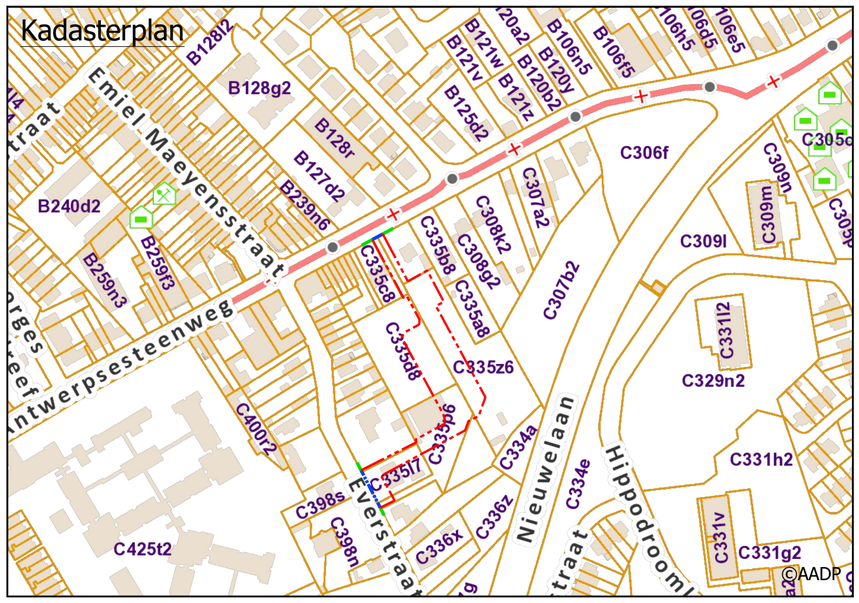
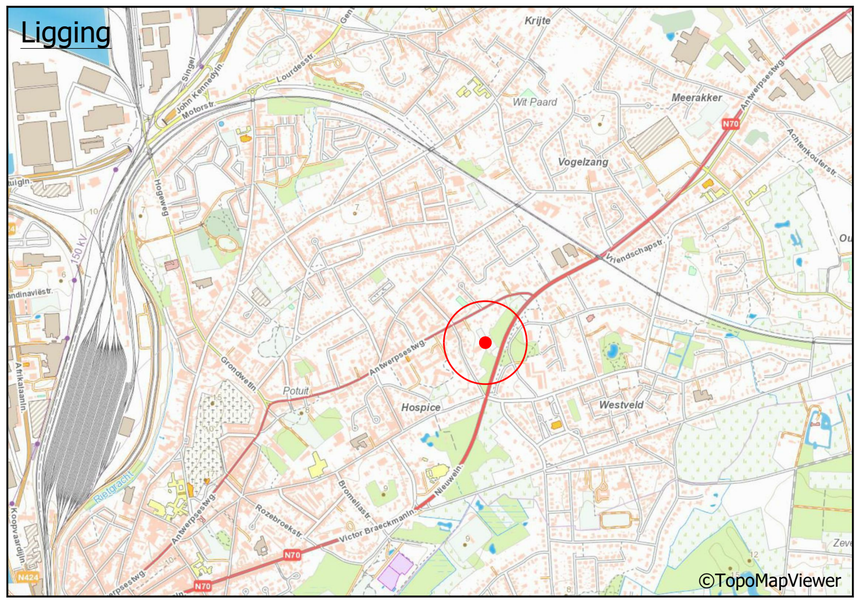




tecconⓅ	landmeters-experten	kleimoer16 9030 gent - mariakerke	tel. +32 9 380 36 82	www.teccon.be info@teccon.be

ROOILIJNPLAN

Kadastraal

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

STAD GENT

19e Afd., Sie C, nrs. 335z6, 335a8, 335d8, 335p6, 335g6, 335l7, 335x7 & 335x6

Gelegen te

Antwerpsesteenweg thv 814 - Everstraat 35, 9000 Gent

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
In openbaar onderzoek schepencollege van tot	Gepubliceerd in Staatsblad op

Op datum van **31 oktober 2025** is ondergetekende **Sven Verheugen**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/211883, handelend in opdracht van Teccon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het rooilijnplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedebouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Sven Verheugen (Signature)

Datum: 2025.11.03 13:01:03 +01'00'

