



---

**2026\_CBS\_00693 verkavelingsvergunning 2012 WO 152/00 – vrijgave saldo financiële waarborg groenaanleg – Helmkruidstraat/Langeveld/Voormeers/Zwembadstraat, 9032 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 oktober 2012 de verkavelingsvergunning nr. 2012 WO 152/00 verleend aan Vennootschap Extensa, met als contactadres Havenlaan 86c, bus 316 – 1000 Brussel, Wonima nv, met als contactadres Heinakker 7 – 9032 Gent, Domein van de gewestelijke maatschappij voor Kleine Landeigendom Het Volk, met als contactadres Ravensteinstraat 12 – 9000 Gent, voor een terrein gelegen aan de Helmkruidstraat/Langeveld/Voormeers/Zwembadstraat te 9032 Gent, kadastraal bekend 30° afd., sectie C nrs. 90M, 92Y4, 188G3, 189B, 190B, 191/A-C, 194/X-Y, 195/F2-G, e.v.

Het totale verkavelingsontwerp “De Lange Velden” beoogde het opdelen van gronden in 337 kavels waaronder 4 loten voor meergezinswoningen.

Huidige aanvraag betreft enkel de derde en laatste fase en beoogde het opdelen van een terrein in 86 kavels bestemd voor eengezinswoningen, de aanleg van wegenis met straatbomen en openbare parkeerplaatsen.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straten de naam “Marthe Boëlstraat”, “Françoise

Jeanne Ridderboschstraat", "Jeanne Pipynstraat" en "Loekie Zvonikstraat" gegeven.

In de verkavelingsvergunningen werden lasten opgelegd voor de wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsvoorzieningen.

De ING België nv, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24 – 1000 Brussel heeft zich op 18 december 2012 in opdracht van de vergunningshouder, Extensa, borg gesteld voor een bedrag van 33.367,84 EUR voor de groenaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 17 januari 2013 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De groenaanleg werd op 28 november 2025 zowel voorlopig als definitief opgeleverd.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 11 oktober 2012 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2012 overgenomen. Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de vrijgave goed van het resterende bedrag **33.367,84 EUR** van de gestelde waarborg voor de groenaanleg naar aanleiding van de voorlopige en definitieve oplevering op 28 november 2025.

2026\_CBS\_00693 - verkavelingsvergunning 2012 WO 152/00 – vrijgave saldo financiële  
waarborg groenaanleg – Helmkruidstraat/Langeveld/Voormeers/Zwembadstraat, 9032 Gent