



2026_CBS_00688 OMV_2025139832 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie en uitbreiding bestaande muur t.h.v. Schrootkaai en het plaatsen van een nieuwe muur op Laitierkaai - zonder openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025139832) ingediend bij de deputatie op 12 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de regularisatie en uitbreiding bestaande muur t.h.v. Schrootkaai en het plaatsen van een nieuwe muur op Laitierkaai
- Adres: Arbedkaai , 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: openbaar domein

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 januari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 5 januari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
21 januari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe en het regulariseren van een bestaande kaaimuur langsheen het kanaal Gent-Terneuzen en ter hoogte van de site van ArcelorMittal.

De te regulariseren kaaimuur is aan de Schrootkaai. De muur heeft een totale oppervlakte van 174m². De breedte bedraagt ongeveer 1,90m. De hoogte is 3,2m. De totale lengte is 91,8m. Deze bestaande kaaimuur wordt nog uitgebreid met een muur met een lengte van 4,5m. Dit nieuw deel wordt loodrecht geplaatst op de bestaande kaaimuur aan de noordzijde.

De muur aan de Laitierkaai is nieuw. Deze muur heeft een L-vormig profiel. De lengte zal 79,6m bedragen. De hoogte van de muur is 2,94m.

De muren vormen een afscherming op de kaaien en hebben als voornaamste doel om te voldoen aan de perimeterbeveiliging en toegangsprocedure van het havengebied volgens de Onderrichting nr. 01/2023 van 16/03/2023 van het Nationale Autoriteit voor Maritieme Beveiliging (NAMB).

Er werd gekozen om een muur op te trekken omdat die, naast het afschermen van de perimeter, ook dienstdoet als schepmuur en als geluidswand voor de producten die daar overgeslagen worden.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 01/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe kaaimuur (kaai 5180-5195) langsheen het zeekanaal Gent-Terneuzen. (2015/01025)

* Op 27/04/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe kaaimuur (kaai 5210) en achtergelegen wegnis langsheen het zeekanaal Gent-Terneuzen, ter hoogte van het grondstoffenpark van de terreinen van ArcelorMittal. (2015/01247)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht: De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:
Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen het plaatsen van en het regulariseren van de kaaimuren. Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften en is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de regularisatie en uitbreiding bestaande muur t.h.v. Schrootkaai en het plaatsen van een nieuwe muur op Laitierkaai van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te Arbedkaai , 9042 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_00688 - OMV_2025139832 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie en uitbreiding bestaande muur t.h.v. Schrootkaai en het plaatsen van een nieuwe muur op Laitierkaai - zonder openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies