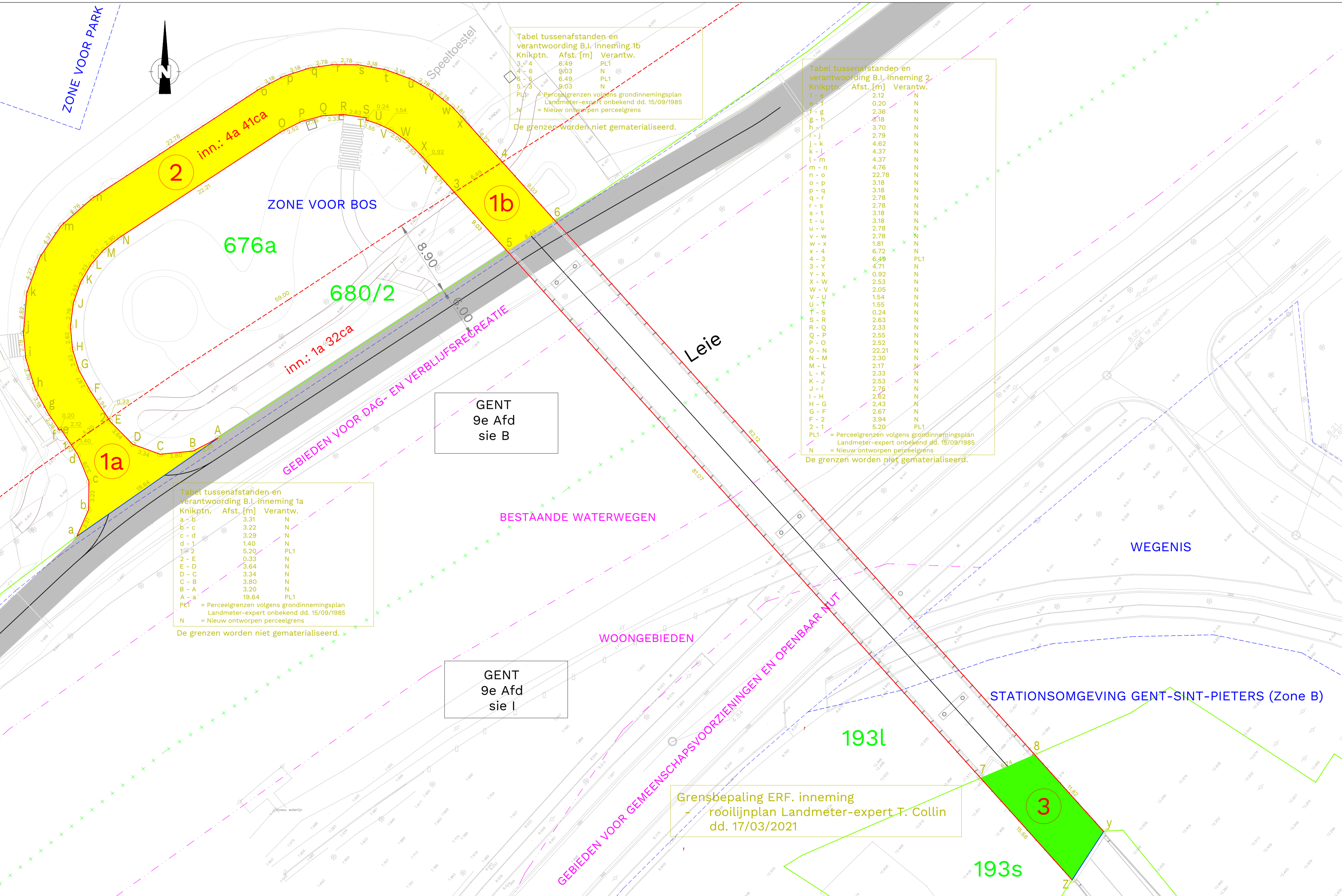
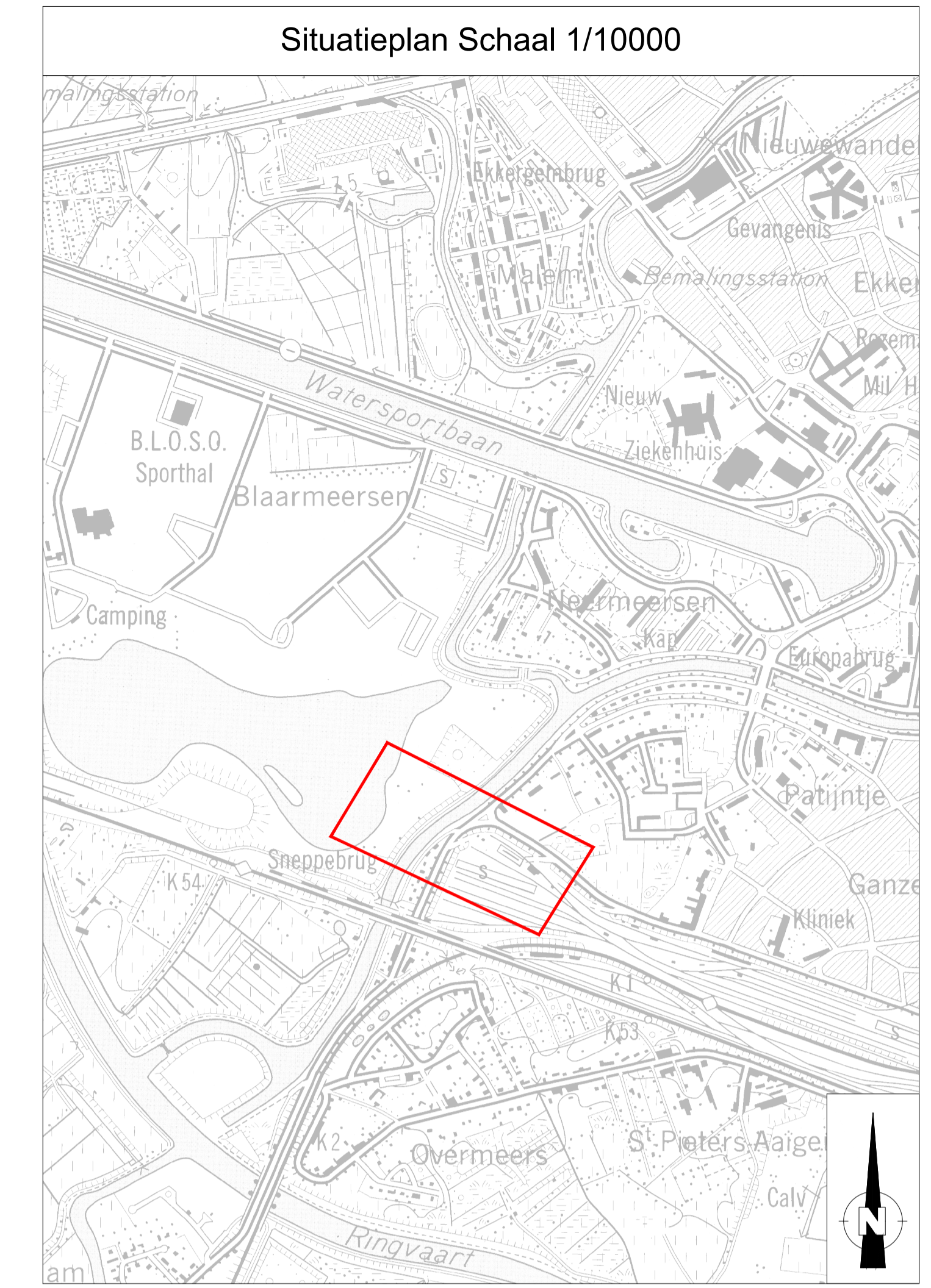
De punten worden niet gematerialiseerd.

