

TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 18/12/2025 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 29/01/2026 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Familie Van Rysselberghe-dreef, Paul Bergmanskreef
Plaatsen LS, OV
19196818
- **Werkopdrachtnummer:**
6000059124
- **Referentieperiode van de werken:**
Startdatum: 29/01/2026
Einddatum: 01/02/2027
Duur: 5 kd
- **Lengte van het tracé:**
269,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
565,00 m²
- **Synergie:**

- **Bijlagen:**
Bijlage bij grondwerk (6000059124_LS.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000059124_OV.pdf)

- **Algemene voorwaarden:**
 - De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
 - De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
 - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
 - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
 - Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
 - Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
 - Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
 - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
 - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR.

In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;

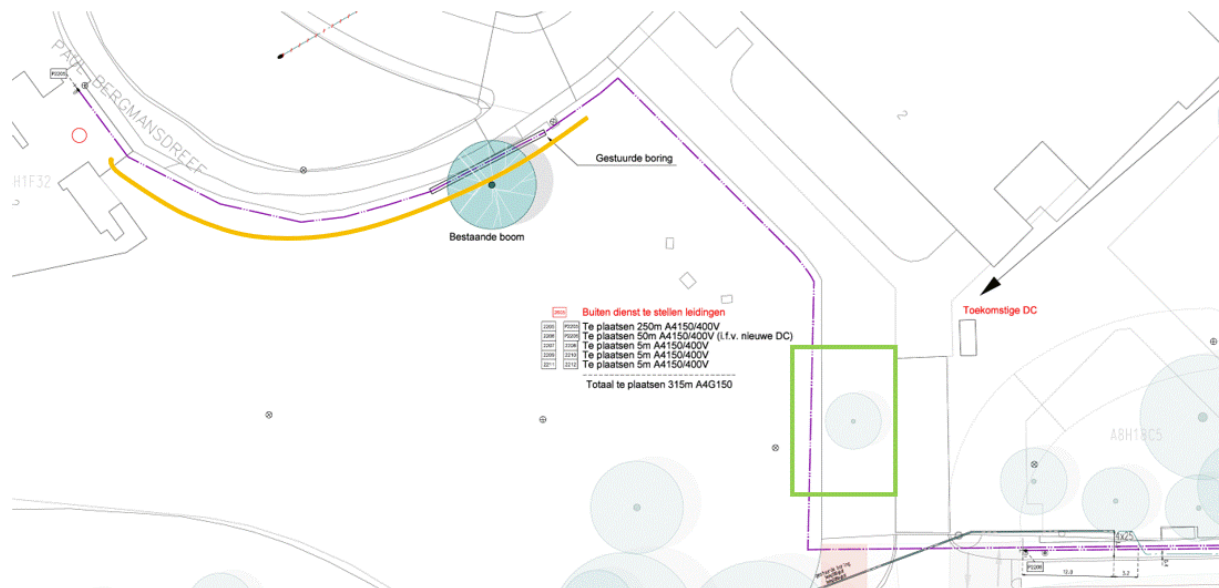
- Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.

- **Bijzondere voorwaarden:**

- **Referentieperiode**
- Datum CBS - 01/02/2027.
- **Herstel van het openbaar domein**
- Het domein moet steeds in oorspronkelijke staat worden hersteld, met behoud van de originele materialen en opbouw.
- Het oorspronkelijke legverband van de bestrating moet worden gerespecteerd.
- Beschadigd bestratingmateriaal mag niet worden hergebruikt.
- Alle oude mortelresten dienen volledig en zorgvuldig van de bestratingmaterialen verwijderd te worden, zodat een correcte en duurzame heraanleg mogelijk is.
- Bij het herstel van natuursteen moet, na plaatsing van de stenen, Stad Gent – IPRnw tijdig worden uitgenodigd voor een controle en visuele inspectie, vóór de aanvang van het invoegen met gemodificeerde mortel. Het invoegen mag pas plaatsvinden na expliciet akkoord van Stad Gent – IPRnw. Indien deze voorafgaande controle niet gebeurt, bestaat het risico dat het herstel als niet-conform wordt beschouwd en opnieuw moet worden uitgevoerd. Bovendien mag er na het invoegen geen cementsluier achterblijven op het oppervlak van de natuursteen.
- **Werken aan de rijweg**
- Opbraak van de rijweg is niet toegestaan.
- Dwarsingen moeten haaks worden onderboord, met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg.
- Wegmarkeringen die door de werken zijn beschadigd of aangepast, moeten worden hersteld met behoud van hun oorspronkelijke vorm en materiaal.
- **Ondergrondse kasten/bakken**
- Moeten voorzien zijn van een in hoogte verstelbaar deksel.
- Het deksel moet evenwijdig of haaks op de bestaande legrichting van de verharding geplaatst worden, en aansluiten op de bestaande hoogtes en hellingen.
- Vermijd plaatsing in zones met wisselende legrichting of helling, zoals trottoirverlagingen en hoeken.
- In onverharde of halfverharde zones moet rond het deksel een betonnen randstrook van minstens 30 cm breed worden aangebracht, gestut aan de buitenrand en op hetzelfde niveau als de omliggende verharding.
- **Plaatsing van elementen**
- Dekfels, sleutelmonden, afsluiters en gelijkaardige elementen mogen niet geplaatst worden in de kantstrook/greppel of boordsteen.
- Deze zijn enkel toegestaan binnen de (toekomstige) voetpadzone, tot maximaal 1,5 meter van de eigendomsgrens.

