



---

**2026\_GR\_00026 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9041 Gent, Dreef - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Matexi Projects heeft een aanvraag verkavelingsvergunning (verkavelingsnummer 2017 SA 292/00 ) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2017.

De verkavelingsaanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dreef -Veldekensstraat, 9041 Oostakker.

Kadastraal bekend als: afdeling 17 sectie C nrs. 158A2, 160C, 161X, W, 163C, B en 170P2.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

## **LAST 5**

De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De werken met betrekking tot het nieuwbouwproject zijn afgerond en de vrijgekomen strook private grond kan worden overgedragen naar de stad Gent.

Het betreft concreet:

### **Beschrijving van het goed 4<sup>de</sup> afdeling**

Een perceel grond, gelegen in de Dreef te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 17e afdeling, sectie C, met perceelnummers 156T2 en 158B3 met een totale gemeten oppervlakte van vijfduizend negenhonderd en zes vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (5.906,98 m<sup>2</sup>).

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeter van de stad Gent.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Dreef ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- Verkavelingsvergunning

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen Dreef te 9041 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, met perceelnummers 156T2, 158B3 met een totale gemeten oppervlakte volgens meting van vijfduizend negenhonderd en zes vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (5.906,98 m<sup>2</sup>).

2026\_GR\_00026 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9041 Gent, Dreef