



2026_GR_00039 Besluit van de Vlaamse Regering tot niet-toekenning van een afwijking van de principes van regioconform samenwerken aan de interlokale vereniging IGS Woonsteden - niet verkrijgen Vlaamse subsidie - ontbinding overeenkomst met statutaire draagkracht - Kennisneming

Beslissing: Behandeld in openbare vergadering van 26 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mislpon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 1 en artikel 41, 4°

Decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 7

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.11, 1° en artikel 2.23, 7°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 392 t.e.m. 395

Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 7

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.11 t.e.m. 2.32

Motivering

De gemeenteraad van 22 september 2025 heeft o.m. de volgende zaken goedgekeurd:

- overeenkomst met statutaire draagkracht met de steden Leuven en Brugge tot oprichting van de interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid 'IGS Woonsteden
- de indiening van een afwijkingsaanvraag overeenkomstig artikel 7 van het Regiodecreet van 3 februari 2023 en 2.11, 1° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de motivatie voor deze afwijkingsaanvraag
- de indiening van een subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 conform artikel 2.11 e.v. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het ontwerp van subsidieaanvraag inclusief plan van aanpak met betrekking tot de eigen initiatieven

Op vrijdag 21 november 2025 heeft de Vlaamse Regering beslist om geen afwijking van de principes van regioconform samenwerken toe te kennen aan de interlokale vereniging IGS Woonsteden voor de steden Gent, Brugge en Leuven in het project IGS Woonsteden.

De motivering voor deze beslissing is opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering.

Omdat aan IGS Woonsteden de gevraagde afwijking voor het werkingsgebied niet toegekend werd door de Vlaamse Regering, beantwoordt het werkingsgebied van IGS Woonsteden niet aan de voorwaarde van artikel 2.11, eerste lid, 1° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en kan het IGS-project niet in aanmerking komen voor een Vlaamse subsidie waarvoor op 30 september 2025 een aanvraag ingediend werd.

Artikel 17 van de overeenkomst met statutaire draagkracht bepaalt het volgende: "*Wanneer de vereniging geen subsidies verkrijgt, wordt de overeenkomst met statutaire draagkracht van rechtswege ontbonden nog voor de start van de activiteiten. In dit geval moet er geen vereffenaar aangeduid worden.*"

Door de niet-toekenning van de Vlaamse subsidie waarvoor op 30 september 2025 een aanvraag werd ingediend, werd de overeenkomst met statutaire draagkracht van rechtswege ontbonden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2025-11-24 brief beslissing IGS Woonsteden.pdf
- 20251121_DO_Beslissing Vlaamse Regering (samenvatting).pdf
- BVR niet-toekenning afwijking referentieregio IGS Woonsteden.pdf
- IGS Woonsteden_overeenkomst met statutaire draagkracht_ondertekend.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 november 2025 om geen afwijking van de principes van regioconform samenwerken toe te kennen aan de interlokale vereniging IGS Woonsteden.

Artikel 2:

Neemt kennis van het feit dat de IGS Woonsteden daardoor niet in aanmerking komt voor de Vlaamse subsidie waarvoor op 30 september 2025 een subsidieaanvraag werd ingediend.

Artikel 3:

Neemt kennis van het feit dat de overeenkomst met statutaire draagkracht tot oprichting van IGS Woonsteden automatisch werd ontbonden voor de start van de activiteiten van de IGS door de niet-toekenning van de Vlaamse subsidie waarvoor op 30 september 2025 een subsidieaanvraag werd ingediend.

2026_GR_00039 - Besluit van de Vlaamse Regering tot niet-toekenning van een afwijking van de principes van regioconform samenwerken aan de interlokale vereniging IGS Woonsteden - niet verkrijgen Vlaamse subsidie - ontbinding overeenkomst met statutaire draagkracht