



---

**2026\_VB\_00019 Delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot afsluiten en beëindigen van huurovereenkomsten voor een woongelegenhed in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Model van de huurovereenkomst voor een woongelegenhed in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 mei 2021 (2021\_GRMW\_00533);

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 85, eerste lid.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 85, eerste lid.

**Motivering**

Op 26 mei 2021 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn het model van de huurovereenkomst goed voor een woongelegenhed in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove (2021\_GRMW\_00533).

Het vast bureau kan op basis van zijn uitvoeringsbevoegdheid (artikel 84, § 1 decreet over het lokaal bestuur) de concrete overeenkomsten afsluiten en beëindigen.

Om een vlot beheer van de woongelegenheden in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove te verzekeren is het noodzakelijk om het eigenlijke afsluiten van dergelijke overeenkomsten aan de beherende dienst toe te vertrouwen. Alsook het beëindigen van deze overeenkomsten omwille van gezondheidsredenen van de bewoner.

Beëindigingen om andere redenen blijven voorbehouden aan het vast bureau.

Delegatie van deze bevoegdheid aan de algemeen directeur, met mogelijkheid tot subdelegatie naar de betrokken centra, is mogelijk op basis van artikel 85 van het decreet over het lokaal bestuur.

Er wordt gevraagd de bevoegdheid tot

1. het afsluiten van huurovereenkomsten voor een woongelegenheid in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove;
2. het beëindigen van huurovereenkomsten voor een woongelegenheid in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove omwille van gezondheidsredenen

bij reglement te delegeren aan de algemeen directeur onder volgende voorwaarden:

- de huurovereenkomst wordt afgesloten op basis van het model en addenda zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn;
- de aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden.

Er werden in de loop der jaren diverse modelovereenkomsten, voor allerhande ocmw-voorzieningen, beslist en gedelegeerd aan de betrokken voorzieningen. Om het beheer en de bevoegdheden hierrond helder te houden zal deze delegatie alle voorgaande vervangen.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot

1. het afsluiten van huurovereenkomsten voor een woongelegenheid in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove;
2. het beëindigen van huurovereenkomsten voor een woongelegenheid in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove omwille van gezondheidsredenen

aan de algemeen directeur onder volgende voorwaarden:

§ 1. de huurovereenkomst wordt afgesloten op basis van het model en addenda zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn;

§ 2. de aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden.

### **Artikel 2:**

Deze delegatie vervangt alle voorgaande delegaties in verband met deze materie.

2026\_VB\_00019 - Delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot afsluiten en beëindigen van huurovereenkomsten voor een woongelegenheden in het wooncomplex Ter Pielvaecx of het Woonerf Ten Hove