

# Motiveringsnota – wijziging van rooilijn Halbunder – voetweg nr. 27

4 december 2025

**Entiteit** Departement Stedelijke Ontwikkeling  
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

**Contactpersoon** DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent

## 1. Inleiding

Deze motiveringsnota heeft betrekking op het voorstel tot wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halbunder in Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 zoals aangeduid in het rooilijnplan 245\_RP01\_Halbunder-Zw (datum 15/10/2024).

## 2. Problematiek en doelstelling

Voetweg 27 is historisch een openbare doorgang, maar de huidige rooilijn stemt niet overeen met de feitelijke situatie. Dit veroorzaakt knelpunten:

- De voetweg ligt deels op privaat eigendom.
- Er zijn klachten over de staat van de halfverharding.
- De scheiding privaat-openbaar is niet leesbaar.

**Om de klachten en problemen op te lossen is de halfverharding vervagen door waterdoorlatende betonklinkers, hierbij is rekening gehouden met leesbare grenzen en de opritten en garages van de aangelanden. Er is een kosteloze overdracht gebeurd van de private percelen naar Stad Gent.**

**Doelstelling:** aanpassen van de rooilijnen aan de nieuwe situatie.

## 3. Feitelijke en juridische toestand

Voetweg 27 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het rooilijnplan Tramstraat (K.B. 3/3/1965), verkaveling 1972 en opmetingen in 1991, 1998 en 1999 tonen wijzigingen in perceelsgrenzen en infrastructuur. Het huidige rooilijnplan 245\_RP01\_Halbunder-Zw (15/10/2024) geeft de nieuwe rooilijn weer en schaft de oude rooilijn (K.B. 1965) af.

De betrokken percelen zijn kosteloos overgenomen door Stad Gent: 162P3, 162V3, 178R2, 164W en 164X (sectie B).

## 4. Motivering volgens het decreet gemeentewegen artikel 3 en 4

De wijziging van de voetweg doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen:

**1° Het wijzigen van de voetweg staan den dienste van het algemeen belang:** De administratieve regularisatie van voetweg 27 dient het algemeen belang: het zorgt voor rechtszekerheid en een correcte opname van een bestaande verbinding in het openbaar domein.

**2° De wijziging van de voetweg is een uitzonderingsmaatregel:** De voorgestelde wijziging is een uitzonderingsmaatregel: het betreft geen fysieke wijziging, maar een administratieve correctie van een feitelijk bestaande situatie.

**3° De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:** De voetweg blijft behouden zoals in gebruik; de regularisatie heeft geen negatieve impact op verkeersveiligheid of ontsluiting.

**4° Gemeentegrensoverschrijdend perspectief:** De voetweg grenst niet aan een andere gemeente.

**5° Actuele functie:** De actuele functie van voetweg 27 als trage verbinding blijft behouden; de regularisatie versterkt deze functie en waarborgt toekomstig gebruik.

## 5. De waardevermindering of de -vermeerdering

*Niet van toepassing. Stad Gent is eigenaar.*

## 6. Rechtsgrond

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.