Sven Verheugen
opgemaakt te Mariakerke op 31-10-2025

Planrefnr. AAPD	Opgemeten	Opgemaakt	Schaal
	TV 08-07-2020	SH 31-10-2025	1:200
Dossiernummer	**Versie**	**Versie**	**Formaat**
2023.37465 / 2025.42769	1	5	594x594mm

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Planimetrie (xy): lambert72 / Altimetrie (z): nvt

Coördinaten van de nieuwe rooilijn

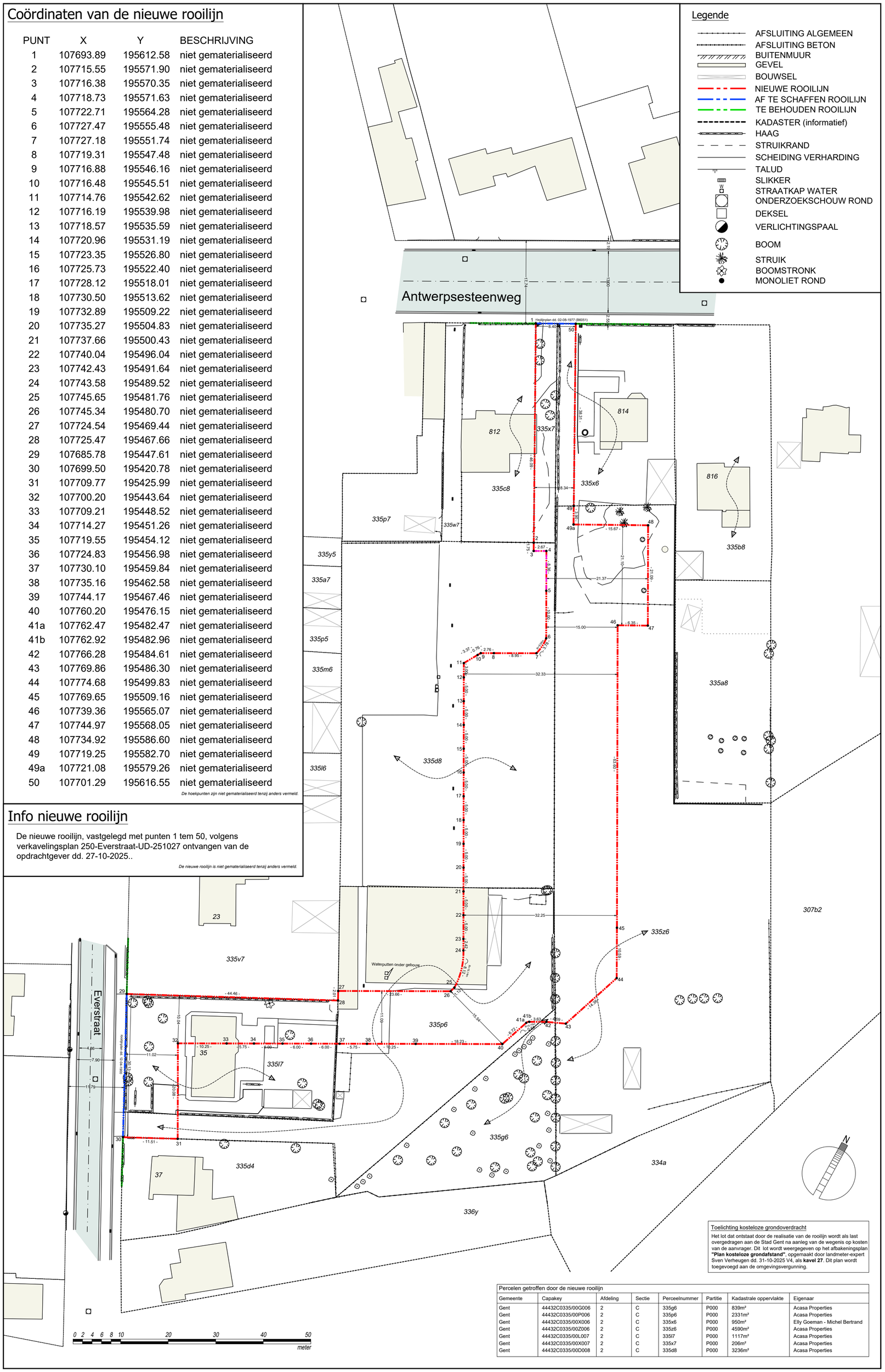
PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	107693.89	195612.58	niet gematerialiseerd
2	107715.55	195571.90	niet gematerialiseerd
3	107716.38	195570.35	niet gematerialiseerd
4	107718.73	195571.63	niet gematerialiseerd
5	107722.71	195564.28	niet gematerialiseerd
6	107727.47	195555.48	niet gematerialiseerd
7	107727.18	195551.74	niet gematerialiseerd
8	107719.31	195547.48	niet gematerialiseerd
9	107716.88	195546.16	niet gematerialiseerd
10	107716.48	195545.51	niet gematerialiseerd
11	107714.76	195542.62	niet gematerialiseerd
12	107716.19	195539.98	niet gematerialiseerd
13	107718.57	195535.59	niet gematerialiseerd
14	107720.96	195531.19	niet gematerialiseerd
15	107723.35	195526.80	niet gematerialiseerd
16	107725.73	195522.40	niet gematerialiseerd
17	107728.12	195518.01	niet gematerialiseerd
18	107730.50	195513.62	niet gematerialiseerd
19	107732.89	195509.22	niet gematerialiseerd
20	107735.27	195504.83	niet gematerialiseerd
21	107737.66	195500.43	niet gematerialiseerd
22	107740.04	195496.04	niet gematerialiseerd
23	107742.43	195491.64	niet gematerialiseerd
24	107743.58	195489.52	niet gematerialiseerd
25	107745.65	195481.76	niet gematerialiseerd
26	107745.34	195480.70	niet gematerialiseerd
27	107724.54	195469.44	niet gematerialiseerd
28	107725.47	195467.66	niet gematerialiseerd
29	107685.78	195447.61	niet gematerialiseerd
30	107699.50	195420.78	niet gematerialiseerd
31	107709.77	195425.99	niet gematerialiseerd
32	107700.20	195443.64	niet gematerialiseerd
33	107709.21	195448.52	niet gematerialiseerd
34	107714.27	195451.26	niet gematerialiseerd
35	107719.55	195454.12	niet gematerialiseerd
36	107724.83	195456.98	niet gematerialiseerd
37	107730.10	195459.84	niet gematerialiseerd
38	107735.16	195462.58	niet gematerialiseerd
39	107744.17	195467.46	niet gematerialiseerd
40	107760.20	195476.15	niet gematerialiseerd
41a	107762.47	195482.47	niet gematerialiseerd
41b	107762.92	195482.96	niet gematerialiseerd
42	107766.28	195484.61	niet gematerialiseerd
43	107769.86	195486.30	niet gematerialiseerd
44	107774.68	195499.83	niet gematerialiseerd
45	107769.65	195509.16	niet gematerialiseerd
46	107739.36	195565.07	niet gematerialiseerd
47	107744.97	195568.05	niet gematerialiseerd
48	107734.92	195586.60	niet gematerialiseerd
49	107719.25	195582.70	niet gematerialiseerd
49a	107721.08	195579.26	niet gematerialiseerd
50	107701.29	195616.55	niet gematerialiseerd

