



2026_CBS_00599 Onderzoekresultaten - De perceptie en acceptatie van financieringsinstrumenten voor energierenovaties in appartementsgebouwen - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 25 januari 2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met UGent 2021-2025 'Transitie naar fossielvrije wijken met als piloten de wijken Muide-Meulestede + Mariakerke fossielvrij' goed. De overeenkomst focust op het thema energie en op het fossielvrij maken van de bebouwde omgeving en is gekoppeld aan de onderzoeksactiviteiten van het consortium Energhentic binnen UGent. Binnen deze samenwerking worden jaarlijks projecten gedefinieerd en goedgekeurd door de Stuurgroep. Uit een lijst van voorstellen werd een onderzoek naar fossielvrije appartementen geselecteerd als meest waardevol voor de stad.

In oktober 2024 werd het rapport 'Organisatiemodellen voor Fossielvrije appartementsgebouwen' ter kennisneming voorgelegd aan het college. Hierin werd de sociale aanvaardbaarheid van organisatiemodellen bij collectieve renovaties in appartementsgebouwen onderzocht door middel van kwalitatief onderzoek.

Aanvullend op dit rapport zijn twee kwantitatieve surveys uitgevoerd door UGent om de acceptatie van financieringsmodellen bij collectieve renovaties in appartementsgebouwen af te toetsen bij een grotere groep eigenaar-bewoners en eigenaar-verhuurders. De resultaten van de

drie onderdelen van het onderzoek (het rapport en de twee surveys) zijn samengebracht in de samenvatting die nu ter kennisneming wordt voorgelegd. Hiermee is het onderzoek afgerond.

Overkoepelende inzichten

- Zowel uit interviews als enquêtes blijkt dat de mate van financiële haalbaarheid centraal staat in de perceptie en aanvaarding van de verschillende financieringsinstrumenten.
- Verwachte waardeinstijging van het appartement is de belangrijkste drijfveer voor de acceptatie, zowel bij eigenaar-bewoners als bij eigenaar-verhuurders.
- Verschillen in leeftijd, opleidingsniveau en financiële draagkracht bleken minder bepalend dan de financiële baten (verwachte waardeinstijging) van een energierenovatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenvatting onderzoek Fossielvrije Appartementsgebouwen

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de samenvatting 'Perceptie en acceptatie van financieringsinstrumenten voor energierenovaties in appartementsgebouwen', zoals gevoegd in bijlage.

2026_CBS_00599 - Onderzoeksresultaten - De perceptie en acceptatie van financieringsinstrumenten voor energierenovaties in appartementsgebouwen