



2026_GR_00024 Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van twee percelen grond gelegen te Gent, Groenebriel - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Thuispunt Gent heeft enkele sociaal huisvestingsprojecten gelegen te 9000 Gent, Winston Churchillplein 1-4 (Residentie Winston Churchill) en 7-10 (Residentie Tichelrei).

De maatschappij is nog steeds eigenaar van een deel van de omgevingsgrond die als last van de subsidiëring kosteloos naar de Stad dient te komen en wat thans wordt geregulariseerd.

Alles is conform de vergunning aangelegd en opgeleverd.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna beschreven onroerende goederen goed te keuren:

Stad Gent – 1^{ste} afdeling

2 percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Groene Briel, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummers 1297 en 1297/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 1297/03P0000 en 1297RP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 144 m² en 408 m².

Deze overdracht gebeurt kosteloos, om redenen van openbaar nut.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)
- Akkoord Thuispunt Gent

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het goedkeuren van het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna vermelde onroerende goederen:

Stad Gent – 1^{ste} afdeling

2 percelen grond, gelegen te Gent, Groene Briel, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummers 1297 en 1297/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 1297/03P0000 en 1297RP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 144 m² en 408 m².

2026_GR_00024 - Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van twee percelen grond gelegen te Gent, Groenebriel