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Info nieuwe rooilijn

De nieuwe rooilijn, vastgelegd met punten 1 tem 50, volgens verkavelingsplan 250-Everstraat-UD-251027 ontvangen van de opdrachtgever dd. 27-10-2025..

De nieuwe rooilijn is niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.



Toelichting kosteloze grondoverdracht

Het lot dat ontstaat door de realisatie van de rooilijn wordt als last overgedragen aan de Stad Gent na aanleg van de wegenis op kosten van de aanvrager. Dit lot wordt weergegeven op het afbakeningsplan **"Plan kosteloze grondafstand"**, opgemaakt door landmeter-expert Sven Verheugen dd. 31-10-2025 V4, als **kavel 27**. Dit plan wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunning.

Percelen getroffen door de nieuwe rooilijn

Gemeente	Capakey	Afdeling	Sectie	Perceelnummer	Partitie	Kadastrale oppervlakte	Eigenaar
Gent	44432C0335/00G006	2	C	335g6	P000	839m²	Acasa Properties
Gent	44432C0335/00P006	2	C	335p6	P000	2331m²	Acasa Properties
Gent	44432C0335/00X006	2	C	335x6	P000	950m²	Elly Goeman - Michel Bertrand
Gent	44432C0335/00Z006	2	C	335z6	P000	4590m²	Acasa Properties
Gent	44432C0335/00L007	2	C	335l7	P000	1117m²	Acasa Properties
Gent	44432C0335/00X007	2	C	335x7	P000	206m²	Acasa Properties
Gent	44432C0335/00D008	2	C	335d8	P000	3236m²	Acasa Properties