



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Jeugdwerking Sint-Barbara – Scouts en
Gidsen

Voor de totaalrenovatie van de jeugdlokalen in
de Savaanstraat 33 te 9000 Gent

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 houdende de goedkeuring van het Meerjarenplan 2026 – 2031 van de Stad en OCMW Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Evita WILLAERT, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gentdie handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Jeugdwerking Sint-Barbara – Scouts en Gidsen**, met maatschappelijke zetel te Savaanstraat 33, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 1030.961.629, vertegenwoordigd door:
 - a) Antonia Vermassen Steel, bestuurder
 - b) Jan Vande Moortel, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Barbara.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: totaalrenovatie van de jeugdlokalen in de Savaanstraat 33, opgesplitst in

- 1) Herstel gewelf
- 2) Technieken (aanbrengen verluchting, leggen verwarming en elektriciteit; sloopwerken uitvoeren waar nodig; plaatsen sanitair)
- 3) Bouwkundige werken (herstel glas-in-loodramen; herstellen vloeren; vervangen binnenschrijnwerk; verwijderen schilderwerken; plaatsen binnenwanden; uitvoeren brandveiligheidswerken, ...)

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is aangeduid op het plan in bijlage 1 en betreft de kelderverdieping op niveau -1 van de (ontwilde) kerk gelegen in de Savaanstraat 33 te 9000 Gent, en is thans kadastraal gekend STAD GENT – 5^{de} afdeling, sectie E nummer 65CP0000 en geprekadastraerd onder sectie E nummer 65DP0001 met een uitgemeten oppervlakte van 550,05 m². De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door het erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Barbara.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **230.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige verklaring of overeenkomst waaruit blijkt dat de eigenaar en erfpachter van de jeugdwerkinfrastructuur minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen dragen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Deze verklaring of overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij ondererfpachter is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 18 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald en in zoverre dit toegelaten is volgens de regelgeving voor publiek toegankelijke inrichtingen (PTI). In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **230.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **207.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **23.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE65 8940 0178 0396** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{230.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{216 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

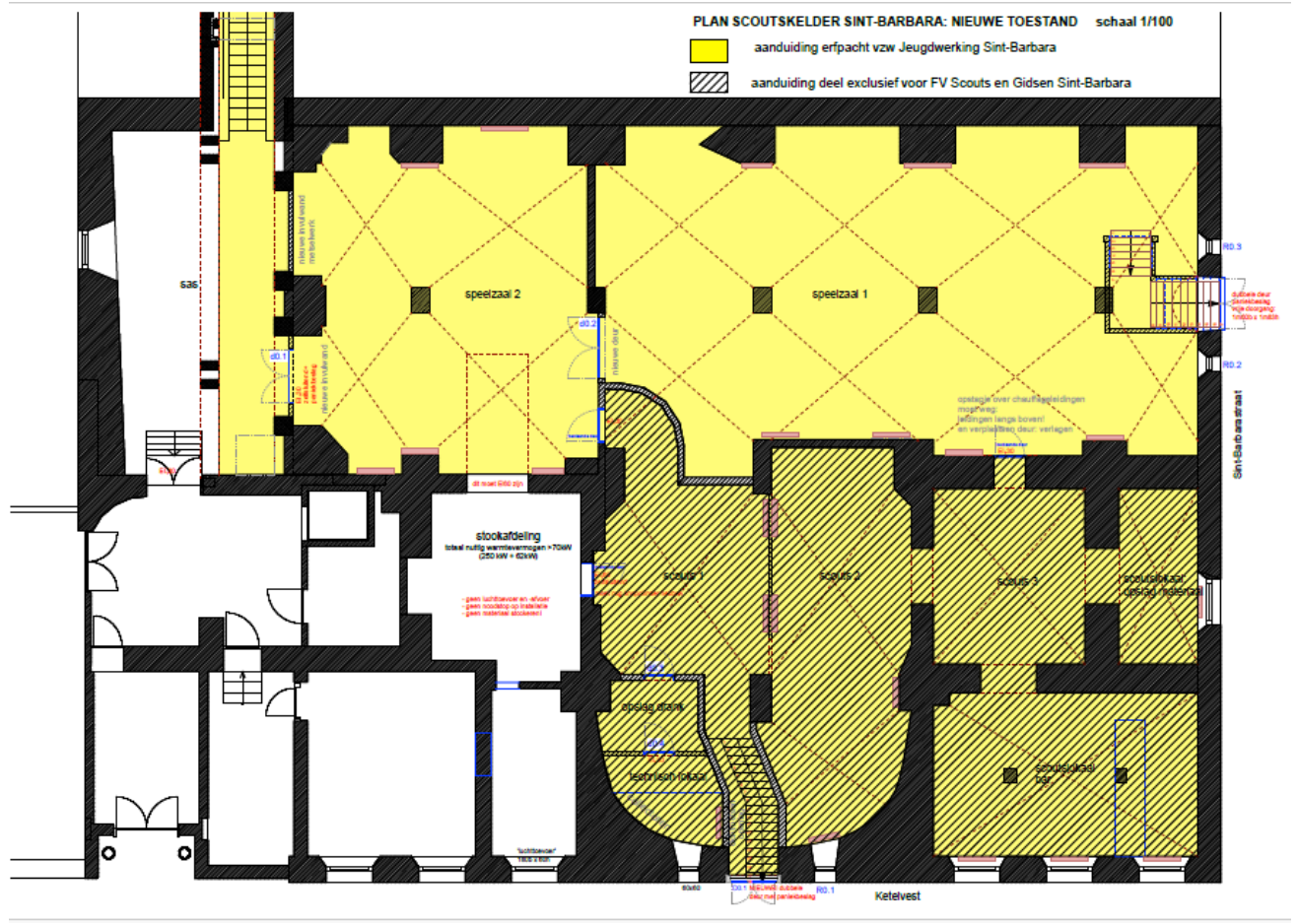
Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent, #SIG02_70_35#	#SIG01_70_35#
Voor vzw Jeugdwerking Sint-Barbara – Scouts en Gidsen Antonia Vermassen Steel Bestuurder	 Jan Vande Moortel Bestuurder