- **Afwijkingen**
- Afwijkingen op deze bijzondere voorwaarden zijn enkel toegestaan mits grondige motivatie én voorafgaand akkoord van Stad Gent – IPRnw.
- **Toestemming bij gedeeltelijke werken**
- Voor werken die slechts gedeeltelijk plaatsvinden op het gemeentelijk openbaar domein, moet vooraf toestemming worden verkregen van de betrokken eigenaar of instantie. Stad Gent is niet verantwoordelijk voor het identificeren van deze partijen.

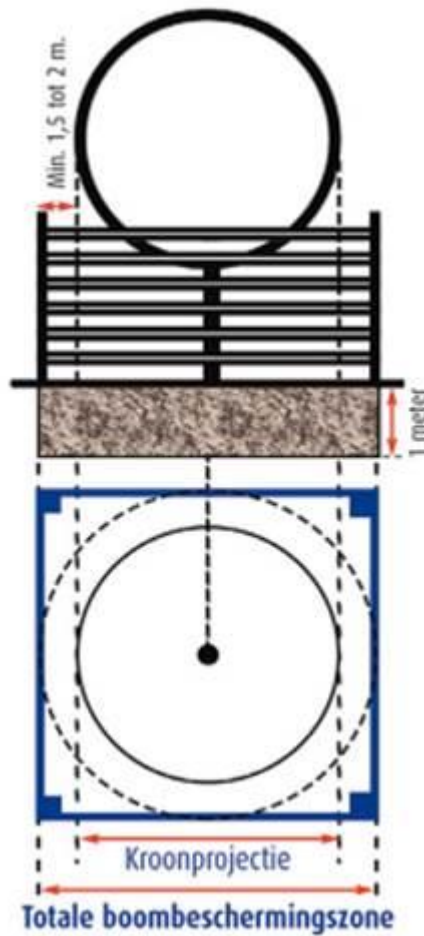
- De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:1/ Laagspanning, volgens jouw plan 6000059124 LS
De Stad Gent gaat akkoord met de gestuurde boring. Echter staan er in werkelijkheid verder op het tracé meerdere bomen waarbij ok hiervoor een gestuurde boring de enige manier is om geen schade aan te richten. Toegelicht met een oranje lijn op een knipsel van je plan hieronder, de alternatieve afstand toe. In het groen verder op het plan tekende ik een buffer in het groen waarin niet mag worden gegraven, ten behoeve van een andere boom. Hou er rekening mee dat hier in de toekomst ook, evenarend aan die omkadering, ontharding voorzien wordt voor deze boom. Van daaruit is het wenselijk dat jullie kabel iets verder komt te liggen, zijnde links van het kader in het gras. Dit houdt korte verlegging van de kabel in. Voor de rest van het tracé kan in het voetpad worden gewerkt. Plaatsen waarbij de bestaande kabel onder het gazon ligt, vragen wij zo dicht als mogelijk bij de kantopsluiting van het wegdek te werken. . De plaatsing van OV30882 en LS230881 kan voor de Groendienst, op voorwaarde dat dit de zichtas vanuit het zitelement niet in het gedrang brengt en @dienst.archeologie.monumenten@stad.gent ook akkoord gaat met deze inplanting. De werken bevinden zich binnen een erfgoedobject.





2/ openbare verlichting volgensplan 6000059124_OV

Hierbij verwijzen naar de lus die jullie wensen te maken (rode cirkel thv aftakking P. Bergmansdreef, hoek gebouw ICC). In dit tracé zouden 3 oude bomen impact hebben. Uiteraard ligt er bestaande leiding. Van daaruit is gebruik van een grondzuigwag en airspade het uiterste minimum, zoniet manueel graven over het hele tracé binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ). Wanneer er met de kraan wordt gegraven zullen de werden worden stilgelegd.



3/ Aansluitende voorwaarden

- Sleuven moeten altijd zo dicht mogelijk bij de eigendomsgrens worden gemaakt en zo ver mogelijk van de bomen.
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen.
- Er mag niet machinaal worden gegraven in de natuurlijke kroonprojectie (°) van de bomen.(°) *Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.*
- Volgende minimale graafafstanden worden gehanteerd voor open sleuven, grondzuiging en airspade zijn wel toegelaten. Wortels dienen beschermd te worden tegen uitdroging.

○

Diameterklasse boomstam in cm	Afstand tot de stam in meter
<15	1
15-30	1,5
30-50	2
50-70	2.5
>70	3 + ETW/ETT'er op werf aanwezig!

- Indien er een advies is gegeven door een ETW/ETT'er dient zijn/haar verslag ten alle tijde op de werf aanwezig te zijn.
- Indien men dicht bij de stam moet zijn, kan men manueel ondergraven op een diepte van minstens 120 cm. Daarbij mag de bovengrond niet open gegraven worden.
- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 4cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven.
- De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, hier gelden dezelfde voorwaarden als op openbaar domein.
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.
- Bij onvoorziene problemen is overleg ter plaatse met de Groendienst en IPRNW vereist. Voor de Groendienst kan men steeds contact opnemen met Bavo Plaetsier (0470 21 41 49) of Tim Dalle (0470 38 06 88)
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent voor de aanvang van de werken.
- De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden.
- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

• **Bijkomende kennisgevingen:**

- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
- De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
- De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
- Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermd context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.
Meer info op www.stad.gent/onroenderfgoed: hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,.... Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent, 09 266 57 90);
- Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de [website](#) van de Stad Gent;
- Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.

Aldus gedaan in zitting van: 29/01/2026.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/hantdtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier