



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_00765 Samenwerkingsovereenkomst betreffende 'Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: Marseillestraat te Gent' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Filip Watteeuw, Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het project 'Marseillestraat' situeert zich in Muide-Meulestede.

In dit project zal Thuispunt Gent bestaande sociale appartementsblokken slopen en vervangen door 281 nieuwe meergezinswoningen.

In het kader van de grootschalige vervangingsbouw is ook een integrale heraanleg van het bestaande openbaar domein noodzakelijk.

Voor het project Marseillestraat wordt er momenteel, in opdracht Stad Gent (en gesubsidieerd door Wonen in Vlaanderen), een stedenbouwkundige visie uitgewerkt. Het stedenbouwkundig inrichtingsplan, dat een visie op de mogelijkheden en de fasering voor alle sociale woongebouwen in de wijk en de inrichting van de publieke ruimte geeft, wordt in het voorjaar van 2026 afgerond. De volgende stap is het aanstellen van de ontwerpers voor de gebouwen en voor het openbaar domein.

Sinds eind 2023 is er afgesproken om, voorafgaand aan de aanstelling van de ontwerper voor het openbaar domein, een SWO af te sluiten tussen VMSW, Thuispunt Gent, Stad Gent en Farys.

Hiertoe werd een standaardovereenkomst uitgewerkt.

De huidige samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten aangezien de partijen infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen het project Marseillestraat.

Het project omvat het integraal heraanleggen van het openbaar domein ten behoeve van de nieuwe sociale woningen van Thuispunt Gent, gelegen binnen het bouwblok gevormd door de Meulesteedsesteenweg, de Meeuwstraat, de New-Orleansstraat en de Goedendagstraat. Een deel van de New Orleansstraat en mogelijks de Meeuwstraat en Meulesteedsesteenweg worden meegenomen in de integrale heraanleg.

De subsidiepercentages die de VMSW te haren laste kan nemen worden bepaald door:

- Het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen (VCW), boek 5, titel 3, artikels 5.56 tot en met 5.70
- Het ministerieel besluit (MB) houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid Wonen van 27 mei 2014

Bovenstaande is onder voorbehoud van toekomstige wijzigingen in de regelgeving.

Het niet-subsidiabele deel van de werken wordt ten laste genomen door:

- De stad Gent als het gaat over de (her)aanleg van het openbaar domein
- Farys als het gaat over de (her)aanleg van de openbare riolering
- Thuispunt Gent als het gaat over de (her)aanleg van privaat domein.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend mits voorwaarden

Voorgestelde uitgaven: € 960.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Er werd een eerste hele ruwe inschatting gemaakt van het financiële aandeel van de stad, dit werd momenteel opgenomen als een investering met deels subsidie. De kostenverdeling zal verfijnd worden bij verdere uitwerking van het ontwerp van het openbaar domein. De definitieve kostenverdeling wordt sowieso pas bepaald bij de plenaire vergadering. Op basis van een door alle partijen goedgekeurd voorontwerp stelt de VMSW tijdens de plenaire vergadering, de subsidiepercentages voor. Deze afgesproken kostenverdeling zal op dat ogenblik via een bijakte opgenomen worden in de overeenkomst.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Staf Departement Stedelijke Ontwikkeling
Budgetplaats	PR40781
Categorie*	I
Subsidiecode	

2027	29.333,33
2028	66.666,67
2029	0
2030	0
2031	0
2032	333.333,33
2033	530.666,67
Totaal	960.000

Verwachte ontvangsten: € 672.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Staf Departement Stedelijke Ontwikkeling
Budgetplaats	PR40781
Categorie*	I
Subsidiecode	
2027	20.533,33
2028	46.666,67
2029	0
2030	0
2031	0
2032	233.333,33
2033	371.466,67
Totaal	672.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251219_SWO_VMSW_stad Gent_Farys_Marseillestraat_def.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 94, de opdrachthoudende vereniging Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent, en de Woonmaatschappij Thuispunt Gent bv, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, voor 'Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Marseillestraat' te Gent' zoals gevoegd in bijlage.

2026_CBS_00765 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende 'Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: Marseillestraat te Gent'