Bijlage 1: aanduiding van de jeugdlokalen in de Savaanstraat 33, 9000 Gent (verdieping -1)



Bijlage 2: Verklaring minimale inbreng van 25% van de kosten

Bijlage: Verklaring in kader van een investeringssubsidie door de Stad Gent

In te vullen door de eigenaar van de infrastructuur en eventueel andere betrokkenen

Betreft de lokalen in **Savaanstraat 33, 9000 Gent** gebruikt door **Scouts en Gidsen Sint-Barbara**, vertegenwoordigd door **VZW Jeugdwerking Sint-Barbara - Scouts en Gidsen**, hierna genoemd **VZW Jeugdwerking**.

VZW Patrimonium Sint-Barbara, eigenaar van de hierboven genoemde jeugdlokalen, en VZW Sint-Barbaracollege, erfpachter van de Sint-Barbarakerk en zijn kelders en erfverpachter van zijn kelders, en VZW Jeugdwerking, ondererfpachter van de kelders, verklaren dat er een ondererfpacht is verleend aan de VZW Jeugdwerking tot 1 januari 2052 zodat deze lokalen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken en aankopen waarvoor subsidie wordt verstrekt, gebruikt mogen worden door Scouts en Gidsen Sint-Barbara of een ander door de Stad Gent erkend en betaald jeugdwerkinitiatief.

VZW Patrimonium Sint-Barbara en VZW Sint-Barbaracollege verklaren eveneens dat ze respectievelijk als eigenaar en erfverpachter van de jeugdlokalen minstens 25 % van de kostprijs van de aangevraagde & uitgevoerde werken dragen.

De VZW Jeugdwerking is ondererfpachter van het deel van de kelder verdieping, zoals aangegeven bij de prekadastratie. Naast het exclusief gebruik voor de scouts over de delen van de kelder die traditioneel de scoutslokalen uitmaken, werd een gebruiksovereenkomst gesloten tussen VZW Jeugdwerking en de VZW Sint-Barbaracollege waarbij de overige delen van de kelder verdieping gemeenschappelijk gebruikt mogen worden door de scoutsgroep als binnenspeelplek en voor alle andere jeugdinitiatieven rechtstreeks en onrechtstreeks verbonden aan de VZW Sint-Barbaracollege. Dit ter compensatie van het deel van de kostprijs dat door de VZW Patrimonium Sint-Barbara en de VZW Sint-Barbaracollege zal gedragen worden.

Alle betrokkenen zijn er zich van bewust dat conform het 'Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven' van de Stad Gent de subsidie volledig of gedeeltelijk terug kan gevorderd worden als onjuiste gegevens werden verstrekt, de toelage niet werd gebruikt voor het doel waarvoor zij werd toegekend, of als de voorwaarden van het reglement niet werden nageleefd.

Ondertekening eigenaar

Pieter Verduyssen
Bestuurder VZW Patrimonium

Datum:

22/12/25

Handtekening:



Ondertekening eigenaar (2)

Pierre Vinck
Bestuurder VZW Patrimonium


Ondertekening jeugdwerkinitiatief (1)

Antonia Vermassen Steel
Bestuurder VZW Jeugdwerking Sint-Barbara -
Scouts en Gidsen
Oud-groepsleiding Sint-Barbarascouts Gent

Datum:

22/12/25

Handtekening:




Ondertekening jeugdwerkinitiatief (2)

Cato Vermassen Steel
Bestuurder VZW Jeugdwerking Sint-Barbara -
Scouts en Gidsen
Oud-groepsleiding Sint-Barbarascouts Gent

Datum: 22/12/25

Handtekening:



Ondertekening betrokkene
Naam: Maxime HANNEKENS
Bestuurder VZW Sint-Barbaracollege


Datum: 22.12.2025

Handtekening:



Datum: 22/12/2025

Handtekening:



Ondertekening betrokkene
Naam: Jan Van de Moorbeel
Bestuurder VZW Sint-Barbaracollege

Datum: 22.12.2025

Handtekening:

