



2026_GR_00033 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (DOM-ALL-24-A03-Z) en het ontwerp van de werken (DOM-061-24-009-Z) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mislpon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op dezelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 oktober 2025 de ontwerpplannen betreffende de heraanleg van de Belgradostraat, Pelikaanstraat, Abeelstraat, Sint-Kristoffelstraat en een deel van de Lange Boomgaardstraat te Gent goedgekeurd.

Door Farys werd het bestek DOM-ALL-24-A03-Z - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten in het kader van interventie- en onderhoudswerken aan het rioleringsnetwerk opgemaakt.

Procedure: onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

De raamovereenkomst wordt opgesplitst in 2 percelen:

- Perceel 1: Zone Brugge + Zone Gent;
- Perceel 2: Zone Ronse + Zone Asse.

In de selectiefase werden 7 firma's geselecteerd en verzocht om een offerte in te dienen.

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Er werden vijf offertes ingediend.

Op basis van het gunningsverslag van 20 februari 2025 werd door Farys beslist de studieopdracht voor perceel 1 "Zone Brugge + Zone Gent" toe te wijzen met inachtneming van de modaliteiten aangaande het cascadesysteem zoals beschreven in de opdrachtdocumenten en volgende rangschikking:

- best gerangschikte opdrachtnemer: Studiebureau Lobelle bv;
- 2de best gerangschikte opdrachtnemer: Plantec nv.

Op 15 april 2025 werd deze raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten gesloten voor een periode van 4 jaar met aanvangsdatum 1 mei 2025.

Op 20 juni 2025 heeft Farys de bestelbrief voor deelopdracht 2 - Schepenenvijverstraat fase 2 verstuurd naar studiebureau Lobelle bv, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke, met startdatum 23/06/2025.

Het stadsaandeel in de studiekosten met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat fase 2, rekening houdend met de intussen gekende raming van het ontwerp, bedraagt 36.000,00 euro excl. btw + 7.560,00 euro (21 % btw) = 43.560,00 euro incl. btw.

Heden wordt door Farys het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek Z-061-25-001 (DOM-061-24-009-Z) met betrekking tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent, voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Deze opdracht betreft het uitvoeren van een gemengde riolering en de heraanleg van de rijweg in betonstraatstenen en de aanleg van plantvakken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: maximaal 225 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken: 2.620.624,66 euro incl. btw, waarvan 1.322.320,92 euro ten laste van Farys en 1.072.978,30 euro + 225.325,44 euro (21 % btw) = 1.298.303,74 euro ten laste van de Stad.

Vermoedelijke startdatum: mei 2026.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door Farys evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Om de start van de werken door Farys in mei 2026 mogelijk te maken is het noodzakelijk de opdracht zo snel mogelijk te publiceren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4525003795

Voorgestelde uitgaven: € 43.560,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356861100	356861100
Categorie*	I	I
2026	x	€ 12.100,00
2027	x	€ 24.200,00
2028		€ 6.050,00
2029		€ 0,00
2030		€ 1.210,00
Totaal		€ 43.560,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek werken

- bestek werken - bijlagen
- plannen
- bestek werken - raming
- studieopdracht - oproep tot deelneming
- studieopdracht - bestek
- studieopdracht - inschrijvingsbiljet
- studieopdracht - inventaris
- studieopdracht - gunningsverslag
- studieopdracht - sluitingsbrief Farys
- studieopdracht -lastbrief Farys

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenvijverstraat - fase 2 - DOM-061-24-009-Z.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: maximaal 225 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Gunningscriteria: prijs.

Belangrijke bepalingen

bewonersbrieven

2026_GR_00033 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (DOM-ALL-24-A03-Z) en het ontwerp van de werken (DOM-061-24-009-Z)