



2026_VB_00021 Indexatie dagprijzen assistentiewoningen - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen, wat betreft de indexatie van de prijzen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot wijziging van de timing van de indexatie van de prijzen

Motivering

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2024 en het besluit van de Vlaamse regering van 24 oktober 2025 voorziet in een wijziging van het prijsindexatiemechanisme van dagprijzen in woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, groepen van assistentiewoningen en centra voor dagverzorging en dagopvang. De doelstelling van dit besluit is om de dagprijzen te indexeren op hetzelfde moment dat de pensioenen en zorgbudgetten geïndexeerd worden. Een voorziening kan enkel een dagprijsindexatiedossier indienen wanneer de afgevlakte gezondheidsindex het spilindexcijfer heeft overschreden. Dit is gebeurd op 23 december 2025. De indexaanpassing voor assistentiewoningen gebeurt door melding op het e-loket van het Agentschap Zorg.

Voor GAW Zonnetuin en GAW Wibier werden er flats verkocht via het systeem obligatie met woonrecht. Dit is een financieel product waarvan de bepalingen vastliggen in het infomemorandum, dat aangeeft dat de geïndexeerde dagprijs en het huurvoordeel lopen vanaf 1 januari en vastliggen voor een volledig jaar.

Overzicht van de huidige dagprijzen:

Voorziening	Type	Dagprijs sinds 1/03/2025
Assistentiewoningen Antoniusshof	Nieuwe contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 31,34
	Nieuwe contracten – flats groter dan 47m ²	€ 35,75
	Oude contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 23,98
	Oude contracten – flats groter dan 47m ²	€ 28,44
Assistentiewoningen Wibier	Standaard flat	€ 41,07
	Hoekflat	€ 42,30
	Grote flat	€ 47,82
	Huisjes	€ 38,16
Assistentiewoningen Zonnetuin	Standaard flat	€ 40,82
	Flat groot	€ 46,73
Botermarktpoort	Ondersteuningskost	€ 4,88
Zonnewind	Ondersteuningskost	€ 7,00

Op basis van het e-loket zijn de nieuwe dagprijzen en stijgingen voor assistentiewoningen met ingang van 1 maart 2026 als volgt:

Voorziening	Type	Nieuwe dagprijs vanaf 1 maart 2026	Stijging (2%)
Assistentiewoningen Antoniusshof	Nieuwe contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 31,97	€ 0,63
	Nieuwe contracten – flats groter dan 47m ²	€ 36,46	€ 0,71
	Oude contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 24,46	€ 0,48
	Oude contracten – flats groter dan 47m ²	€ 29,01	€ 0,58
Assistentiewoningen Wibier	Standaard flat	€ 41,89	€ 0,82
	Hoekflat	€ 43,15	€ 0,85
	Grote flat	€ 48,78	€ 0,97
	Huisjes	€ 38,92	€ 0,76

Voorziening	Type	Nieuwe dagprijs vanaf 1 maart 2026	Stijging (2%)
Assistentiewoningen Zonnetuin	Standaard flat	€ 41,64	€ 0,81
	Flat groot	€ 47,66	€ 0,93
Botermarktpoort	Ondersteuningskost	€ 4,98	€ 0,10
Zonnewind	Ondersteuningskost	€ 7,14	€ 0,14

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

neemt kennis van de overschrijding van de spilindex door de afgevlakte gezondheidsindex op 23 december 2025 waardoor de dagprijzen van de woonzorgvoorzieningen met 2% indexeren met ingang van de eerste dag van de derde maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding zoals wettelijk bepaald

Artikel 2:

stelt vast dat de dagprijzen van de assistentiewoningen van het OCMW Gent met ingang van 1 maart 2026 als volgt aangepast worden:

Assistentiewoningen Antoniusshof

- Nieuwe contracten flats kleiner dan 47m² = € 31,97 per dag
- Nieuwe contracten flats groter dan 47m² = € 36,46 per dag
- Oude contracten flats kleiner dan 47m² = € 24,46 per dag
- Oude contracten flats groter dan 47m² = € 29,01 per dag

Assistentiewoningen Wibier

- Standaard flats = € 41,89 per dag
- Hoekflats = € 43,15 per dag
- Grote flats = € 48,78 per dag
- Huisjes = € 38,92 per dag

Assistentiewoningen Zonnetuin

- Standaard flats = € 41,64 per dag
- Flat groot = € 47,66 per dag

Ondersteuningskost Botermarktpoort = € 4,98 per dag

Ondersteuningskost Zonnewind = € 7,14 per dag

2026_VB_00021 - Indexatie dagprijzen assistentiewoningen