



2026_CBS_00726 Haalbaarheidsstudie & ontwikkelingsplan Algemeen Politiecentrum Gent (APG): gecoördineerd advies - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel IV – Vergunningenbeleid, Hoofdstuk III Beoordelingsgronden, art. 4.3.1 en Titel II - Planning.

Motivering

De Politiezone Gent is ondergebracht in sterk verouderde gebouwen die niet meer voldoen aan de noden van het korps. Het bestaande patrimonium biedt niet langer hedendaags comfort, verhindert een efficiënte operationele werking en centralisatie van de diensten. Het Algemeen Politiecentrum Gent (APG) voldoet niet aan de nodige wettelijke vereisten (bv arrestantzone, onthaal,...).

Het is de keuze van het bestuur (na traject Groendreef) om verder te gaan met de site Ekkergem. Om de haalbaarheid te kunnen aftoetsen is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. De studie biedt een antwoord op het vlak van verschillende aspecten zoals het ruimtelijke, duurzaamheid, mobiliteit,... maar ook op welke hiërarchie en volgorde aan bewegingen in uitvoeringsfase gerespecteerd moeten worden. De studie bestond uit 3 fases. Een analysefase waar alle aspecten op gebouw- en siteniveau werden onderzocht inclusief het programma. Na deze fase volgde een scenariofase en de verfijning van een voorkeursscenario. Parallel is een adviestraject gelopen met onder andere de brandweer, het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap Wegen en Verkeer en de stedelijke diensten.

We leggen de haalbaarheidsstudie en deze nota met het gecoördineerd advies (zie bijlage) op dezelfde zittingsdag voor aan het College van Burgemeester en Schepenen. De besluitvorming

over de haalbaarheidsstudie is gevat onder het besluit 'Opmaak haalbaarheidsstudie & ontwikkelingsplan voor de huisvesting en centralisatie van Politiezone Gent - Kennisneming'.

Het gecoördineerd advies is de finale output en conclusies van het adviestraject. We houden daarbij rekening met het feit dat het hier gaat om een haalbaarheidsonderzoek en nog geen definitief ontwerp of bouwdoos. Het merendeel van het advies is opgenomen en al verwerkt in de studie met name in de randvoorwaardenkaart. Deze nota met het gecoördineerd advies is dan ook te beschouwen als een complementair document dat zal meegaan naar de volgende fase voor de uitvoering. We hebben gestreefd naar een aanpak in deze haalbaarheidsfase die rekening houdt met de vergunbaarheid en uitvoerbaarheid in nauwe samenspraak met het studieteam en de betrokken diensten waaronder ook de provincie Oost-Vlaanderen als toekomstig vergunningverlenende overheid.

Ter afronding van deze fase, met name de haalbaarheidsstudie aangevuld met het gecoördineerd advies, wordt voorliggende nota ter goedkeuring voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Deze nota, samen met de haalbaarheidsstudie, vormt de basis en zal als richtlijn worden gehanteerd voor het verdere verloop van het traject.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 202511_NO_Gecoördineerd advies_Politiesite Ekkergem.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

De haalbaarheidsstudie, waarop het gecoördineerd advies werd gebaseerd, wordt niet als bijlage toegevoegd aan dit besluit. Deze studie zal opgenomen worden in een afzonderlijk, aanvullend besluit onder de naam 'Opmaak haalbaarheidsstudie & ontwikkelingsplan voor de huisvesting en centralisatie van Politiezone Gent - Kennisneming'. Beide besluiten worden op dezelfde zittingsdag, 29 januari 2026, voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft goedkeuring van de bij dit besluit gevoegde nota '202511_NO_Gecoördineerd advies_Politiesite Ekkergem' en de daarin vervatte adviezen en richtlijnen die gebruikt zullen worden als afwegingskader bij het beoordelen en begeleiden van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag op deze site.

2026_CBS_00726 - Haalbaarheidsstudie & ontwikkelingsplan Algemeen Politiecentrum Gent
(APG): gecoördineerd advies