



2026_CBS_00708 OMV_2023148378 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van de voortuin en het plaatsen van een afsluiting met een metalen hek - zonder openbaar onderzoek - Prinses Clementinalaan, 9000 Gent - Verlenging vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 99.

Motivering

Het college heeft op 24 april 2024 een voorwaardelijke vergunning verleend aan Mireille Deceuninck.

De omgevingsvergunning handelt over:

- Onderwerp: het inrichten van de voortuin en het plaatsen van een afsluiting met een metalen hek
- Adres: Prinses Clementinalaan 22-30, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 685N3

De werken moeten ten laatste 25 april 2026 starten om de omgevingsvergunning niet te laten vervallen.

Op 14 januari 2026 vroeg Mireille Deceuninck een verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning met 2 jaar, op basis van artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de aanvraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning.

De vraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning werd tijdig en minstens 3 maanden voor het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van 2 jaar aangevraagd, namelijk op 14 januari 2026.

De werken zijn nog niet gestart.

In de motivatie geeft de aanvrager aan dat het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft bevestigd dat zij voor het plaatsen van het hek en aanleg van de tuin in aanmerking komt voor een erfgoedpremie. De premieaanvraag werd tijdig ingediend maar tot op heden is deze nog niet definitief goedgekeurd. Daardoor is er momenteel ook nog geen toestemming om met de werken te starten.

De aanvrager mag de werken pas aanvatten nadat de premie effectief is toegekend. Dit geldt ook wanneer er geen afzonderlijke toelating vereist is: werken mogen nooit worden gestart vóór de toekenning van de premie. Voor reeds uitgevoerde werken kan immers geen premie meer worden aangevraagd.

Na de toekenning van de premie heeft de aanvrager één jaar de tijd om te starten met de werken.

De geschetste situatie, zoals toegelicht in de brief van de aanvrager, betreft een vreemde oorzaak die haar niet kan worden toegerekend.

Er zijn sinds de aflevering van de vergunning geen voorschriften tot stand gekomen waarmee de vergunde handelingen in strijd zijn.

Om voorgaande redenen wordt beslist om de verlenging van de vervaltermijn met 2 jaar toe te staan. De werken moeten ten laatste 24 april 2028 starten.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de vervaltermijn van de op 25 april 2024 verleende omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023148378 voor het inrichten van de voortuin en het plaatsen van een afsluiting met een metalen hek aan Mireille Deceuninck gelegen te Prinses Clementinalaan 22-30, 9000 Gent, met 2 jaar, zodat de werken ten laatste 24 april 2028 moeten starten.

2026_CBS_00708 - OMV_2023148378 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van de voortuin en het plaatsen van een afsluiting met een metalen hek - zonder openbaar onderzoek - Prinses Clementinalaan, 9000 Gent - Verlenging vergunning