Lambert 72 - coördinatentabel		
Knikpunten erfdiensbaarheids		
Nr.	X	Y
7	102656,90	192536,67
8	102663,08	192539,35

De punten worden niet gematerialiseerd.

**VERKLARING ROOILIJNPLAN**

- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Kadastrale perceelsnummer
- Kadastrale perceelsgrens
- Kadastrale sectiegrens
- Grens gewestplan
- Grens RUP
- Knikpunt grondtransactie
- Afstand tussen knikpunten
- Volgnummer inname
- Oppervlakte in te lijven
- Zone in te lijven
- Zone erfdiensbaarheids



**BRUG KONINGIN FABIOLALAN**

**Sogent**  
Voldersstraat 1, 9000 Gent

Goedgekeurd d.d. .... Frank Van Goethem  
Directeur bedrijfsvoering

**Partners**

**Ontwerper**

**evolta**  
Maatschappelijke zetel  
Avenue du Port 86c / 103a  
1000 Brusselles  
+32 2 217 27 97  
info@evolta.be  
www.evolta.be

Sam Willems  
Directeur

Marie-Justine Beel  
Landmeter-expert  
LAN 221926

**ROOILIJNPLAN**

DATUM	HISTORIEK	TEK	VER
0	28/05/2025	Oprmaak rooilijnplan	BDV GC
A	04/06/2025	Aanpassingen volgens opmerkingen Sogent dd. 04/06/2025	BDV GC
B	24/06/2025	Aanpassingen volgens opmerkingen Sogent dd. 23/06/2025	BDV GC
C	27/06/2025	Aanpassingen volgens opmerkingen Sogent dd. 27/06/2025	BDV GC
D			
E			
F			

FASE ONTWERP      WERKNR. 204/01.001

SCHAAL 1/250      PLANNR. 1/1      REV. C

