



2026_CBS_00758 OMV_VB255728_Gevelrenovatie directeurswoning Basisschool De Letterdoos _aanvraag omgevingsvergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Op de site van de Basisschool De Letterdoos gelegen te Gentstraat nr. 212-214 werden in augustus 2025 niet-vergunningsplichtige renovatiewerken gestart aan een deel van de gebouwen op de site. Gedurende deze werken werd vastgesteld dat de bevestiging van de gevelpanelen, die de twee zijgevels en achtergevel van de directeurswoning bekleedden, niet meer in goede staat was. Met het oog kon waargenomen worden dat de vijzen uit het vlak van de panelen staken. Bij het inspecteren van de achterliggende structuur kon worden vastgesteld dat deze houten structuur rot was geworden. Bijgevolg dient de gevelafwerking te worden hersteld, waarbij de opportuniteit wordt genomen om dit vakkundig uit te voeren en de gevels te isoleren.

Op raad van Stedenbouw werden volgende adviezen ingewonnen:

Op 15/01/2026 werd een pre-advies afgeleverd door de Omgevingsambtenaar (voorwaardelijk mits overeenstemming met dienst Monumentenzorg ivm de keuze van het gevelpaneel),

Op 21/01/2026 werd een pre-advies afgeleverd door Monumentenzorg.

Alle preadviezen werden verwerkt in het ontwerp en de voorwaarden zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_D_N_Gevelsnede detail.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_B_oostgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_B_westgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_B_zuidgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_N_oostgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_N_westgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_G_N_zuidgevel.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_P_B_0.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_P_B_2.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_P_N_0.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_P_N_2.pdf
- BA_De Letterdoos_-BA_De Letterdoos_S_N_Gevelsnede.pdf
- BA_De Letterdoos_-I_B_inplantingsplan.pdf
- BA_De Letterdoos_Motivatienota.pdf
- BA_Directeurswoning_F_B1_1.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B1_2.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B1_3.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B1_4.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B1_5.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B1_6.png
- BA_Directeurswoning_F_B2_1.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B2_2.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B2_3.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B2_4.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B2_5.jpg
- BA_Directeurswoning_F_B2_6.jpg

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het isoleren en afwerken van de zijgevels en achtergevel van de "directeurswoning" gelegen op de site van de Basisschool De Letterdoos te Gentstraat 212-214 9000 Gent.

2026_CBS_00758 - OMV_VB255728_Gevelrenovatie directeurswoning Basisschool De Letterdoos _aanvraag omgevingsvergunning