



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_00522 Voorlopige vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Huidig dossier heeft betrekking op het voorstel tot wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 zoals aangeduid op het rooilijnplan in bijlage.

Om de klachten en problemen op te lossen is de halfverharding vervangen door waterdoorlatende betonklinkers, hierbij is rekening gehouden met leesbare grenzen en de opritten en garages van de aangelanden. Er is een kosteloze overdracht gebeurd van de private percelen naar Stad Gent.

De administratieve regularisatie zorgt voor rechtszekerheid en een correcte opname van een bestaande verbinding in het openbaar domein.

De voorgestelde wijziging betreft geen fysieke wijziging, maar een administratieve correctie van een feitelijk bestaande situatie.

De regularisatie heeft geen negatieve impact op verkeersveiligheid of ontsluiting.

Het college van burgemeester en schepenen zal na voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek organiseren, conform artikel 21, §2 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ROOIL89 rooilijnplan (deel van de beslissing)
- ROOIL89 motiveringsnota (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde rooilijnplan voor de vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 voorlopig vast.

Artikel 2:

Neemt de bijgevoegde motiveringsnota aan.

2026_CBS_00522 - Voorlopige vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27

Motiveringsnota – wijziging van rooilijn Halbunder – voetweg nr. 27

4 december 2025

Entiteit Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Contactpersoon DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent

1. Inleiding

Deze motiveringsnota heeft betrekking op het voorstel tot wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halbunder in Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 zoals aangeduid in het rooilijnplan 245_RP01_Halbunder-Zw (datum 15/10/2024).

2. Problematiek en doelstelling

Voetweg 27 is historisch een openbare doorgang, maar de huidige rooilijn stemt niet overeen met de feitelijke situatie. Dit veroorzaakt knelpunten:

- De voetweg ligt deels op privaat eigendom.
- Er zijn klachten over de staat van de halfverharding.
- De scheiding privaat-openbaar is niet leesbaar.

Om de klachten en problemen op te lossen is de halfverharding vervagen door waterdoorlatende betonklinkers, hierbij is rekening gehouden met leesbare grenzen en de opritten en garages van de aangelanden. Er is een kosteloze overdracht gebeurd van de private percelen naar Stad Gent.

Doelstelling: aanpassen van de rooilijnen aan de nieuwe situatie.

3. Feitelijke en juridische toestand

Voetweg 27 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het rooilijnplan Tramstraat (K.B. 3/3/1965), verkaveling 1972 en opmetingen in 1991, 1998 en 1999 tonen wijzigingen in perceelsgrenzen en infrastructuur. Het huidige rooilijnplan 245_RP01_Halbunder-Zw (15/10/2024) geeft de nieuwe rooilijn weer en schaft de oude rooilijn (K.B. 1965) af.

De betrokken percelen zijn kosteloos overgenomen door Stad Gent: 162P3, 162V3, 178R2, 164W en 164X (sectie B).

4. Motivering volgens het decreet gemeentewegen artikel 3 en 4

De wijziging van de voetweg doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen:

1° Het wijzigen van de voetweg staan den dienste van het algemeen belang: De administratieve regularisatie van voetweg 27 dient het algemeen belang; het zorgt voor rechtszekerheid en een correcte opname van een bestaande verbinding in het openbaar domein.

2° De wijziging van de voetweg is een uitzonderingsmaatregel: De voorgestelde wijziging is een uitzonderingsmaatregel; het betreft geen fysieke wijziging, maar een administratieve correctie van een feitelijk bestaande situatie.

3° De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: De voetweg blijft behouden zoals in gebruik; de regularisatie heeft geen negatieve impact op verkeersveiligheid of ontsluiting.

4° Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: De voetweg grenst niet aan een andere gemeente.

5° Actuele functie: De actuele functie van voetweg 27 als trage verbinding blijft behouden; de regularisatie versterkt deze functie en waarborgt toekomstig gebruik.

5. De waardevermindering of de -vermeerdering

Niet van toepassing. Stad Gent is eigenaar.

6. Rechtsgrond

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.