



---

**2026\_CBS\_00625 OMV\_2025059213 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van Vlarebo-TOP en logistieke activiteiten met een valorisatiecentrum en het bouwen van een slibverwerkingsfaciliteit (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Kuhlmannkaai, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Jan De Nul NV met als contactadres Tragel 60, 9308 Aalst heeft een aanvraag (OMV\_2025059213) ingediend bij de deputatie op 11 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van Vlarebo-TOP en logistieke activiteiten met een valorisatiecentrum en het bouwen van een slibverwerkingsfaciliteit (IIOA + SH)
- Adres: Kuhlmannkaai, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: sectie A nrs. 13N3, 13M4, 13F4, sectie D nrs. 568/2, 568H, 568/3, 568K, afdeling 14 sectie X nrs. 48H6, 48G6, 48T3, 660V en 660Y

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 september 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 10 september 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 januari 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant zijn site waarop vooral een aantal logistieke activiteiten en TOP plaatsvinden om te vormen tot een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV). Stedenbouwkundig wordt dan ook de nieuwbouw van een slibverwerkingsfaciliteit aangevraagd.

De aanvraag werd op 20 oktober 2025 voorwaardelijk gunstig geadviseerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Op 23 december 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 5 januari 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard door de Deputatie, waarbij werd beslist een nieuw openbaar onderzoek te organiseren en opnieuw advies in te winnen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 14 januari 2026 tot 12 februari 2026. Op moment van behandelen werden er geen bezwaren ingediend.

Met het ingediende wijzigingsverzoek (PIV3) wenst de aanvrager tegemoet te komen aan de (gedeeltelijk) ongunstige adviezen van verschillende adviesinstanties en het hierop volgend globaal ongunstig advies van de POVC. Het wijzigingsverzoek is voorzien van de nodige verduidelijkingen. Tevens is rekening gehouden met de opmerkingen vermeld in het bezwaarschrift van het GMF en de bezorgdheden van de gemeente Zelzate.

Voor deze aanpassingen is geen bijkomend advies van het college noodzakelijk.

Het vorige advies wordt hernomen.

## **CONCLUSIE**

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van Vlarebo-TOP en logistieke activiteiten met een valorisatiecentrum en het bouwen van een slibverwerkingsfaciliteit (IIOA + SH) van Jan De Nul nv, gelegen te Kuhlmannkaai , 9042 Gent.

##### **Artikel 2:**

#### **Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

##### Mobiliteit

- We vragen dat bij het ontwerp van het nieuwe fietspad en de nieuwe ontsluitingsweg van NSP rekening wordt gehouden met de toekomstige in-en uitrit voor het personeel, in die zin dat het aangewezen is om in de berm van dit nieuwe fietspad ter hoogte van deze in-en uitrit een klein stukje asfalt te voorzien zodat fietsers een opstelruimte hebben om veilig de rijweg over te steken naar de site. De gevraagde maatregel maakt op zich deel uit van de nieuwe ontsluitingsweg en niet van dit dossier, maar we geven dit hier wel mee.
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

##### **Artikel 3:**

#### **Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:**

##### Mobiliteit

Wat de wachtzone voor vrachtwagens betreft:

- In de tijdelijke situatie is er op de tijdelijke weg/in-en uitrit plaatselijk een bredere strook van 9m waar ruimte voorzien is om 3 vrachtwagens eventueel te laten wachten. Dit lijkt voldoende om het wachten van het vrachtverkeer op eigen terrein te voorzien.
- In de eindsituatie is de inrit voor vrachtwagens voldoende lang om 3 vrachtwagens op eigen terrein te stationeren alvorens de weegbrug te moeten gebruiken. Door in te zetten op een vlotte afhandeling van inkomend verkeer aan de weegbrug alsook het goed afstemmen met de transporteurs zal ervoor gezorgd worden dat een vlotte doorstroming op het terrein mogelijk is. 3 wachtplaatsen op eigen terrein lijken hierdoor voldoende. Hier moet wel blijvend aandacht voor zijn aangezien het zeer belangrijk is dat al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren op eigen terrein gebeurt. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_00625 - OMV\_2025059213 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van Vlarebo-TOP en logistieke activiteiten met een valorisatiecentrum en het bouwen van een slibverwerkingsfaciliteit (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Kuhlmannkaai, 9042 Gent - Advies